

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua Professor José Valente (casa 38) - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Travagem 360 362, 364, 368, 374, 380 e 386 - <u>Ramalde</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (15 fogos), com demolição parcial	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Gaspar Correia 206 e 190 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral 926 - <u>Paranhos</u>	Alteração da fachada principal de edifício existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Paredes, 125 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua das Flores, 14, 16 e 18 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços (1 unidade funcional) e Habitação Coletiva (3 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Alberto de Macedo 717, 723 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e emita-se o título de licença e a certidão de cedência ao domínio público, nas condições da informação que antecede.
Praça de Mouzinho de Albuquerque, 86 e 87 - Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (11 Fogos)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Serralves 472, Rua Delfim Pereira da Costa, 13, 17, 47, 59 e 117, e Rua de S. João do Porto, 115, 147 e 165 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Libertação de Garantia Bancária entregue com o registo NUD/617844/2024/CMP para execução dos trabalhos de demolição/escavação/contenção periférica promovidas ao abrigo do alvará de obras n.º NUD/592459/2024/CMP	Defiro nos termos da informação que antecede, devendo-se proceder conforme proposto.
Rua das Flores 244 e 252 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e Comercio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Luís Cruz, 104 e 120 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Ameixial, 104 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Latino Coelho, 31, 37, 47, 71, 87 e 93 / Rua Santos Pousada, 1101, frações A e B - <u>Bonfim</u>	Alteração de Duas Frações destinadas a Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Lindo Vale 417 419 e 421 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Manuel Pinto de Azevedo, n.º 467 e 471 A - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/40186/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Fração destinada a Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Travessa do Falcão 33 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Calçada dos Ingleses 30 e 28 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação da Fração F de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Visconde de Setúbal, 103 a 107 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com vista alteração de uso	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Sacadura Cabral 18, 20, 24, 26, 30 e 32, Rua de Cedofeita 547, 551 e 553 e Rua da Igreja de Cedofeita 98 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício (alteração do revestimento da cobertura e fachadas)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Vera Cruz n.º 153 / Rua Silva Pereira n.º 1 e 21 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Antero de Quental 479, 487 e 489 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e Comércio/Serviços	Concordo. Homologo.
Rua do Crasto - <u>Nevogilde</u>	Obras de Urbanização ao abrigo do alvará de loteamento com obras de urbanização n.º 30/1981	Defiro nos termos da informação que antecede.
Rua da Constituição, 2516 - <u>Cedofeita</u>	Alteração à Licença de Exploração de Posto de Abastecimento de Combustíveis n.º ALV/270/15/DMU	Defiro o presente pedido e emita-se o título de averbamento à licença de exploração, nos termos da informação que antecede.
Travessa das Laranjeiras, 16 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Mouteira, 83 a 87 / Rua de Serralves, 231 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (12 fogos), com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte Alegre 166, 170 e 172 - <u>Cedofeita</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos), com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Pêro de Alenquer, 268 - <u>Nevogilde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua Nova da Alfândega (Museu dos Transportes e Comunicações) - <u>Miragaia</u>	Ampliação e Alteração do passadiço de ligação entre a ala nascente e o corpo central	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa das Antas, 385 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua da Presa Velha 154 - <u>Campanhã</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/550518/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Santa Catarina 1544 , 1546 e 1548/ Rua das Doze Casas S/N - <u>Bonfim</u>	Alteração de Edifício (alteração de vãos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de D. Manuel II, 296 - <u>Massarelos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/572588/2021/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Serviços	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nas condições da informação que antecede.
Rua do Campinho 5 - <u>S. Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos) e Comércio/Serviços	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua Direita do Viso, 671 e 685 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Camões, 727 - <u>S. Ildefonso</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (3 fogos)	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua de Faria Guimarães, 11 a 19 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (11 apartamentos turísticos)	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Travessa da Arrábida, 452 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua do Professor Jaime Rios de Sousa 3 AK - <u>Miragaia</u>	Alteração de Edifício com a Instalação de um ATM	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Freixo, 1461 (casas 4, 5, 6, e 7 - "Ilha do Mota") - <u>Campanhã</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (4 Fogos)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua da Senhora da Hora - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (18 fogos) (Prevê cedência para o domínio público de 35,40 m2)	Concordo. Homologo.
Rua de Costa Cabral 142 e 144 - <u>Bonfim</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (4 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Vilarinha 85 e 87 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício de Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Cativo 6 , 8, 10, (2) e (4) - <u>Sé</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (12 fogos) e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Praça de Liége, 121 e 123 / Monte da Luz, 28 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração à licença especial de obras inacabadas nº NUD/76198/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
	de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar - alvará de obras nº NUD/436258/2020/CMP	
Rua da Vilarinha 85 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa dos Campos, 230 e 234 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (estabelecimento hoteleiro)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Serpa Pinto, 428 / Rua do Quanza - <u>Cedofeita</u>	Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Passos Manuela 28 e 30/ Beco de Passos Manuel, 26 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/416694/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio e Serviços e Habitação Coletiva (8 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Requezende, 637 (Parcela A) - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/676402/2022/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (18 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua da Boavista, nºs 743 e 763 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/390820/2020/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (Alojamento Local)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Praça da Pedra Verde 176 e 180 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício de Habitação Coletiva (2 fogos)	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento nas condições da informação que antecede.
Rua da Bandeirinha, 48 a 54 - <u>Miragaia</u>	Construção de Edifício de Habitação Coletiva (10 Fogos), com demolição do existente	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua da Vitória, 1 - <u>Vitória</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Avenida do Bessa / Rua Professor Damião Peres - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (Estabelecimento Hoteleiro)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Vasques de Mesquita 2 e 4 e Rua da Vigorosa 620 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Fachada de Edifício	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua dos Mártires da Liberdade, 179, 177 e 177A - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos) e Comércio	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Praça da República, 139 a 141 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 Fogos)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Avenida de Fernão de Magalhães 818 a 824 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos) e Comercio	Concordo. Homologo.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Bonjardim, 826 e 828 / Rua de Raúl Dória, 71 a 77 - <u>Santo Ildefonso</u>	Aditamento a projeto de arquitetura aprovado referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio / Serviços, Serviços e Habitação Coletiva (9 Fogos)	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e emita-se o título, nas condições da informação que antecede.
