

EDITAL N.º I/270074/17/CMP

Ulisses Manuel Peixoto Moreira, em substituição do Chefe da Divisão Municipal de Fiscalização de Segurança e Salubridade de Edificações, conforme despacho nº I/360590/16/CMP de 07 de dezembro de 2016, torna público que a Câmara Municipal do Porto, no dia 05/07/2017, realizou uma vistoria de segurança, salubridade e melhoria do arranjo estético do edifício sito à Rua de Valpaços nº 33 a 105 desta Cidade, nos termos dos artigos 89.º a 90.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, dando origem aos Autos de Vistoria n.º I/226739/17/CMP, I/226747/17/CMP, I/226749/17/CMP, I/226750/17/CMP, I/226752/17/CMP, I/226756/17/CMP, I/226762/17/CMP, I/226766/17/CMP, I/226771/17/CMP, I/226774/17/CMP, I/226777/17/CMP e I/226779/17 e à informação n.º I/230725/17/CMP.

Mais informamos que o projeto de decisão final é no sentido de ordenar a realização das obras de conservação descritas nos autos de vistoria, nos termos e fundamentos constantes do artigo 89.º do R.J.U.E, nomeadamente:

Auto de Vistoria n.º I/226739/17/CMP (Zonas Comuns)

São necessárias as seguintes obras de conservação:

Cobertura, beiral e rede de drenagem de águas pluviais

Descrição da anomalia: Tubo de queda interrompido e existência de vegetação parasitária ao nível da caleira; elementos do beiral soltos e em risco de queda.

Obras de reparação: Reabilitação geral das coberturas e beirais incluindo a substituição dos elementos e revestimentos deteriorados ou ausentes, consolidação dos existentes, bem como revisão geral da rede de drenagem de águas pluviais com substituição de elementos deteriorados ou apodrecidos (caleiras, rufos e condutores), incluindo a limpeza de vegetação parasitária.

Pala afeta à fachada principal

Descrição da anomalia: Degradação generalizada da pala afeta à fachada principal; existência de vestígios de infiltração de água pluviais provenientes das fugas de rede de drenagem de águas de pluviais bem como da deficiente impermeabilização da face superior da pala.

Obras de reparação: Impermeabilização eficaz da face superior da pala afeta à fachada principal, bem como a revisão / reparação do revestimento da face inferior da mesma.

Revestimento afeto às fachadas do prédio

Descrição da anomalia: Revestimento cerâmico em falta em todas as fachadas, e em desagregação.

Obras de reparação: Reposição do revestimento cerâmico em falta, idêntico ao original e consolidação dos restantes que possam estar em perigo de queda.

Revestimento de pavimentos exteriores

Descrição da anomalia: Revestimento cerâmico de pavimento pontualmente partido e em falta.

Obras de reparação: Reposição do revestimento cerâmico em falta, idêntico ao existente e consolidação dos restantes.

Revestimento de pavimentos na zona da caixa de escadas e da garagem

Descrição da anomalia: Revestimento de pavimentos na zona da caixa de escadas e da garagem em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Verificação / reparação dos revestimentos de pavimento na zona da caixa de escadas, bem como ao nível da garagem na cave.

Revestimento de tetos

Descrição da anomalia: Revestimento de tetos em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Revisão / reabilitação / limpeza dos revestimentos afetados, incluindo acabamentos finais.

Revestimento de paredes interiores

Descrição da anomalia: Revestimento de paredes interiores em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Revisão / reposição / limpeza dos revestimentos afetados, incluindo acabamentos finais.

Caixilharias e Portas afetas às zonas comuns

Descrição da anomalia: Caixilharias e portas removidas, inoperacionais ou deterioradas e em mau estado de conservação. Bateria de recetáculos postais inoperacional ou em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Reabilitação geral das caixilharias, portas e da bateria de recetáculos postais, com substituição dos elementos degradados, adulterados, ou em falta incluindo acabamentos finais.

Dispositivos de proteção de vãos exteriores

Descrição da anomalia: Estores degradados, inoperacionais, com réguas soltas e em risco de queda sobre a via pública, não cumprindo na íntegra a sua função.

Obras de reparação: Reabilitação geral dos dispositivos de proteção de vãos exteriores.

Instalação de distribuição de água

Descrição da anomalia: Instalação de distribuição de água removida, inoperacional ou em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Revisão / reparação da rede de distribuição de água, incluindo a reposição dos elementos em falta.

Instalação de drenagem de águas residuais

Descrição da anomalia: Instalação de drenagem de águas residuais inoperacional ou em mau estado de conservação. Existência de fugas na rede de drenagem de águas residuais, originando focos de insalubridade na fração do r/chão, com entrada pelo n.º 55 e 75, e na garagem.

Obras de reparação: Revisão / reparação da rede de drenagem de águas residuais, incluindo a reposição dos elementos em falta.

Instalação de gás

Descrição da anomalia: Instalação de gás removida, inoperacional ou em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Revisão / reparação da instalação e rede de gás, incluindo a reposição dos elementos em falta.

Instalação elétrica e de iluminação

Descrição da anomalia: Instalação elétrica removida, inoperacional ou em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Revisão / reparação da instalação e rede elétrica e de iluminação, incluindo a reposição dos elementos em falta.

Instalações de telecomunicação e contra intrusão

Descrição da anomalia: Instalações de telecomunicação e contra a intrusão removida, inoperacional ou em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Revisão / reparação da instalação de segurança contra a intrusão com reposição dos elementos em falta, com características idênticas às originais.

