

1/2  
a.

## EDITAL N.º I/295181/16/CMP

Rui César Carvalheira Marques, Chefe da Divisão Municipal de Fiscalização de Segurança e Salubridade de Edificações, torna público que a Câmara Municipal do Porto, no dia 06/10/2016, realizou uma vistoria de segurança, salubridade e melhoria do arranjo estético ao exterior do edifício sito à Rua 31 de Janeiro, nº 43, desta Cidade, nos termos do art. 90º do R.J.U.E., dando origem ao Auto de Vistoria I/293823/16/CMP e à informação I/293852/16/CMP.

Pelos factos descritos ficam desta forma notificados os proprietários, do teor da informação supra referida, conforme o despacho de 07/10/2016 da Diretora do Departamento Municipal de Fiscalização, com a competência delegada nos termos da Ordem de Serviço n.º I/196361/13/CMP, a fim de, no prazo de 10 dias, exercerem o direito de audiência prévia por escrito, de acordo com o previsto no art. 121º e 122º do C.P.A.

Mais informamos que o projeto de decisão final é no sentido de ordenar a realização das obras de conservação descritas no Auto de Vistoria I/293823/16/CMP, nos termos e fundamentos constantes do art. 89º do R.J.U.E. e que constam do seguinte:

- Revisão geral do telhado e caso necessário reparação de elementos que se encontrem deteriorados, bem como reparação da rede de drenagem de águas pluviais de modo a evitar a entrada de águas pluviais incluindo reposição dos elementos inexistentes e substituição dos elementos deteriorados.
- Fachada principal: Reparação do revestimento em reboco, nas zonas em que se encontre danificado. Retirada do adorno da moldura de publicidade a nível do r/c.
- Fachada e Empenas Posteriores: Reparação dos revestimentos dos elementos em betão armado. Reparação do revestimento em reboco. Revisão/retirada/consolidação do revestimento em soletos de ardósia. Impermeabilização das empenas laterais. Retirada dos materiais precários, incluindo perfis em alumínio e chapas.
- Revisão da fixação dos guarda-corpos na fachada principal. Retirada de elementos das caixilharias soltos ou em risco de queda na fachada posterior e fecho dos vãos.

O Auto de Vistoria consta do processo I/221913/16/CMP, que poderá ser consultado no Gabinete do Município, devendo para o efeito ligar para o nº telefone 222090400, a fim de ser agendado o dia para a consulta do mesmo.

Para constar se lavraram editais que vão ser afixados no Gabinete do Município, no local dos factos e publicado no site institucional desta autarquia.

Eu, Rui César Carvalheira Marques, Chefe da Divisão Municipal de Fiscalização de Segurança e Salubridade de Edificações, o subscrevi.

Porto, 10 de outubro de 2016

O Chefe da Divisão Municipal de Fiscalização de Segurança e Salubridade de Edificações



(Rui Marques)