Rua Direita das Campinas e Travessa das Campinas, na Freguesia de Ramalde	Libertação de Garantia Bancária entregue com o registo NUD/579442/2021/CMP para execução dos trabalhos de arranjos exteriores promovidos ao abrigo do alvará de obras de construção n.º NUD/637436/2021/CMP	Defiro nos termos da informação que antecede, devendo-se proceder conforme proposto.
Rua de António Carneiro, 302 - Bonfim	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (100 fogos - 57 na 1ª Fase + 43 na 2ª Fase), com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento relativamente à 1ª fase, nos termos da informação que antecede.
Rua do Montebelo, 169-181 - <u>Foz do Douro</u>	Construção de Edifício Temporário (por 24 meses), destinado à comercialização de um empreendimento em construção no mesmo prédio onde a pretensão se insere	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Miguel Bombarda, 220 e 222 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (Hostel)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Bonjardim 1254, 1276 e 1284 - <u>S. Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (estabelecimento de ensino superior)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa da Lomba, 28 - <u>Bonfim</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Vilarinha 85 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício de Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento nas condições da informação que antecede.
Rua de Cervantes 169 e 179 - <u>Cedofeita</u>	Obras de Urbanização ao abrigo do alvará de loteamento com obras de urbanização n.º NUD/38855/2022/CMP	Retifico o ato de deferimento, nos termos da informação que antecede.
Rua Abade do Baçal, 232 - <u>Massarelos</u>	Alteração à Licença Especial para Conclusão de Obras Inacabadas n.º NUD/629790/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (Estabelecimento de Apoio Social)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua da Nau Vitória 862/864 - <u>Campanhã</u>	Alteração à Licença especial para obras inacabadas n.º NUD/18024/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua da Vilarinha, 1190 e 1194 - <u>Aldoar</u>	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/82537/2021/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (4 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Cinco de Outubro 527 / 583 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/364136/2021/CMP (1ª fase) referente a Alteração de Edifício destinado a Comércio e Habitação coletiva (60 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Largo de Ferreira Lapa 24, 14 e 34 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação da Fração T de Edifício destinado a Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | janeiro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua Central de Francos, 207, 209 e 211 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio / Indústria e Habitação Unifamiliar, com vista a alteração de uso de Comércio para Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Salazares - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua das Fontainhas 217, 219 e 221 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Lidador 109 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral, 323,325 e 327 / Rua Lindo Vale, 374, 396 - <u>Paranhos</u>	Licença de utilização de recinto para a atividade de espaço de dança/discoteca	Indefiro o presente pedido, devendo proceder-se conforme proposto.
Rua dos Rainúnculos 104 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o presente pedido, devendo proceder-se conforme proposto.
Rua Formosa 303 e 305/Travessa do Grande Hotel 22 - <u>S. Ildefonso</u>	Alteração da fachada principal de edifício existente	Indefiro o presente pedido, devendo proceder-se conforme proposto.
Rua de Augusto Lessa 364 e Rua Poente da Colónia Dr. Manuel Laranjeira 2 - <u>Paranhos</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o presente pedido, devendo proceder-se conforme proposto.
Passeio das Fontainhas, 31 e 33 - <u>Sé</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Bifamiliar	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Travessa Armando Alves Tavares, 205, 211 - <u>Ramalde</u>	Comunicação prévia de obras de edificação, referente a Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade da comunicação prévia, nos termos propostos.
Rua de António Cândido 136 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua Barbosa de Castro, 29 e 31 / Largo das Virtudes, 31 e 32 - <u>Miragaia</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio e Habitação Coletiva (7 Fogos)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Infante Dom Henrique 20 e 22 - <u>São Nicolau</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Tomás Gonzaga 55 e 59 - <u>Miragaia</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Plurifamiliar (2 fogos)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Conde de Vizela, 40 e 42 - <u>Vitória</u>	Obras de Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços, tituladas pelo alvará nº NUD/672539/2023/CMP	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Travessa de Silva Porto e Rua de Monsanto, 672 a 702 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva, com demolição do existente. (<u>Prevê cedência para o domínio público de 118,60 m2</u>)	Concordo. Homologo.
Rua do Paraíso da Foz, 48A, 48B, 48C e 48D - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Concordo. Homologo.
Rua da Senhora da Luz, 313/ Rua de S. Bartolomeu, 50 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração ao Alvará de Obras Nº NUD/188051/2021/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado Habitação Coletiva (5 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua da Alegria, 338, 340 e 342 - <u>Bonfim</u>	Alteração à Licença nº NUD/419247/2024/CMP, referente a Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Serviços (centro de dia)	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua de Costa Cabral, 570 e 572 / Avenida dos Combatentes da Grande Guerra - <u>Paranhos</u>	Alteração ao Alvará de Obras nº NUD/574310/2021/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (4 Fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua de Antero de Araújo 157 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Valongo, 129 e 135 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Largo de S. Pedro 41 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Direita das Campinas 106, 122 e 126 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida dos Aliados, 210 e 214 - <u>S. Ildefonso</u>	Alteração ao projeto aprovado, relativo a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (unidade hoteleira, 2 estrelas)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Particular de Monsanto, 96 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Corte Real 419 e 425- <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Travessa da Arrábida 374, 386, 388 e 396 e Rua da Arrábida s/n - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Entre Campos 520 - <u>Massarelos</u>	Alteração a Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Entre Campos 520 - <u>Massarelos</u>	Alteração a Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Entre Campos 528 - <u>Massarelos</u>	Alteração a Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | janeiro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua Professor Henrique David 21 - <u>Massarelos</u>	Alteração a Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua Professor Henrique David 20 - <u>Massarelos</u>	Alteração a Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua Professor José Valente 4/Travessa de Entre Campos - <u>Massarelos</u>	Alteração a Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Meiral 665, 667 e 669 - <u>Campanhã</u>	Alteração da operação de loteamento n.º 52/74 sem obras de urbanização, que pretende alterar a área do lote 1	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.