Instalação de ascensores

Descrição da anomalia: Existem 6 ascensores, 2 por cada uma das 3 entradas para as habitações, sendo que 5 deles se encontram inoperacionais, em mau estado de conservação ou vandalizados; existe 1 (um) elevador em funcionamento, afeto à entrada com n.º 77, cujo certificado de inspeção periódica se encontra expirado.

Obras de reparação: Reabilitação geral da instalação de ascensores, garantindo o seu perfeito funcionamento e cumprimento das normas técnicas, segurança e regulamentares aplicáveis.

Instalação de segurança contra incêndio.

Descrição da anomalia: Inexistência e inoperacionalidade de meios de combate a incêndio, concretamente a inoperacionalidade das portas corta fogo, inexistência de iluminação de emergência e caminhos de evacuação obstruídos.

Obras de reparação: Reabilitação geral da instalação de segurança contra incêndio, garantindo o seu perfeito funcionamento de acordo com as características originais.

Juntas de dilatação

Descrição da anomalia: Juntas de dilatação degradadas e em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Reabilitação geral das juntas de dilatação.

As obras devem estar concluídas em 210 dias, após a data imposta.

Auto de Vistoria n.º I/226747/17/CMP (fração 1º Esq. do nº 43)

São necessárias as seguintes obras de conservação:

Paredes e tetos interiores

Descrição da anomalia: Revestimento de paredes e tetos deteriorados e em mau estado de conservação

Obras de reparação: Revisão / reparação geral dos revestimentos de paredes e tetos afetados, incluindo acabamentos finais.

Revestimento de pavimentos interiores

Descrição da anomalia: Revestimento de pavimentos interiores em falta, solto, desalinhado e empoado.

Obras de reparação: Reparação do revestimento de pavimentos interiores afetados, incluindo acabamentos finais.

Caixilharias e Portas exteriores

Descrição da anomalia: Porta de acesso ao hall de entrada, incluindo aros e guarnições, bem como guarnições em madeira dos vãos exteriores em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Reparação / substituição dos elementos deteriorados, garantindo o seu correto funcionamento.

Caixilharias e Portas interiores

Descrição da anomalia: Portas de compartimentos removidas ou degradadas, bem como rodapés e apainelados deteriorados.

Obras de reparação: Reparação geral dos elementos deteriorados, com substituição dos elementos irremediavelmente danificados.

Equipamento sanitário e de cozinha

Descrição da anomalia: Louças sanitárias, armários de cozinha e restantes equipamentos degradados ou em falta.

Obras de reparação: Reparação / substituição / reposição dos equipamentos deteriorados ou em falta, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de distribuição de água

Descrição da anomalia: A fração encontra-se sem abastecimento de água, com a rede inoperacional, nomeadamente face à válvula de seccionamento e contador inexistentes.

Obras de reparação: Revisão geral da rede de abastecimento de água, com reparações dos elementos danificados, inoperacionais, ou que não cumpram satisfatoriamente com a sua função, e reposição dos elementos em falta.

Instalação de drenagem de águas residuais

Descrição da anomalia: Instalação de drenagem de águas residuais com elementos deteriorados ou em falta.

Obras de reparação: Revisão instalação da rede de drenagem de águas residuais, reparação dos elementos que não cumprem as suas funções, e reposição dos elementos inexistentes, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de gás

Descrição da anomalia: Instalação de gás com elementos deteriorados ou em falta.

Obras de reparação: Reparação / revisão / substituição dos elementos em falta ou danificados.

Instalação elétrica

Descrição da anomalia: Rede elétrica com elementos deteriorados ou em falta, e aparelhagem elétrica com condutores e peças em tensão acessíveis.

Obras de reparação: Revisão / reparação geral, colocação dos elementos em falta da rede, incluindo contador, interruptores, tomadas e luminárias.

Instalação de telecomunicações e contra intrusão

Descrição da anomalia: Instalação de telecomunicações e da instalação segurança contra a intrusão deteriorada ou em falta.

Obras de reparação: Reposição / reparação geral da instalação de telecomunicações e da instalação segurança contra a intrusão em falta, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de ventilação

Descrição da anomalia: Ventilador mecânico – exaustor de cozinha – removido e inexistente; ventilação mecânica das instalações sanitárias inoperacional.

Obras de reparação: Reparação / reposição da ventilação mecânica nas instalações sanitárias e dos exaustores das cozinhas.

As obras devem estar concluídas em 210 dias, após a data imposta.

Auto de Vistoria n.º I/226749/17/CMP (fração 1º Dto. do nº 43)

São necessárias as seguintes obras de conservação:

Paredes e tetos interiores

Descrição da anomalia: Revestimento de paredes e tetos deteriorados e em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Revisão / reparação geral dos revestimentos de paredes e tetos afetados, incluindo acabamentos finais.

Revestimento de pavimentos interiores

Descrição da anomalia: Revestimento de pavimentos interiores em falta, solto, desalinhado e empolado.

Obras de reparação: Reparação do revestimento de pavimentos interiores afetados, incluindo acabamentos finais.

Caixilharias e Portas exteriores

Descrição da anomalia: Porta de acesso ao hall de entrada, incluindo aros e guarnições, bem como guarnições em madeira dos vãos exteriores em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Reparação / substituição dos elementos deteriorados, garantindo o seu correto funcionamento.

Caixilharias e Portas interiores

Descrição da anomalia: Portas de compartimentos removidas ou degradadas, bem como rodapés e apainelados deteriorados.

Obras de reparação: Reparação geral dos elementos deteriorados, com substituição dos elementos irremediavelmente danificados.

Equipamento sanitário e de cozinha

Descrição da anomalia: Louças sanitárias, armários de cozinha e restantes equipamentos degradados ou em falta.

