

## SÍNTESE

### 4.ª reunião, Comissão de Acompanhamento do Planeamento e do Ordenamento do Território Municipal

**Dia:** 04/04/2024

**Hora:** 17 horas

**Local:** Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano

#### **Membros da Comissão Presentes:**

- Presidente da Assembleia Municipal, Sebastião Feyo de Azevedo;
- Segunda Secretária da Assembleia Municipal, Carla Leitão;
- Representante Efetivo do Grupo Municipal Rui Moreira: Aqui há Porto, José Maria Montenegro;
- Representante Efetivo do Grupo Municipal Partido Socialista, Alfredo Fontinha;
- Representante Efetivo do Grupo Municipal Partido Social Democrata, Manuel Monteiro;
- Representante Efetivo do Grupo Municipal Coligação Democrática Unitária, Francisco Calheiros;
- Representante Efetivo do Grupo Municipal Bloco de Esquerda, Elisabete de Carvalho;
- Representante Efetivo do Grupo Municipal Pessoas-Animais-Natureza, Cristina Santos;
- Representante Suplente do Grupo Municipal Partido Socialista, Helena Maia;
- Representante Suplente do Grupo Municipal Pessoas-Animais-Natureza, Teresa Olívia Passos.

#### **Membros da Comissão Ausentes:**

- Primeira Secretária da Assembleia Municipal, Isabel Menéres Campos;
- Representante Efetivo do Grupo Municipal Chega, Mariana Caseiro.
- Representante Suplente do Grupo Municipal Rui Moreira: Aqui há Porto, José Pedro Anacoreta;
- Representante Suplente do Grupo Municipal Partido Social Democrata, Nuno Borges;
- Representante Suplente do Grupo Municipal Coligação Democrática Unitária, Rui Sá;
- Representante Suplente do Grupo Municipal Bloco de Esquerda, Pedro Lourenço;

#### **Participantes do Pelouro do Urbanismo e Espaço Público e Pelouro da Habitação:**

- Vereador do Pelouro do Urbanismo e Espaço Público e Pelouro da Habitação, Pedro Baganha;
- Adjunto, Eng.º Cristóvão Afonso;
- Assessora, Arq.ª Ariadne Vinha Cardoso;
- Diretor Municipal de Desenvolvimento Urbano, Eng.º José Duarte;

- Diretora do Departamento Municipal de Planeamento Urbano, Arq. Susana Bettencourt;
- Chefe de Divisão Municipal de Planeamento e Ordenamento Território, Arq. Rita Lopes;
- Arquiteto Manuel Ribeiro;
- Arquiteto Armanda Abreu;
- Arquiteta Susana Gomes;
- Engenheiro Rui Pimpão.

### **Agenda:**

- 1.** ORU (Operação de Reabilitação Urbana) de Azevedo;
- 2.** Plano de Urbanização de Campanhã;
- 3.** UOPG1 (Unidade Operativa de Planeamento e Gestão) – Nun’Alvares.

Antes do início da ordem dos assuntos agendados, o Vereador do Pelouro do Urbanismo e Espaço Público e Pelouro da Habitação informou os presentes que pretendia submeter à deliberação da Assembleia Municipal uma proposta para iniciar o procedimento administrativo de alteração dos limites administrativos do concelho, conforme representados na Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP), abrangendo a totalidade da área limítrofe dos concelhos do Porto e de Gondomar.

Contextualizou que se trata de uma questão que teve origem em 2018, quando os dois municípios concordaram em iniciar uma proposta de delimitação administrativa com o objetivo de encontrar um limite que fosse consensual para todas as partes. Como resultado do trabalho conjunto desenvolvido entre ambos, foi encontrada uma solução que obteve consenso há cerca de 6 meses. No Porto, é abrangido o território da freguesia de Campanhã, enquanto em Gondomar, três freguesias estão envolvidas.

Esclareceu que o objetivo é resolver situações de fragmentação causadas pelos limites administrativos nas freguesias e nas propriedades. Apresentou como exemplo o caso da Quinta de Villar d’Allen, historicamente situada na cidade do Porto, tem atualmente parte de sua propriedade dentro do perímetro do concelho de Gondomar. Depois de ambas as partes consultarem os respetivos arquivos, concluiu-se que não existe nenhum constrangimento para que o referido local integre, na sua totalidade, o Município do Porto.

Em conclusão, informou ainda que, no âmbito deste processo, houve o cuidado de articular as agendas dos dois municípios, obter o consenso das freguesias e garantir o equilíbrio entre o número de recenseados entre elas.

Seguidamente, o Vereador do Pelouro do Urbanismo e Espaço Público e Pelouro da Habitação e os responsáveis pelos serviços municipais daquelas áreas fizeram uma apresentação detalhada dos vários pontos da agenda.

Todas as questões colocadas pelos Membros da Comissão foram esclarecidas de forma cabal.

Foi acordada a posterior distribuição da documentação apresentada pelos Membros da Comissão.

○ Presidente da Assembleia Municipal, Sebastião Feye de Azevedo, relevou o trabalho apresentado que demonstra, de forma inequívoca, o potencial de desenvolvimento da cidade nesta área e em relação ao qual está – como todos estão – expectante.