Rua das Taipas 17B, 17C e 19 - <u>S. Nicolau</u>	Alteração à Licença n.º NUD/286011/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado Habitação Coletiva (4 fogos) e Comercio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Molhe 482 a 488 - <u>Nevogilde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar, com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. António Coelho, 121 e 123 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/260479/2022/CMP, referente a Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua José Cardoso da Silva - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (57 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Gaspar Correia, 130, 140 a 150/ Rua Senhora da Ajuda, 117 e 127/ Rua Paulo da Gama, 283 - <u>Lordelo</u>	Alteração ao projeto aprovado, relativo a Construção de Edifício de Habitação Coletiva (12 Fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Fernandes Tomás 965 e 967 - <u>S. Ildefonso</u>	Alteração ao projeto aprovado, relativo a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços e Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Breiner, 276, 282 284 / Rua do Rosário, 208 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Luís Cruz, 218 a 222, fração C - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Fração destinada a Habitação	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Anselmo Braamcamp, 437 e 441 - Bonfim	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/332642/2020/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (14 Fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Dinis, 600 - <u>Paranhos</u>	Reconstrução, Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos) e Comercio/Serviços	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Bonfim, 475 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/654900/2022/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (8 Fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua da Alfândega 10 - <u>São Nicolau</u>	Alteração de Edifício com vista a promover o melhoramento de acessibilidade na denominada Casa do Infante	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Passeio das Virtudes - <u>Massarelos e Miraçaia</u>	Estudo prévio de uma obra de alteração para os percursos pedonais e mecanizados no setor das Virtudes	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Antero de Quental, 580, 582, 590, 604 e 608 - <u>Cedofeita</u>	Alteração da operação de loteamento n.º ALV/166/07/DMU, sem obras de urbanização, que visa alterar as prescrições do lote 1 nomeadamente o seu polígono de implantação, uso (de habitação para serviços) e n.º de pisos	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.
Rua de Gomes Freire 182 - <u>Bonfim</u>	Licença especial para obras inacabadas referente a Obras de Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (4 Fogos) - ALV/662/13/DMU	Defiro o pedido de licença especial para obras inacabadas e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua do Paraíso 204 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração à Licença especial de obras inacabadas N.º NUD/46124/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título, nos termos propostos
Rua Alegre, 6, (fração A) - <u>Foz do Douro</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua do Monte Cativo, 304 a 308 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua da Vitória, 29 - <u>Vitória</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços (empreendimento turístico)	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Lidador 245 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua Igreja de Paranhos, 113/115 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Santa Catarina, 682 e 684 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao projeto aprovado, relativo a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar e Comercio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Largo de D. João III, 104 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa Nova do Pinheiro de Campanhã 60 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Estrada da Circunvalação 2983 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Avenida de Montevideu, 476 e 500 - <u>Nevoilhe</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua das Açucenas, 32 - <u>Campanhã</u>	Alteração ao nível das Fachadas de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Manuel Pinto de Azevedo 684 - <u>Ramalde</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços (oficina automóvel) e Armazém	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Victor 156 e 158 - <u>Bonfim</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos), com vista alteração de uso	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Bonjardim 429 e 431 - <u>S. Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Santo Ildefonso, 451 e 453 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos), com vista alteração de uso	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Boavista, 409 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/525657/2022/CMP, referente a Ampliação e Alteração de Edifício de Habitação Coletiva (6 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Francos, 545 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Fachada/Cobertura, de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Passos Manuel 135, 143, 153, 159 e 163 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação do Edifício do Coliseu do Porto	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Campo Alegre, 1070, 1064, 1058, 1048, 1046, 1036, 1034 / Rua Guilherme Braga, 39 - <u>Massarelos</u>	Alteração à licença nº NUD/355216/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (30 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa de Paços de Ferreira, 78 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral 2006 - Paranhos	Alteração de utilização de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar (Fração A)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Av.ª da Boavista - <u>Lordelo do Ouro</u>	Fracionamento do prédio sito Avenida da Boavista, da união de freguesias de Lordelo do Ouro e Massarelos, com a área total de 13.579,669 m2 - <u>alteração dos termos do deferimento final</u>	Defiro o pedido de alteração dos termos do deferimento final e respetivas obras de urbanização, do presente pedido de licenciamento de operação de loteamento com obras de urbanização, nos termos da informação que antecede.
Rua de Santos Pousada, 399, 401 e 407 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (18 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Restauração, 98 e 102 - <u>Massarelos</u>	Alteração de operação de loteamento, sem obras de urbanização, no lote n.º 1 do AL n.º 2/05 fração I, que pretende alterar os parâmetros definidos no loteamento, designadamente o uso da fração I de comércio para habitação (2 fogos) - deferimento do pagamento de	Concordo. Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
	compensação pela não disponibilização de habitação acessível	Remeta-se o presente processo a decisão do executivo.
Rua da Alfândega 10 - <u>São Nicolau</u>	Alteração de Edifício com vista a promover o melhoramento de acessibilidade na denominada Casa do Infante	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Passeio das Virtudes - <u>Massarelos e Miragaia</u>	Estudo prévio de uma obra de alteração para os percursos pedonais e mecanizados no setor das Virtudes	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua Doutor José António Marques, 23 - <u>Campanhã</u>	Alteração do 3.º pavilhão existente na antiga escola EB 2,3 do Cerco para a utilização do CS Unidade do Cerco	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Rosário, 48 a 52 - <u>Miragaia</u>	Nova Alteração ao alvará de obras nº NUD/211558/2020/CMP referente a Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (5 Fogos)	Retifico os atos de aprovação do projeto de arquitetura e de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do correspondente título, nos termos propostos.