Obras de reparação: Reparação / substituição / reposição dos equipamentos deteriorados ou em falta, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de distribuição de água

Descrição da anomalia: A fração encontra-se sem abastecimento de água, com a rede inoperacional, nomeadamente face à válvula de seccionamento e contador inexistentes.

Obras de reparação: Revisão geral da rede de abastecimento de água, com reparações dos elementos danificados, inoperacionais, ou que não cumpram satisfatoriamente com a sua função, e reposição dos elementos em falta.

Instalação de drenagem de águas residuais

Descrição da anomalia: Instalação de drenagem de águas residuais com elementos deteriorados ou em falta.

Obras de reparação: Revisão instalação da rede de drenagem de águas residuais, reparação dos elementos que não cumprem as suas funções, e reposição dos elementos inexistentes, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de gás

Descrição da anomalia: Instalação de gás com elementos deteriorados ou em falta.

Obras de reparação: Reparação / revisão / substituição dos elementos em falta ou danificados.

Instalação elétrica

Descrição da anomalia: Rede elétrica com elementos deteriorados ou em falta, e aparelhagem elétrica com condutores e peças em tensão acessíveis.

Obras de reparação: Revisão / reparação geral, colocação dos elementos em falta da rede, incluindo contador, interruptores, tomadas e luminárias.

Instalação de telecomunicações e contra intrusão

Descrição da anomalia: Instalação de telecomunicações e da instalação segurança contra a intrusão deteriorada ou em falta.

Obras de reparação: Reposição / reparação geral da instalação de telecomunicações e da instalação segurança contra a intrusão em falta, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de ventilação

Descrição da anomalia: Ventilador mecânico – exaustor de cozinha – removido e inexistente; ventilação mecânica das instalações sanitárias inoperacional.

Obras de reparação: Reparação / reposição da ventilação mecânica nas instalações sanitárias e dos exaustores das cozinhas.

As obras devem estar concluídas em 210 dias, após a data imposta.

Auto de Vistoria n.º I/226750/17/CMP (fração 2º Dto. do nº 43)

São necessárias as seguintes obras de conservação:

Paredes e tetos interiores

Descrição da anomalia: Revestimento de paredes e tetos deteriorados e em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Revisão / reparação geral dos revestimentos de paredes e tetos afetados, incluindo acabamentos finais.

Revestimento de pavimentos interiores

Descrição da anomalia: Revestimento de pavimentos interiores em falta, solto, desalinhado e empolado.

Obras de reparação: Reparação do revestimento de pavimentos interiores afetados, incluindo acabamentos finais.

Caixilharias e Portas exteriores

Descrição da anomalia: Porta de acesso ao hall de entrada, incluindo aros e guarnições, bem como guarnições em madeira dos vãos exteriores em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Reparação / substituição dos elementos deteriorados, garantindo o seu correto funcionamento.

Caixilharias e Portas interiores

Descrição da anomalia: Portas de compartimentos removidas ou degradadas, bem como rodapés e apainelados deteriorados.

Obras de reparação: Reparação geral dos elementos deteriorados, com substituição dos elementos irremediavelmente danificados.

Equipamento sanitário e de cozinha

Descrição da anomalia: Louças sanitárias, armários de cozinha e restantes equipamentos degradados ou em falta.

Obras de reparação: Reparação / substituição / reposição dos equipamentos deteriorados ou em falta, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de distribuição de água

Descrição da anomalia: A fração encontra-se sem abastecimento de água, com a rede inoperacional, nomeadamente face à válvula de seccionamento e contador inexistentes.

Obras de reparação: Revisão geral da rede de abastecimento de água, com reparações dos elementos danificados, inoperacionais, ou que não cumpram satisfatoriamente com a sua função, e reposição dos elementos em falta.

Instalação de drenagem de águas residuais

Descrição da anomalia: Instalação de drenagem de águas residuais com elementos deteriorados ou em falta.

Obras de reparação: Revisão instalação da rede de drenagem de águas residuais, reparação dos elementos que não cumprem as suas funções, e reposição dos elementos inexistentes, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de gás

Descrição da anomalia: Instalação de gás com elementos deteriorados ou em falta.

Obras de reparação: Reparação / revisão / substituição dos elementos em falta ou danificados.

Instalação elétrica

Descrição da anomalia: Rede elétrica com elementos deteriorados ou em falta, e aparelhagem elétrica com condutores e peças em tensão acessíveis.

Obras de reparação: Revisão / reparação geral, colocação dos elementos em falta da rede, incluindo contador, interruptores, tomadas e luminárias.

Instalação de telecomunicações e contra intrusão

Descrição da anomalia: Instalação de telecomunicações e da instalação segurança contra a intrusão deteriorada ou em falta.

Obras de reparação: Reposição / reparação geral da instalação de telecomunicações e da instalação segurança contra a intrusão em falta, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de ventilação

Descrição da anomalia: Ventilador mecânico – exaustor de cozinha – removido e inexistente; ventilação mecânica das instalações sanitárias inoperacional.

Obras de reparação: Reparação / reposição da ventilação mecânica nas instalações sanitárias e dos exaustores das cozinhas.

As obras devem estar concluídas em 210 dias, após a data imposta.

Auto de Vistoria n.º I/226752/17/CMP (fração 3º Esq. do nº 43)

São necessárias as seguintes obras de conservação:

Paredes e tetos interiores

Descrição da anomalia: Revestimento de paredes e tetos deteriorados e em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Revisão / reparação geral dos revestimentos de paredes e tetos afetados, incluindo acabamentos finais.

