

EDITAL N.º I/346627/16/CMP

Rui César Carvalheira Marques, Chefe da Divisão Municipal de Fiscalização de Segurança e Salubridade de Edificações, torna público que a Câmara Municipal do Porto, no dia 25/10/2016, realizou uma vistoria de segurança, salubridade e melhoria do arranjo estético do edifício sito à Rua Fernandes Tomás n.ºs 833 e 835 (2.º andar), desta Cidade, nos termos dos artigos 89.º e 90.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, dando origem aos Autos de Vistoria I/325327/16/CMP e I/325334/16/CMP e à informação I/325339/16/CMP.

Pelos fatos descritos ficam desta forma notificados os proprietários, do teor da informação supra referida, conforme despacho de 21/11/2016 da Diretora do Departamento Municipal de Fiscalização, com a competência delegada nos termos da Ordem de Serviço n.º I/196361/13/CMP, a fim de, no prazo de 10 dias, exercerem o direito de audiência prévia por escrito, de acordo com o previsto nos artigos 100.º e 101.º do Código do Procedimento Administrativo.

Mais informamos que o projeto de decisão final é no sentido de ordenar a realização das obras de conservação descritas nos Autos de Vistoria I/325327/16/CMP e I/325334/16/CMP, nos termos e fundamentos constantes do artigo 89.º do R.J.U.E, nomeadamente:

Auto de Vistoria n.º I/325327/16/CMP (zonas comuns)

- Reparação geral do telhado incluindo substituição da estrutura de suporte da cobertura, telhas, rufos e elementos da claraboia, se necessários, bem como reparação da rede de drenagem de águas pluviais de modo a evitar a entrada de águas pluviais no seu interior
- Reparação do revestimento em reboco das fachadas, incluindo acabamentos finais. Revisão/consolidação do revestimento da fachada principal em azulejos

Auto de Vistoria n.º I/325334/16/CMP (2.º andar)

- Reparação do revestimento das paredes, incluindo acabamentos finais
- Reparação/reposição do revestimento dos pavimentos em soalho e em tacos de madeira, com substituição dos elementos apodrecidos, incluindo acabamentos finais
- Reparação dos revestimentos dos tetos, garantindo a estabilidade dos seus suportes e incluindo acabamentos finais
- Reparação das portas e caixilharias exteriores, incluindo acabamentos finais
- Reparação das caixilharias, portas e rodapés interiores, incluindo acabamentos finais
- Revisão/reparação e substituição de elementos da rede, quando necessário

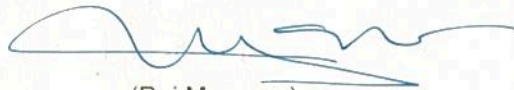
Os Autos de Vistoria constam do processo 128164/14/CMP, que poderá ser consultado no Gabinete do Município, devendo para o efeito ligar para o nº telefone 222090400, a fim de ser agendado o dia para a consulta do mesmo.

Para constar se lavraram editais que vão ser fixados no Gabinete do Município, no local dos factos, publicado no site institucional desta autarquia e na União de Freguesias de Cedofeita, Sto. Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória.

Eu, Rui César Carvalheira Marques, Chefe da Divisão Municipal de Fiscalização de Segurança e Salubridade de Edificações, o subscrevi.

Porto, 24 de novembro de 2016

O Chefe da Divisão Municipal de Fiscalização de Segurança e Salubridade de Edificações.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

(Rui Marques)