Rua Manuel Pacheco Miranda e Praça do Cávado - <u>Paranhos</u>	Obras de urbanização, relativas a criação do arruamento de ligação entre a Rua Manuel Pacheco Miranda e a Praça do Cávado, com proposta a execução de obras de urbanização em área de domínio público com 85,10m2	Defiro o pedido de licenciamento de obras de urbanização, nos termos da informação que antecede.
Estrada da Circunvalação 14001, 14005 e 14011 - <u>Ramalde</u>	Alteração da operação de loteamento, sem obras de urbanização, referente ao Lote 1 do A.L. n.º 7/76, que visa fundamentalmente a retificação da área do lote	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.
Rua de Aval de Baixo - <u>Paranhos</u>	Alteração da operação de loteamento, com obras de urbanização, referente ao Lote 6 do A.L. n.º 48/1980, que visa fundamentalmente a alterar a área e limites lote, tendo em vista a construção de Edifício de Habitação Coletiva (9 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento com obras de urbanização nos termos da informação que antecede.
Avenida do Marechal Gomes da Costa 627, 631, 641 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua de D. Manuel II, 222 - <u>Massarelos</u>	Alteração de Fachada de Edifício destinado a Habitação Coletiva	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua das Artes Gráficas, 71 - <u>Ramalde</u>	Alteração de Fachada de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Praça do Cávado e Rua Manuel Pacheco Miranda - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (residência estudantes), com demolição do existente. <u>A proposta prevê obras de urbanização com cedência ao domínio público de 1498,45 m2.</u>	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Coutinho de Azevedo 34 e 38 - <u>Bonfim</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Padre José Pacheco do Monte 348 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação da Fração A de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos), com vista alteração de uso	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Estrada da Circunvalação - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Vilarinha, 684 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Cedofeita, 211, 211A e 213 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/185505/2021/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos) e Comércio	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de João de Deus 273 /Rua de Belos Ares 182 - <u>Ramalde</u>	Alteração a Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Antero de Quental n.º 836 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua das Cegonhas - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (52 fogos) e Comércio/Serviços, <u>com cedência ao domínio público de 5510,51 m2</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de João de Deus 282 e 286 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Paço de Sousa, 55 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Arménia, 116 a 124 / Rua de Tomás Gonzaga, 2, 4, 4A e 4B - <u>Miragaia</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (3 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida de Rodrigues de Freitas, 283 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/733487/2023/CMP, referente a Ampliação e Alteração de Edifício com Alteração de Utilização de Serviços para Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Falcão, 295 e 305 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (6 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Aliança, 46 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Júlio Ramos, 116 e 118 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/283790/2021/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (14 fogos), <u>com cedência ao domínio público de 30,85 m2</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Alexandre Herculano 328 e 352 - <u>Sé</u>	Alteração de Utilização das Frações CU, CV e CW, de Comércio/Serviços para Habitação Unifamiliar (2 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua da Telheira - <u>Paranhos</u>	Operação de Loteamento com obras de urbanização, com vista à constituição de dois lotes, com destino a edifícios de habitação coletiva (199 fogos). Está prevista uma área de	Homologo, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
	cedência de 5523 m ² ao domínio público para infraestruturas viárias e espaços verdes	
Rua de Faria Guimarães, 400 - Cedofeita, S. Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos), com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Victor 11, 12 e 15 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Pêgo Negro 736, 750 e 760 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Utilização de Edifício de Habitação para Serviços	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua da Alegria, 774 - <u>Bonfim</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva	Concordo. Declaro que se mantêm válidos os pressupostos de facto e de direito que levaram à decisão favorável do PIP, nos termos da informação que antecede.
Travessa de S. Sebastião, 15, 17, 19, 21 e 23 - <u>Sé</u>	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/345873/2021/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (4 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título, nos termos propostos.
Rua de Jorge Gigante - <u>Paranhos</u>	Obras de urbanização, impostas no âmbito do licenciamento de obras de construção NUP/25714/2020/CMP, onde se prevê a execução da totalidade do Prolongamento da Rua Jorge Gigante até à Rua da Telheira	Defiro o pedido de licenciamento de obras de urbanização, nos termos da informação que antecede.
Rua da Alegria / Rua do Lima - <u>Bonfim</u>	Loteamento com obras de urbanização, em área total de terreno de 18418 m ² , propondo a constituição de 3 lotes destinados a habitação coletiva (140 fogos) e comércio/serviços. A proposta prevê ainda cedências ao domínio público, destinados a infraestruturas viárias e espaços verdes, e uma área de cedência ao domínio privado do município - <u>alteração dos termos do deferimento final</u>	Defiro o pedido de alteração dos termos do deferimento final e respetivas obras de urbanização, do presente pedido de licenciamento de operação de loteamento com obras de urbanização, nos termos da informação que antecede.
Rua das Doze Casas, 97 e 111 - <u>Bonfim</u>	Alteração de loteamento, sem obras de urbanização, no Lote n.º 1 e 2 do Alvará de loteamento n.º 34/82, que visa fundamentalmente a união dos dois lotes formando um único lote. Prevê afetar uma área de 69,02 m ² para habitação acessível, por um prazo não inferior a 25 anos, e cujo ónus ficará registado nos títulos posteriormente emitidos.	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.
Rua de Salazares - <u>Aldoar</u>	Alteração da operação de loteamento, sem obras de urbanização, referente ao Lote 28 do AL n.º 28/80, que visa fundamentalmente à alteração da área do lote	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.