Revestimento de pavimentos interiores

Descrição da anomalia: Revestimento de pavimentos interiores em falta, solto, desalinhado e empoado.

Obras de reparação: Reparação do revestimento de pavimentos interiores afetados, incluindo acabamentos finais.

Caixilharias e Portas exteriores

Descrição da anomalia: Porta de acesso ao hall de entrada, incluindo aros e guarnições, bem como guarnições em madeira dos vãos exteriores em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Reposição / reparação / substituição dos elementos deteriorados, garantindo o seu correto funcionamento.

Caixilharias e Portas interiores

Descrição da anomalia: Portas de compartimentos removidas ou degradadas, bem como rodapés e apainelados deteriorados.

Obras de reparação: Reparação geral dos elementos deteriorados, com substituição dos elementos irremediavelmente danificados.

Equipamento sanitário e de cozinha

Descrição da anomalia: Louças sanitárias, armários de cozinha e restantes equipamentos degradados ou em falta.

Obras de reparação: Reparação / substituição / reposição dos equipamentos deteriorados ou em falta, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de distribuição de água

Descrição da anomalia: A fração encontra-se sem abastecimento de água, com a rede inoperacional, nomeadamente face à válvula de seccionamento e contador inexistentes.

Obras de reparação: Revisão geral da rede de abastecimento de água, com reparações dos elementos danificados, inoperacionais, ou que não cumpram satisfatoriamente com a sua função, e reposição dos elementos em falta.

Instalação de drenagem de águas residuais

Descrição da anomalia: Instalação de drenagem de águas residuais com elementos deteriorados ou em falta.

Obras de reparação: Revisão instalação da rede de drenagem de águas residuais, reparação dos elementos que não cumprem as suas funções, e reposição dos elementos inexistentes, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de gás

Descrição da anomalia: Instalação de gás com elementos deteriorados ou em falta.

Obras de reparação: Reparação / revisão / substituição dos elementos em falta ou danificados.

Instalação elétrica

Descrição da anomalia: Rede elétrica com elementos deteriorados ou em falta, e aparelhagem elétrica com condutores e peças em tensão acessíveis.

Obras de reparação: Revisão / reparação geral, colocação dos elementos em falta da rede, incluindo contador, interruptores, tomadas e luminárias.

Instalação de telecomunicações e contra intrusão

Descrição da anomalia: Instalação de telecomunicações e da instalação segurança contra a intrusão deteriorada ou em falta.

Obras de reparação: Reposição / reparação geral da instalação de telecomunicações e da instalação segurança contra a intrusão em falta, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de ventilação

Descrição da anomalia: Ventilador mecânico – exaustor de cozinha – removido e inexistente; ventilação mecânica das instalações sanitárias inoperacional.

Obras de reparação: Reparação / reposição da ventilação mecânica nas instalações sanitárias e dos exaustores das cozinhas.

Outros (Lixos)

Descrição da anomalia: Existência de lixos e entulhos.

Obras de reparação: Remoção dos lixos para vazadouro próprio.

As obras devem estar concluídas em 210 dias, após a data imposta.

Auto de Vistoria n.º I/226756/17/CMP (fração 3º Dto. do nº 43)

São necessárias as seguintes obras de conservação:

Paredes e tetos interiores

Descrição da anomalia: Revestimento de paredes e tetos deteriorados e em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Revisão / reparação geral dos revestimentos de paredes e tetos afetados, incluindo acabamentos finais.

Revestimento de pavimentos interiores

Descrição da anomalia: Revestimento de pavimentos interiores em falta, solto, desalinhado e empolado.

Obras de reparação: Reparação do revestimento de pavimentos interiores afetados, incluindo acabamentos finais.

Caixilharias e Portas exteriores

Descrição da anomalia: Porta de acesso ao hall de entrada, incluindo aros e guarnições, bem como guarnições em madeira dos vãos exteriores em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Reposição / reparação / substituição dos elementos deteriorados, garantindo o seu correto funcionamento.

Caixilharias e Portas interiores

Descrição da anomalia: Portas de compartimentos removidas ou degradadas, bem como rodapés e apainelados deteriorados.

Obras de reparação: Reparação geral dos elementos deteriorados, com substituição dos elementos irremediavelmente danificados.

Equipamento sanitário e de cozinha

Descrição da anomalia: Louças sanitárias, armários de cozinha e restantes equipamentos degradados ou em falta.

Obras de reparação: Reparação / substituição / reposição dos equipamentos deteriorados ou em falta, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de distribuição de água

Descrição da anomalia: A fração encontra-se sem abastecimento de água, com a rede inoperacional, nomeadamente face à válvula de seccionamento e contador inexistentes.

Obras de reparação: Revisão geral da rede de abastecimento de água, com reparações dos elementos danificados, inoperacionais, ou que não cumpram satisfatoriamente com a sua função, e reposição dos elementos em falta.

Instalação de drenagem de águas residuais

Descrição da anomalia: Instalação de drenagem de águas residuais com elementos deteriorados ou em falta.

Obras de reparação: Revisão instalação da rede de drenagem de águas residuais, reparação dos elementos que não cumprem as suas funções, e reposição dos elementos inexistentes, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de gás

Descrição da anomalia: Instalação de gás com elementos deteriorados ou em falta.

Obras de reparação: Reparação / revisão / substituição dos elementos em falta ou danificados.

Instalação elétrica

Descrição da anomalia: Rede elétrica com elementos deteriorados ou em falta, e aparelhagem elétrica com condutores e peças em tensão acessíveis.

Obras de reparação: Revisão / reparação geral, colocação dos elementos em falta da rede, incluindo contador, interruptores, tomadas e luminárias.

