

GESTÃO DO PATRIMÓNIO

30.06.2021

IMÓVEIS CEDIDOS EM CONCESSÃO OU EXPLORAÇÃO

Localização	Título de ocupação	Objeto	Data de início	Data de fim	Valor mensal	Entidade
Avenida Fernão de Magalhães, 2984	Contrato de concessão de exploração	Concessão de construção e exploração de uma estação de serviço e de um posto abastecedor de carburantes líquidos na Avenida Fernão Magalhães. Poderão ser explorados um snack-bar e uma loja de venda de produtos regionais, utilidades, artesanato e acessórios de veículos automóveis.	05/12/1986	06/12/2022	8 053,16 €	Socovira - Sociedade de Combustíveis Via Rápida, Lda.
Avenida da Associação Empresarial de Portugal	Contrato de concessão de exploração	Escritura Contrato de Alteração e Prorrogação da Concessão de 03/02/95. Posteriormente, na sequência da escritura de alteração da concessão, realizada em 19/04/2006. Alteração do local da concessão, que foi desativada na Av. Sidónio Pais e passou para a Av. AEP - Francos.	16/10/1987	30/03/2028	13 866,51 €	Petróleos de Portugal - Petrogal, S.A.
Praça de Lisboa	Contrato de concessão de exploração	Concessão de construção e exploração do Parque de Estacionamento, Espaços Comerciais, Equipamentos tipo Restaurante/Bar, na Praça de Lisboa.	14/07/1988	31/12/2022	37 243,72 €	SabaPortugal - Parques de Estacionamento, S.A.
Praça D. João I	Contrato de concessão de exploração	Concessão de construção e exploração de um parque público de estacionamento subterrâneo para viaturas da Praça D. João I.	26/07/2001	25/07/2021	8 992,05 €	Parquegil - Planeamento e Gestão de Estacionamento, S.A.
Praça do Infante D. Henrique	Contrato de concessão de exploração	Concessão da Construção e Exploração de um Parque Público de Estacionamento Subterrâneo para Viaturas na Praça do Infante D. Henrique.	15/10/2001	15/10/2021	3 966,40 €	SabaPortugal - Parques de Estacionamento, S.A.
Avenida do Brasil, 561	Contrato de concessão de exploração	Concessão da construção e exploração temporária de um pavilhão na Avenida Brasil, lado poente, em frente ao nº 567, destinado à exploração das atividades de restaurante, confeitaria, pastelaria, bufete e café, podendo vender produtos de tabacaria, designado por Pavilhão de Carreiros.	19/12/2001	06/07/2022	2 665,54 €	Iberusa - Hotelaria e Restauração, S.A.
Praça de Gonçalves Zarco	Contrato de concessão de exploração	Concessão da Exploração do Parque de Estacionamento Subterrâneo da Frente Marítima.	16/11/2005	31/05/2026	560,30 €	CPE - Companhia de Parques de Estacionamento, S.A.
Estrada Nacional, 108	Protocolo de cedência do direito de ocupação e exploração	Protocolo de cedência da "Antiga Fábrica de Moagens Harmonia", "Palácio do Freixo", "Jardim e Logradouro do Palácio do Freixo" para instalação e exploração de um estabelecimento hoteleiro classificável como Pousada a explorar pelo grupo GPP na rede de Pousadas de Portugal.	15/03/2006	31/12/2023	2 578,32 €	Grupo Pestana Pousadas Investimentos Turísticos, S.A.
1ª Rua Particular do Castelo do Queijo	Escritura de constituição de direito de superfície	Construção e exploração, mediante direito de superfície, de um equipamento designado "Sea Life Center - Porto" e a execução de espaços verdes, jardins, lagos e outros espaços lúdicos.	18/08/2008	17/08/2038	20.667,95 (anual)	Merlin Entertainments Sea Life Porto, S.A.
Praceta Adelino Amaro da Costa	Contrato de concessão de exploração	Concessão da Construção e Exploração de um Parque Público de Estacionamento subterrâneo para viaturas na Praceta Adelino Amaro da Costa.	23/10/2008	22/10/2028	3 408,25 €	Bragaparques - Estacionamentos, S.A.
Praça Infante D. Henrique	Escritura de constituição de direito de superfície	Conceção, projeto, construção e exploração do espaço denominado Mercado Ferreira Borges.	02/04/2009	01/04/2029	2 768,64 €	Hard Club - Turismo de Animação Cultural Lda.

GESTÃO DO PATRIMÓNIO

30.06.2021

IMÓVEIS CEDIDOS EM CONCESSÃO OU EXPLORAÇÃO

Localização	Título de ocupação	Objeto	Data de início	Data de fim	Valor mensal	Entidade
Praceta de Adelino Amaro da Costa	Concessão	Direito de ocupação e exploração de espaços públicos destinados à exploração de esplanadas.	23/10/2009	22/10/2029	100,00 €	Bragaparcques - Estacionamento, S.A.
Avenida da Boavista	Contrato de concessão de exploração	Concessão da Exploração do Estabelecimento de Restauração e Bebidas do Núcleo Rural do Parque da Cidade.	18/11/2009	17/11/2021	1 198,07 €	Soundwich, Lda.
Avenida da Boavista	Contrato de concessão de exploração	Concessão da Exploração do Estabelecimento de Salão de Chá com Esplanada do Núcleo Rural do Parque da Cidade.	02/12/2009	01/12/2021	998,39 €	Espor, Lda.
Praça de Lisboa	Escritura de constituição de direito de superfície	Conceção, projeto, construção, manutenção e exploração, mediante a constituição de direito de superfície do espaço acima do solo denominado "Praça de Lisboa". Direito de superfície sobre o rés-do-chão com cobertura em terraço, denominado "Praça de Lisboa", que corresponde às frações autónomas B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S e T e respetivas partes comuns.	03/10/2010	02/10/2059	3 069,53 €	Urbaclérgicos - Gestão de Espaços Comerciais, S.A.
Mercado do Bom Sucesso	Escritura de constituição de direito de superfície	O direito de superfície incide sobre o Mercado do Bom Sucesso e abrange o direito exclusivo de exploração do mesmo, incluindo a conceção do modelo de exploração e a manutenção do espaço em causa e ainda a faculdade exclusiva de projetar e executar obras de remodelação e reabilitação do referido Mercado, incluindo o direito de a representada do 2º outorgante projetar, executar a construção e explorar uma galeria comercial, um edifício de escritórios e um hotel, tal como definido no documento complementar.	25/01/2011	24/01/2061	46 525,38 € (anual)	Mercado Urbano - Gestão Imobiliária, S.A.
Rua da Ribeira Negra	Contrato de concessão de exploração	Concessão da exploração de uma cafetaria sita na estrutura da Ponte Pênsil.	01/05/2012	15/05/2022	1 742,88 €	Carlos Magalhães & Helena, Restauração e Hotelaria, Lda.
Rua de Bolama	Contrato de concessão de exploração	Concessão e exploração de equipamento instalado no imóvel municipal da Quinta do Covelo.	04/06/2014	18/12/2024	560,00 €	Unilever Jerónimo Martins Lda.
Rua de Entre Quintas, 220	Contrato de concessão de exploração	Concessão de estabelecimento localizado na "Cave do Edifício Principal da Quinta da Macieirinha".	19/03/2015	18/03/2030	2 686,25 €	Dreams F&B, Lda.