Rua da Cidade da Beira - <u>Aldoar</u>	Alteração da operação de loteamento, sem obras de urbanização, referente aos Lotes 7 e 8 do AL n.º 808/08, que visa ao aumento das suas áreas de construção e de edificação	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | janeiro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de D. João IV 968 e 966 A - <u>Bonfim</u>	Alteração a Edifício destinado a Habitação Coletiva e Comércio /Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua de Martim Moniz, 418 e 422 - Aldoar	Alteração de Edifício de Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua do Comércio do Porto, 79 e 83 - <u>São Nicolau</u>	Alteração ao projeto aprovado, relativo a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos) e Comércio/ Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Largo de Nevogilde 21 - <u>Nevogilde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (42 fogos) e Comercio/Serviços, com demolição do existente.	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Bairro do Comércio do Porto 36 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Santa Catarina S/N, Rua de Fernandes Tomás e Travessa das Almas - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração da fachada e cobertura de edifício existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua dos Miosótiis, 336 - <u>Paranhos</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Alberto de Macedo 737 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (13 fogos), com demolição do existente.	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Júlio de Matos 414 e 420 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos), com demolição do existente.	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua dos Pintassilgos 15 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Bom Jesus 69 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/116676/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida da Boavista, 931 - <u>Massarelos</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Visconde de Setúbal, 308, 314, 320 e 322 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (19 fogos), com demolição do existente.	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Pena 193 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (14 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida da Boavista 5458 e 5468 - <u>Nevogilde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Bartolomeu Dias 264 e 266 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Ferreira Cardoso 207 - <u>Bonfim</u>	Alteração da Fração A de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Praça da Batalha, 14 e 16 - <u>S. Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Passos Manuel 15 a 63 /Rua do Ateneu Comercial do Porto 37 a 41, 45 e 49 - <u>Santo Ildefonso</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (empreendimento turístico)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Vale Formoso 79 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Serralves 726 a 760/ Rua de Cima, 221 e 241 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/662656/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (13 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Monte dos Congregados, 81 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Crasto - <u>Nevogilde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (12 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Domingos Sequeira, 172 e 182 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício com Alteração de Utilização de Habitação para Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral 1182 e 1186 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (13 fogos), com demolição do existente.	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Moreira, 36 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao projeto aprovado, relativo a Alteração de Edifício (alteração da configuração de vãos e caixilharias de ambas as fachadas do edifício, propondo igualmente a criação de uma claraboia na cobertura)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Bonjardim 314, 316, 318 a 322 / Travessa do Bonjardim 13 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao projeto aprovado, relativo a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva/ Alojamento Local (4 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Martim de Freitas, 118 - <u>Aldoar</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/145509/2021/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida de Fernão de Magalhães, 844 e 840 / Rua de Câmara Pestana - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (8 fogos), com demolição do existente <u>Prevê cedência ao domínio público de 1,76m2 para alargamento do passeio</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Padre Luís de Almeida, 69 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Senhora da Luz, 160 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício com vista a alterar o uso de Habitação para Serviços (unidade hoteleira)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.





LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua da Piedade, 33 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços (alojamento local)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Igreja de Paranhos 113/115 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos), com demolição do existente	Retifico os atos de aprovação do projeto de arquitetura e de deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Vila Nova - <u>Aldoar</u>	Operação de Loteamento com obras de urbanização, com vista à constituição de dois lotes, com destino a edifícios de habitação. <u>Está prevista uma área de cedência de 69,00 m² ao domínio público</u>	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Roberto Frias, 712 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (estabelecimento de ensino superior)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Largo da Lapa, 1 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de compartimentação interior, de estrutura resistente (incluindo a instalação de elevador), e de cobertura em Edifício destinado a Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida de Fernão de Magalhães, 1757 e Rua de Santo das Antas, 36 - <u>Bonfim</u>	Alteração à Licença de Exploração de Posto de Abastecimento de Combustíveis n.º ALV/647/11/DMU	Defiro o presente pedido e emita-se o título de averbamento à licença de exploração, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua da Vigorosa, 398, 426 e 452 - <u>Campanhã</u>	Libertação de Garantia Bancária relativa a licença especial para construção de estrutura	Defiro nos termos da informação que antecede, devendo-se proceder conforme proposto.
Travessa de Passos 50, 52, 84, 132 e 156 - <u>Aldoar</u>	Autorização de obras de Demolição, Escavação e Contenção Periférica com vista à Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (17 fogos), <u>prevê cedência ao domínio público de 133,56 m²</u>	Defiro o pedido de demolição, escavação e contenção periférica nos termos propostos.
Rua de Serralves, 582 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Licença de utilização de recinto para a atividade de salão de jogos manuais	Defiro o pedido de licença de utilização de recinto com a consequente emissão do título nas condições da informação que antecede.
Rua do Cativo 6, 8, 10, (2) e (4) - <u>Sé</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (12 fogos) e Comércio/Serviços	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento nas condições da informação que antecede.
Praça de Carlos Alberto, 22 a 44 / Travessa do Carregal, 120 a 156 - <u>Vitória</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio, Serviços e outros usos - <u>alteração dos termos do pedido de licenciamento</u>	Defiro o pedido de alteração dos termos do pedido de licenciamento da operação de edificação e emita-se o correspondente título, nos termos propostos.