Instalação de telecomunicações e contra intrusão

Descrição da anomalia: Instalação de telecomunicações e da instalação segurança contra a intrusão deteriorada ou em falta.

Obras de reparação: Reposição / reparação geral da instalação de telecomunicações e da instalação segurança contra a intrusão em falta, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de ventilação

Descrição da anomalia: Ventilador mecânico – exaustor de cozinha – removido e inexistente; ventilação mecânica das instalações sanitárias inoperacional.

Obras de reparação: Reparação / reposição da ventilação mecânica nas instalações sanitárias e dos exaustores das cozinhas.

Outros (Lixos)

Descrição da anomalia: Existência de lixos e entulhos.

Obras de reparação: Remoção dos lixos para vazadouro próprio.

As obras devem estar concluídas em 210 dias, após a data imposta.

Auto de Vistoria n.º I/226762/17/CMP (fração 5º Esq. do nº 43)

São necessárias as seguintes obras de conservação:

Paredes e tetos interiores

Descrição da anomalia: Revestimento de paredes e tetos deteriorados e em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Revisão / reparação geral dos revestimentos de paredes e tetos afetados, incluindo acabamentos finais.

Revestimento de pavimentos interiores

Descrição da anomalia: Revestimento de pavimentos interiores em falta, solto, desalinhado e empoado.

Obras de reparação: Reparação do revestimento de pavimentos interiores afetados, incluindo acabamentos finais.

Caixilharias e Portas exteriores

Descrição da anomalia: Porta de acesso ao hall de entrada, incluindo aros e guarnições, bem como guarnições em madeira dos vãos exteriores em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Reposição / reparação / substituição dos elementos deteriorados, garantindo o seu correto funcionamento.

Caixilharias e Portas interiores

Descrição da anomalia: Portas de compartimentos removidas ou degradadas, bem como rodapés e apainelados deteriorados.

Obras de reparação: Reparação geral dos elementos deteriorados, com substituição dos elementos irremediavelmente danificados.

Equipamento sanitário e de cozinha

Descrição da anomalia: Louças sanitárias, armários de cozinha e restantes equipamentos degradados ou em falta.

Obras de reparação: Reparação / substituição / reposição dos equipamentos deteriorados ou em falta, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de distribuição de água

Descrição da anomalia: A fração encontra-se sem abastecimento de água, com a rede inoperacional, nomeadamente face à válvula de seccionamento e contador inexistentes.

Obras de reparação: Revisão geral da rede de abastecimento de água, com reparações dos elementos danificados, inoperacionais, ou que não cumpram satisfatoriamente com a sua função, e reposição dos elementos em falta.

Instalação de drenagem de águas residuais

Descrição da anomalia: Instalação de drenagem de águas residuais com elementos deteriorados ou em falta.

Obras de reparação: Revisão instalação da rede de drenagem de águas residuais, reparação dos elementos que não cumprem as suas funções, e reposição dos elementos inexistentes, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de gás

Descrição da anomalia: Instalação de gás com elementos deteriorados ou em falta.

Obras de reparação: Reparação / revisão / substituição dos elementos em falta ou danificados.

Instalação elétrica

Descrição da anomalia: Rede elétrica com elementos deteriorados ou em falta, e aparelhagem elétrica com condutores e peças em tensão acessíveis.

Obras de reparação: Revisão / reparação geral, colocação dos elementos em falta da rede, incluindo contador, interruptores, tomadas e luminárias.

Instalação de telecomunicações e contra intrusão

Descrição da anomalia: Instalação de telecomunicações e da instalação segurança contra a intrusão deteriorada ou em falta.

Obras de reparação: Reposição / reparação geral da instalação de telecomunicações e da instalação segurança contra a intrusão em falta, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de ventilação

Descrição da anomalia: Ventilador mecânico – exaustor de cozinha – removido e inexistente; ventilação mecânica das instalações sanitárias inoperacional.

Obras de reparação: Reparação / reposição da ventilação mecânica nas instalações sanitárias e dos exaustores das cozinhas.

Outros (Lixos)

Descrição da anomalia: Existência de lixos e entulhos.

Obras de reparação: Remoção dos lixos para vazadouro próprio.

As obras devem estar concluídas em 210 dias, após a data imposta.

Auto de Vistoria n.º I/226766/17/CMP (fração 5º Dto. do nº 43)

São necessárias as seguintes obras de conservação:

Paredes e tetos interiores

Descrição da anomalia: Revestimento de paredes e tetos deteriorados e em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Revisão / reparação geral dos revestimentos de paredes e tetos afetados, incluindo acabamentos finais.

Revestimento de pavimentos interiores

Descrição da anomalia: Revestimento de pavimentos interiores em falta, solto, desalinhado e empolado.

Obras de reparação: Reparação do revestimento de pavimentos interiores afetados, incluindo acabamentos finais.

Caixilharias e Portas exteriores

Descrição da anomalia: Porta de acesso ao hall de entrada, incluindo aros e guarnições, bem como guarnições em madeira dos vãos exteriores em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Reposição / reparação / substituição dos elementos deteriorados, garantindo o seu correto funcionamento.

Caixilharias e Portas interiores

Descrição da anomalia: Portas de compartimentos removidas ou degradadas, bem como rodapés e apainelados deteriorados.

Obras de reparação: Reparação geral dos elementos deteriorados, com substituição dos elementos irremediavelmente danificados.

Equipamento sanitário e de cozinha

Descrição da anomalia: Louças sanitárias, armários de cozinha e restantes equipamentos degradados ou em falta.