Rua da Formiga, 222 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Avenida da Boavista, 2453 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Passos Manuel 135, 143, 153, 159 e 163 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação do Edifício do Coliseu do Porto	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Aníbal Cunha, 50 e 52 - <u>Cedofeita</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (4 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Graciosa, 141 e 147 - <u>Cedofeita</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Duque de Palmela, 153 - <u>Bonfim</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Valongo, 58 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Roque da Lameira, 940, 942, 946, 948 e 952 / Alameda de Cartes - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (14 fogos), com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Avenida da Boavista 217 e 222 - <u>Cedofeita</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (42 fogos), com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | fevereiro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de S. Brás 514, 540, 560 e 566 / Rua João Pedro Ribeiro 878, 884 e 914 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (82 fogos), com demolição do existente (QUARTEL DE S. BRÁS - Edifício Militar PM 21), <u>prevê cedência ao domínio público de 450,24 m2</u>	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Ramalde do Meio 46 e 50 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Cervantes 254 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/371155/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua da Vilarinha 1214, 1218 e 1222 - <u>Aldoar</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/282878/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Avenida de Dr. Antunes Guimarães, 540 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua da Regeneração 145 - <u>S. Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com vista alteração de uso para Serviços (Empreendimento turístico)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Augusto Lessa 27 e 33 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Miguel Bombarda 547 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos) e Comércio/Serviços	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Júlio de Matos, 406 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos), com demolição do existente	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua de São Bartolomeu, 42 / Travessa da Senhora da Luz, 44 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Souto, 60 a 66/Travessa do Souto 13 - <u>Sé</u>	Alteração de parte Edifício destinado a Comércio e Habitação	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Alexandre Herculano, 239 - <u>Sé</u>	Alteração de Fachada e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (Estabelecimento de Hospedagem)	Declaro a extinção do procedimento referente ao pedido de prorrogação de prazo referido e a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Rosário 115 e 117 - <u>Miragaia</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (4 Fogos)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Paraíso da Foz, 324 - <u>Foz do Douro</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (Residência de Estudantes)	Concordo. Homologo.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | fevereiro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Avenida de Vímara Peres 80 a 84 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (8 Fogos)	Concordo. Homologo.
Rua de Monsanto, 705, 711 e 733 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (51 fogos), com demolição do existente	Concordo. Homologo.
Travessa das Cruzes 84 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva, <u>prevê cedência ao domínio público de 92,00m2</u>	Concordo. Homologo.
Rua de Camões 570 a 580/Rua do Paraíso 215 a 225 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício Existente, com vista alteração de uso	Concordo. Homologo.
Rua Airosa, 71 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento nas condições da informação que antecede.
Rua de Júlio Dinis/ Rua de S. Paulo/ Rua da Saudade - <u>Massarelos</u>	Libertação de Garantia Bancária entregue com o registo NUD/552523/2023/CMP para reposição do terreno nas condições em que se encontrava antes do início dos trabalhos promovidos ao abrigo do alvará de obras de construção n.º NUD/659348/2024/CMP	Concordo. Defiro nos termos da informação que antecede, devendo-se proceder conforme proposto.
Rua de Fez, 156 - <u>Nevoilhe</u>	Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa da Ranha - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Boavista, 473 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (5 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Feliciano de Castilho, 230 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Álvaro Castelões, 120 e 124 - <u>Paranhos</u>	Alteração de Fachada de Edifício	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Montebelo, 115 - <u>Foz do Douro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente, cujo uso é alterado de comércio/serviços (restauração) para habitação unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Cinco de Outubro, 93, 97 e 103 / Rua dos Vanzeleros - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (5 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Praça da Batalha, 105 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Bifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua das Cavadas, 325 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Francisco Xavier, 44 - <u>Foz do Douro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Júlio Ramos, 116 e 118 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/283790/2021/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (14 fogos), <u>com cedência ao domínio público de 30,85 m2</u>	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua das Motas, 98 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Ramalde do Meio, 82, 84 e 86 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/106426/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Duque de Palmela, 39 a 45 - <u>Bonfim</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação (8 fogos) e Armazém	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Estrada da Circunvalação 2983 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua do Rosário, 309 e 313 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (2 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Avenida dos Aliados 156 e 158 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício Existente destinado a Comércio/Serviços	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Santa Catarina 842/844 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (6 fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Engenheiro Carlos Amarante, 257 - <u>Paranhos</u>	Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua do Águeda, 89 e 95 - <u>Paranhos</u>	Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Pereiró 214 a 218 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício de Habitação Bifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Amial, 302 - Paranhos	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua Sarmento Beires, 153 - Hospital da Prelada - <u>Ramalde</u>	Alteração de Fachada de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Ciriaco Cardoso, 98 e 104 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração de Edifício de Habitação Coletiva (3 Fogos)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | fevereiro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Avenida de Rodrigues de Freitas, 270 e 274 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva e Comércio/Serviços	Concordo. Homologo.
Rua do Dr. Manuel Laranjeira, 122 - <u>Paranhos</u>	Operação de loteamento com obras de urbanização referente à constituição de 2 lotes destinados a Serviços e Habitação Coletiva	Concordo. Homologo.
Travessa da Ranha - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento nas condições da informação que antecede.