Obras de reparação: Reparação / substituição / reposição dos equipamentos deteriorados ou em falta, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de distribuição de água

Descrição da anomalia: A fração encontra-se sem abastecimento de água, com a rede inoperacional, nomeadamente face à válvula de seccionamento e contador inexistentes.

Obras de reparação: Revisão geral da rede de abastecimento de água, com reparações dos elementos danificados, inoperacionais, ou que não cumpram satisfatoriamente com a sua função, e reposição dos elementos em falta.

Instalação de drenagem de águas residuais

Descrição da anomalia: Instalação de drenagem de águas residuais com elementos deteriorados ou em falta.

Obras de reparação: Revisão geral da instalação de drenagem de águas residuais, reparação dos elementos que não cumprem as suas funções, e reposição dos elementos inexistentes, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de gás

Descrição da anomalia: Instalação de gás inoperacional, com elementos em falta.

Obras de reparação: Reparação / revisão / substituição dos elementos em falta ou danificados.

Instalação elétrica

Descrição da anomalia: Rede elétrica com elementos deteriorados ou em falta, e aparelhagem elétrica com condutores e peças em tensão acessíveis.

Obras de reparação: Revisão / reparação geral, colocação dos elementos em falta da rede, incluindo contador, interruptores, tomadas e luminárias.

Instalação de telecomunicações e contra intrusão

Descrição da anomalia: Instalação de telecomunicações e da instalação segurança contra a intrusão deteriorada ou em falta.

Obras de reparação: Reposição / reparação geral da instalação de telecomunicações e da instalação segurança contra a intrusão em falta, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de ventilação

Descrição da anomalia: Ventilador mecânico – exaustor de cozinha – removido e inexistente; ventilação mecânica das instalações sanitárias inoperacional.

Obras de reparação: Reparação / reposição da ventilação mecânica nas instalações sanitárias e dos exaustores das cozinhas.

Outros (Lixos)

Descrição da anomalia: Existência de lixos e entulhos.

Obras de reparação: Remoção dos lixos para vazadouro próprio.

As obras devem estar concluídas em 210 dias, após a data imposta.

Auto de Vistoria n.º I/226771/17/CMP (fração 1º Esq. do nº 57)

São necessárias as seguintes obras de conservação:

Revestimento de paredes e tetos interiores

Descrição da anomalia: Revestimento de paredes e tetos deteriorados e em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Revisão / reparação geral dos revestimentos de paredes e tetos afetados, incluindo acabamentos finais.

Revestimento de pavimentos interiores

Descrição da anomalia: Revestimento de pavimentos interiores em falta, solto, desalinhado e empoado.

Obras de reparação: Reparação do revestimento de pavimentos interiores afetados, incluindo acabamentos finais.

Caixilharias e Portas exteriores

Descrição da anomalia: Porta de acesso ao hall de entrada, incluindo aros e guarnições, bem como guarnições em madeira dos vãos exteriores em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Reparação / substituição dos elementos deteriorados, garantindo o seu correto funcionamento.

Caixilharias e Portas interiores

Descrição da anomalia: Portas de compartimentos removidas ou degradadas, bem como rodapés e apainelados deteriorados.

Obras de reparação: Reparação geral dos elementos deteriorados, com substituição dos elementos irremediavelmente danificados.

Equipamento sanitário e de cozinha

Descrição da anomalia: Louças sanitárias, armários de cozinha e restantes equipamentos degradados ou em falta.

Obras de reparação: Reparação / substituição / reposição dos equipamentos deteriorados ou em falta, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de distribuição de água

Descrição da anomalia: A fração encontra-se sem abastecimento de água, com a rede inoperacional, nomeadamente face à válvula de seccionamento e contador inexistentes.

Obras de reparação: Revisão geral da rede de abastecimento de água, com reparações dos elementos danificados, inoperacionais, ou que não cumpram satisfatoriamente com a sua função, e reposição dos elementos em falta.

Instalação de drenagem de águas residuais

Descrição da anomalia: Instalação de drenagem de águas residuais com elementos deteriorados ou em falta.

Obras de reparação: Revisão instalação da rede de drenagem de águas residuais, reparação dos elementos que não cumprem as suas funções, e reposição dos elementos inexistentes, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de gás

Descrição da anomalia: Instalação de gás com elementos deteriorados ou em falta.

Obras de reparação: Reparação / revisão / substituição dos elementos em falta ou danificados.

Instalação elétrica

Descrição da anomalia: Rede elétrica com elementos deteriorados ou em falta, e aparelhagem elétrica com condutores e peças em tensão acessíveis.

Obras de reparação: Revisão / reparação geral, colocação dos elementos em falta da rede, incluindo contador, interruptores, tomadas e luminárias.

Instalação de telecomunicações e contra intrusão

Descrição da anomalia: Instalação de telecomunicações e da instalação segurança contra a intrusão deteriorada ou em falta.

Obras de reparação: Reposição / reparação geral da instalação de telecomunicações e da instalação segurança contra a intrusão em falta, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de ventilação

Descrição da anomalia: Ventilador mecânico – exaustor de cozinha – removido e inexistente; ventilação mecânica das instalações sanitárias inoperacional.

Obras de reparação: Reparação / reposição da ventilação mecânica nas instalações sanitárias e dos exaustores das cozinhas.

As obras devem estar concluídas em 210 dias, após a data imposta.

Auto de Vistoria n.º I/226774/17/CMP (fração 1.º Dto. do n.º 57)

São necessárias as seguintes obras de conservação:

Parede e tetos interiores

Descrição da anomalia: Revestimento de paredes e tetos deteriorados e em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Revisão / reparação geral dos revestimentos de paredes e tetos afetados, incluindo acabamentos finais.

Revestimento de pavimentos interiores

Descrição da anomalia: Revestimento de pavimentos interiores em falta, solto, desalinhado e empolado.

Obras de reparação: Reparação do revestimento de pavimentos interiores afetados, incluindo acabamentos finais.

Caixilharias e Portas exteriores

Descrição da anomalia: Porta de acesso ao hall de entrada, incluindo aros e guarnições, bem como guarnições em madeira dos vãos exteriores em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Reparação / substituição dos elementos deteriorados, garantindo o seu correto funcionamento.

Caixilharias e Portas interiores

Descrição da anomalia: Portas de compartimentos removidas ou degradadas, bem como rodapés e apainelados deteriorados.

Obras de reparação: Reparação geral dos elementos deteriorados, com substituição dos elementos irremediavelmente danificados.

Equipamento sanitário e de cozinha

Descrição da anomalia: Louças sanitárias, armários de cozinha e restantes equipamentos degradados ou em falta.

Obras de reparação: Reparação / substituição / reposição dos equipamentos deteriorados ou em falta, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de distribuição de água

S07-02-IMP-182 Rev.03

15/20

Descrição da anomalia: A fração encontra-se sem abastecimento de água, com a rede inoperacional, nomeadamente face à válvula de seccionamento e contador inexistentes.

Obras de reparação: Revisão geral da rede de abastecimento de água, com reparações dos elementos danificados, inoperacionais, ou que não cumpram satisfatoriamente com a sua função, e reposição dos elementos em falta.

Instalação de drenagem de águas residuais

Descrição da anomalia: Instalação de drenagem de águas residuais com elementos deteriorados ou em falta.

Obras de reparação: Revisão instalação da rede de drenagem de águas residuais, reparação dos elementos que não cumprem as suas funções, e reposição dos elementos inexistentes, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de gás

Descrição da anomalia: Instalação de gás com elementos deteriorados ou em falta.

Obras de reparação: Reparação / revisão / substituição dos elementos em falta ou danificados.

Instalação elétrica

Descrição da anomalia: Rede elétrica com elementos deteriorados ou em falta, e aparelhagem elétrica com condutores e peças em tensão acessíveis.

Obras de reparação: Revisão / reparação geral, colocação dos elementos em falta da rede, incluindo contador, interruptores, tomadas e luminárias.

Instalação de telecomunicações e contra intrusão

Descrição da anomalia: Instalação de telecomunicações e da instalação segurança contra a intrusão deteriorada ou em falta.

Obras de reparação: Reposição / reparação geral da instalação de telecomunicações e da instalação segurança contra a intrusão em falta, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de ventilação

Descrição da anomalia: Ventilador mecânico – exaustor de cozinha – removido e inexistente; ventilação mecânica das instalações sanitárias inoperacional.

Obras de reparação: Reparação / reposição da ventilação mecânica nas instalações sanitárias e dos exaustores das cozinhas.

As obras devem estar concluídas em 210 dias, após a data imposta.

Auto de Vistoria n.º I/226777/17/CMP (fração 3º Dto. do nº 57)

São necessárias as seguintes obras de conservação:

Paredes e tetos interiores

Descrição da anomalia: Revestimento de paredes e tetos deteriorados e em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Revisão / reparação geral dos revestimentos de paredes e tetos afetados, incluindo acabamentos finais.

Revestimento de pavimentos interiores

Descrição da anomalia: Revestimento de pavimentos interiores em falta, solto, desalinhado e empoado.

Obras de reparação: Reparação do revestimento de pavimentos interiores afetados, incluindo acabamentos finais.

Caixilharias e Portas exteriores

Descrição da anomalia: Porta de acesso ao hall de entrada, incluindo aros e guarnições, bem como guarnições em madeira dos vãos exteriores em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Reposição / reparação / substituição dos elementos deteriorados, garantindo o seu correto funcionamento.

Caixilharias e Portas interiores

Descrição da anomalia: Portas de compartimentos removidas ou degradadas, bem como rodapés e apainelados deteriorados.

Obras de reparação: Reparação geral dos elementos deteriorados, com substituição dos elementos irremediavelmente danificados.

Equipamento sanitário e de cozinha

Descrição da anomalia: Louças sanitárias, armários de cozinha e restantes equipamentos degradados ou em falta.

Obras de reparação: Reparação / substituição / reposição dos equipamentos deteriorados ou em falta, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de distribuição de água

Descrição da anomalia: A fração encontra-se sem abastecimento de água, com a rede inoperacional, nomeadamente face à válvula de seccionamento e contador inexistentes.

Obras de reparação: Revisão geral da rede de abastecimento de água, com reparações dos elementos danificados, inoperacionais, ou que não cumpram satisfatoriamente com a sua função, e reposição dos elementos em falta.

Instalação de drenagem de águas residuais

Descrição da anomalia: Instalação de drenagem de águas residuais com elementos deteriorados ou em falta.

Obras de reparação: Revisão geral da instalação de drenagem de águas residuais, reparação dos elementos que não cumprem as suas funções, e reposição dos elementos inexistentes, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de gás

Descrição da anomalia: Instalação de gás com elementos deteriorados ou em falta.

Obras de reparação: Reparação / revisão / substituição dos elementos em falta ou danificados.

Instalação elétrica

Descrição da anomalia: Rede elétrica com elementos deteriorados ou em falta, e aparelhagem elétrica com condutores e peças em tensão acessíveis.

Obras de reparação: Revisão / reparação geral, colocação dos elementos em falta da rede, incluindo contador, interruptores, tomadas e luminárias.