Rua de Montes Claros, 43 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa de Passos, 50 a 98 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício de Habitação Coletiva (17 Fogos), <u>com demolição do existente</u>	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da travagem, 172 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Fonte do Outeiro, 649 e 679/ Rua Henrique de Sousa Reis, 327 - Paranhos	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (78 fogos) <u>Prevê cedência ao domínio público de parcela com área de 548,6 m²</u>	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Cônego Ferreira Pinto, 177 e 181 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (4 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa de Anselmo Braamcamp, 98 - <u>Bonfim</u>	Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, 339 e 319 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Capitão Pombeiro, 99 e 101 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Latino Coelho, 324 e 328 - <u>Bonfim</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de D. Manuel II, 330 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa de Dionísio Santos Silva, 32 e 34 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/54299/2024/CMP, referente a Reconstrução e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (7 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Alto de Vila, 269 / Beco da Senhora da Luz, 12 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/49004/2021/CMP, referente a Alteração de uso de Edifício de Habitação Coletiva para Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | fevereiro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Antero de Quental, 358 e 362 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/123991/2024/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Carmo, 13, 14 e 14A - <u>Vitória</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/75574/2020/CMP, referente a Alteração de Edifício de Habitação Coletiva (3 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Júlio Dinis, 548 - <u>Massarelos</u>	Autorização municipal para instalação de infraestruturas de suporte de uma Estação de Radiocomunicações	Defiro o presente pedido e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua do Amial, 62 e 70 - <u>Paranhos</u>	Alteração de Fração de Comércio/Serviço, pertencente a Edifício de Habitação Coletiva (6 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de D. Cristovão da Gama, 112 e 110 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua do Engenheiro Ferreira Dias, 805 e 817 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua da Bolsa, 20, 36, 44, 74 e 80 - <u>S. Nicolau</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Lidador 597 e 603 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Barão de Forrester 778 e 780 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos) e Comércio/Serviços	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua Chã, 101 e 103 - <u>Sé</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (alteração da cobertura)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Praça da Liberdade 121/122 / Rua de Sampaio Bruno, 2/12-B - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Fachada de Edifício	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Duque de Terceira, 302 - <u>Bonfim</u>	Obras de Alteração de Edifício destinado a Serviços e Habitação Coletiva (8 Fogos), tituladas pelo alvará de obras nº NUD/464504/2022/CMP	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Almada, 482 - <u>Cedofeita</u>	Obras de Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (8 Fogos), tituladas pelo alvará de obras nº NUD/215679/2020/CMP	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Passos Manuel 142 a 154 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (11 fogos) e Comercio	Concordo. Homologo.
Rua de Fez, 1223, 1223A, 1223B (RSU) e 1225 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Libertação de Garantia Bancária entregue com o registo NUD/349494/2020/CMP para construção de estrutura promovida ao abrigo do alvará de obras de construção n.º NUD/396354/2020/CMP	Concordo. Defiro nos termos da informação que antecede, devendo-se proceder conforme proposto.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de S. Roque da Lameira, 1761 - <u>Campanhã</u>	Pedido de renovação, da Licença de Exploração nº 1147/P para o Posto de Abastecimento de Combustíveis	Defiro o pedido de renovação de Licença de Exploração de Posto de Abastecimento de Combustíveis Líquidos e emita-se o título da licença de exploração, nos termos da informação que antecede.
Rua do Freixo, 647 a 651 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua Formosa, 156 e 160 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Clemente Menéres, 71 e 72 - <u>Miragaia</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (21 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Breiner, 190 e 188 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de 31 de Janeiro 48 e (46) e Rua da Madeira, 208 e (210) - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços (um estabelecimento de hospedagem "Alojamento Local" e um estabelecimento de restauração e bebidas)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Giestal e Travessa de Contumil - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (18 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Alberto de Aguiar, 13-27 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Acessível (16 fogos), <u>com cedência ao domínio público de 84,97 m²</u>	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua das Antas, 384 e 388 - <u>Campanhã</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/679372/2022/CMP referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Timor, 103 e 105 - <u>Nevogilde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/214067/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Professor Bento de Jesus Caraça, 427 e 439 / Avenida dos Combatentes da Grande Guerra - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/387247/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (12 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Brás, 211, 215 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Dinis, 38, 64, 76/ Rua de Honório Barreto, 127 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços (Estabelecimento de Lar e Juventude)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Justino Teixeira 642 e 646 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar (Fração B)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | fevereiro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Travessa da Levada, 41-45 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de 31 de Janeiro, 92 a 100/ Rua da Madeira, 152 a 160 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos) e Comércio/Serviços	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Cedofeita, 203 - <u>Cedofeita</u>	Ampliação e Alteração de Fachada, no piso 1 do imóvel existente	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte de Ramalde, 294 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar Prevê cedência ao domínio público de 17,92m2 para alargamento do arruamento.	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua dos Clérigos, 88 /84 - <u>Vitória</u>	Alteração um dos vãos da fachada do piso 1 do imóvel existente destinado a Comércio/Serviços	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Santo António de Contumil, 592 - <u>Campanhã</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/103695/2022/CMP, referente a Construção de Edifício de Habitação Unifamiliar, <u>com demolição do existente</u>	Nos termos da informação NUD/128159/2025/CMP, notifique-se o requerente nos termos dos artigos 121º e 122º do CPA - Código de Procedimento Administrativo. E ainda, indefiro o pedido de licenciamento de alteração à licença de obras nos termos da informação NUD/128016/2025/CMP.
Rua de Luís Cruz, 166 e 168, na União das freguesias de Lordelo do Ouro e Massarelos	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar. <u>Prevê cedência ao domínio público para alargamento da via de 3 m²</u>	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Travessa de Azevedo, 392 a 398 / Rua Nova de Azevedo - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de S. Rosendo, 327 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Escadas do Roletto, 8 - <u>Massarelos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos), com demolição do existente.	Concordo. Homologo.
Travessa de Monsanto, 93 e 93A/ Travessa de Silva Porto, 8, 12, 14 e 28 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (45 fogos), com demolição do existente.	Concordo. Homologo.
Rua Direita do Viso, 124, 224 e 244 - <u>Ramalde</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Bairro de S. João de Deus - <u>Campanhã</u>	Operação de Loteamento sem obras de urbanização, com vista à constituição de 7 lotes, destinados a Edifícios de Habitação Coletiva (449 fogos) e Comércio/Serviços.	Homologo, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua da Restauração, 102 110 e 112/ Calçada Sobre o Douro 7, 9 e 11/ Rua do Cristelo 4, 6, 8 e 12 - <u>Massarelos</u>	Alteração da operação de loteamento sem obras de urbanização, que visa alterar os parâmetros definidos no loteamento, sita no lote n.º 1 do AL n.º 2/05 fração L	Retifico o despacho de deferimento do pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o título, nos termos da informação que antecede.
Praça do Império, 63, 66 e 76 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/414364/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título, nos termos propostos.
Rua da Quinta 640 e 646 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/459487/2022/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar. <u>Prevê cedência ao domínio público de 1,08 m²</u>	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento, emita-se o correspondente título e a certidão de cedência ao domínio público, nos termos propostos.