Instalação de telecomunicações e contra intrusão

Descrição da anomalia: Instalação de telecomunicações e da instalação segurança contra a intrusão deteriorada ou em falta.

Obras de reparação: Reposição / reparação geral da instalação de telecomunicações e da instalação segurança contra a intrusão em falta, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de ventilação

Descrição da anomalia: Ventilador mecânico – exaustor de cozinha – removido e inexistente; ventilação mecânica das instalações sanitárias inoperacional.

Obras de reparação: Reparação / reposição da ventilação mecânica nas instalações sanitárias e dos exaustores das cozinhas.

Outros (Lixos)

Descrição da anomalia: Existência de lixos e entulhos.

Obras de reparação: Remoção dos lixos para vazadouro próprio.

As obras devem estar concluídas em 210 dias, após a data imposta.

Auto de Vistoria n.º I/226779/17/CMP (fração 4º Esq. do nº 57)

São necessárias as seguintes obras de conservação:

Revestimento de paredes e tetos interiores

Descrição da anomalia: Revestimento de paredes e tetos deteriorados e em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Revisão / reparação geral dos revestimentos de paredes e tetos afetados, incluindo acabamentos finais.

Revestimento de pavimentos interiores

Descrição da anomalia: Revestimento de pavimentos interiores em falta, solto, desalinhado e empoado.

Obras de reparação: Reparação do revestimento de pavimentos interiores afetados, incluindo acabamentos finais.

Caixilharias e Portas exteriores

Descrição da anomalia: Porta de acesso ao hall de entrada, incluindo aros e guarnições, bem como guarnições em madeira dos vãos exteriores em mau estado de conservação.

Obras de reparação: Reparação / substituição dos elementos deteriorados, garantindo o seu correto funcionamento.

Caixilharias e Portas interiores

Descrição da anomalia: Portas de compartimentos removidas ou degradadas, bem como rodapés e apainelados deteriorados.

Obras de reparação: Reparação geral dos elementos deteriorados, com substituição dos elementos irremediavelmente danificados.

Equipamento sanitário e de cozinha

Descrição da anomalia: Louças sanitárias, armários de cozinha e restantes equipamentos degradados ou em falta.

Obras de reparação: Reparação / substituição / reposição dos equipamentos deteriorados ou em falta, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de distribuição de água

Descrição da anomalia: A fração encontra-se sem abastecimento de água, com a rede inoperacional, nomeadamente face à válvula de seccionamento e contador inexistentes.

Obras de reparação: Revisão geral da rede de abastecimento de água, com reparações dos elementos danificados, inoperacionais, ou que não cumpram satisfatoriamente com a sua função, e reposição dos elementos em falta.

Instalação de drenagem de águas residuais

Descrição da anomalia: Instalação de drenagem de águas residuais com elementos deteriorados ou em falta.

Obras de reparação: Revisão instalação da rede de drenagem de águas residuais, reparação dos elementos que não cumprem as suas funções, e reposição dos elementos inexistentes, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de gás

Descrição da anomalia: Instalação de gás com elementos deteriorados ou em falta.

Obras de reparação: Reparação / revisão / substituição dos elementos em falta ou danificados.

Instalação elétrica

Descrição da anomalia: Rede elétrica com elementos deteriorados ou em falta, e aparelhagem elétrica com condutores e peças em tensão acessíveis.

Obras de reparação: Revisão / reparação geral, colocação dos elementos em falta da rede, incluindo contador, interruptores, tomadas e luminárias.

Instalação de telecomunicações e contra intrusão

Descrição da anomalia: Instalação de telecomunicações e da instalação segurança contra a intrusão deteriorada ou em falta.

Obras de reparação: Reposição / reparação geral da instalação de telecomunicações e da instalação segurança contra a intrusão em falta, garantindo o seu correto funcionamento.

Instalação de ventilação

Descrição da anomalia: Ventilador mecânico – exaustor de cozinha – removido e inexistente; ventilação mecânica das instalações sanitárias inoperacional.

Obras de reparação: Reparação / reposição da ventilação mecânica nas instalações sanitárias e dos exaustores das cozinhas.

As obras devem estar concluídas em 210 dias, após a data imposta.

Pelos fatos descritos ficam desta forma notificados os proprietários, do teor da informação supra referida, conforme despacho de 28/07/2017 da Chefe da Divisão Municipal de Fiscalização Ambiental e Intervenção na Via Pública, em substituição da Diretora de Departamento Municipal de Fiscalização, conforme despacho nº I/360590/16/CMP de 07 de dezembro de 2016, a fim de, no prazo de 10 dias,

exercerem o direito de audiência prévia por escrito, de acordo com o previsto nos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo, na sua atual redação.

Os Autos de Vistoria constam do processo n.º 344060/16/CMP, que poderá ser consultado no Gabinete do Município, devendo para o efeito contactar o n.º telefone 222090400, a fim de ser agendado o dia para a consulta do mesmo.

Para constar se lavraram editais que vão ser fixados no Gabinete do Município, no local dos factos, publicado no site institucional desta autarquia e na Junta de Freguesia.

Eu, Ulisses Manuel Peixoto Moreira, em substituição do Chefe da Divisão Municipal de Fiscalização de Segurança e Salubridade de Edificações, conforme despacho nº I/360590/16/CMP de 07 de dezembro de 2016, o subscrevi.

Porto, 21 de agosto de 2017

O Técnico Superior em substituição do Chefe da Divisão Municipal de Fiscalização de Segurança e Salubridade de Edificações, conforme despacho nº I/360590/16/CMP de 07 de dezembro de 2016.


(Ulisses Moreira)