Travessa do Monte de S. João, 174 e 176 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/782025/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (20 fogos). <u>Prevê cedência ao domínio público de 149,84 m²</u>	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento, emita-se o correspondente título e a certidão de cedência ao domínio público, nos termos propostos.
Rua Airosa, 71 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Sá da Bandeira 360 (Loja n.º 13 do Mercado do Bolhão) - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Loja destinada a Comércio / Serviços (Mercado do Bolhão)	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Júlio Dantas, 278 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Pinto Bessa 396, 398 e 400/ Rua de S. Rosendo 215B - <u>Bonfim</u>	Alteração da Fração B de Edifício destinado a Serviços, com vista alteração de uso para Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Actor Eduardo Brazão, 171 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Miguel Bombarda 520 e 524/Rua Adolfo Casais Monteiro 97 a 101 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (9 fogos) e Comercio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Santo Ildefonso, 177 a 185 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/532898/2020/CMP, referente a Alteração de Edifício de Habitação Coletiva (18 Fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Nove de Abril, 606 e 610 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/205648/2023/CMP, referente a Ampliação e Alteração de Edifício com Alteração de Utilização de Serviços para Habitação Coletiva (12 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | fevereiro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua da Ilha Terceira, 17, Rua das Berlengas e Rua de S. Jorge - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Raimundo de Macedo, 106, 110 e 118 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Central de Francos, 38 e 44 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Praça do Exército Libertador 61 e 60 - <u>Cedofeita</u>	Alteração da fachada de Edifício existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Montes Claros 97 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Raúl Dória, 57 a 63 - <u>Santo Ildefonso</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua dos Bragas 330, 332, 334, 340, 342 e 344 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comercio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida de Fernão de Magalhães 2615, 2617 - <u>Paranhos</u>	Ampliação de Edifício destinado a Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Filipe de Nery 19 41, 65 e 87/Rua das Carmelitas 21 e 151 - <u>Vitória</u>	Alteração da Fração A de Edifício destinado a Comercio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Praceta de João Augusto Ribeiro 205 e 207 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Chã, 62 a 64 - <u>Sé</u>	Alteração à Licença Especial para Conclusão de Obras Inacabadas n.º NUD/167438/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Miguel Bombarda 496 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/65937/2020/CMP, referente a Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Marechal Saldanha 452 e 454 - <u>Nevogilde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (9 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Melo, 135 - <u>Cedofeita</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos), com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Largo do Bom Sucesso, 52 - <u>Massarelos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (66 fogos) e Comercio/Serviços, <u>prevê cedência ao domínio público de 255.50m².</u>	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Mota Pinto 42 - <u>Ramalde</u>	Alteração de utilização da Fração MS de Serviços para Habitação	Homologo, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Júlio Dinis, 523, 531 e 533 - <u>Massarelos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (28 fogos), com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Falcão, 393, 401 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Fração, com vista a alterar o uso da fração de armazém para habitação, passando assim o edifício a ter exclusivamente o uso de habitação coletiva (7 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Moinhos 297 - <u>Massarelos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (31 fogos)	Concordo. Declaro que se mantêm válidos os pressupostos de facto e de direito que levaram à decisão favorável do PIP, nos termos da informação que antecede.
Rua do Barão de Nova Sintra, 56 - <u>Bonfim</u>	Ampliação de Edifício destinado a Serviços	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua das Areias, 1144 e 1146 - <u>Campanhã</u>	Alteração da operação de loteamento, sem obras de urbanização, referente ao Lote 2 do AL n.º 31/2000, que visa aumentar os limites do lote, de forma a incluir a construção existente no limite sul do prédio contígua ao lote n.º 1, consequentemente, redefinir os parâmetros edificatórios do lote n.º 2	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.
Rua Dr. Alberto Macedo/ Rua Rocha Peixoto, lote 41 - <u>Ramalde</u>	Alteração da operação de loteamento, sem obras de urbanização, referente ao Lote 41 do ALV/809/08/DMU	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.
Rua de Guerra Junqueiro, 57 - <u>Massarelos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/326284/2024/CMP, referente a Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título, nos termos propostos.
Rua dos Caldeireiros, 188 e 188A - <u>Vitória</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua Formosa 289, 291, 293 e 295 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração da fachada de edifício existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Bonjardim, 367/372 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao projeto aprovado, relativo a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (3 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de João Oliveira Ramos, 70 - <u>S. Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral 2395 a 2399 - <u>Paranhos</u>	Alteração da cobertura de edifício existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Fonte da Moura, 741 e 745 - <u>Aldoar</u>	Alteração da fachada de edifício existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | fevereiro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Pátio de S. Dionísio Pátio de S. Dionísio - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Dinis, 38, 64, 76/ Rua de Honório Barreto, 127 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços (Estabelecimento de Lar e Juventude)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Senhora do Porto 249 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (35 fogos). <u>Prevê cedência ao domínio público de 173,90 m2</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Constituição 204, 224/ Parque Residencial do Lima 18, 25, 29, 33, 36, 41, 44, 51, 57 e 60 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Fonseca Cardoso 122 - <u>Santo Ildefonso</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida da Boavista, 237 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício, com vista a alteração de uso de Habitação para Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Aleixo, 128, 130 e S/N - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) Prevê cedência ao domínio público de 12 m2	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Bonjardim, 586 e 586A - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao projeto aprovado, relativo a Alteração de Fachada de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida da Boavista 4892 - <u>Nevogilde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Padre Xavier Coutinho - <u>Foz do Douro</u>	Alteração aos lotes 24 e 25 do Alvará de Loteamento nº 9/86 com vista ao seu emparcelamento para construção de Moradia	Retifico o despacho de deferimento do pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o título, nos termos da informação que antecede.
Rua das Doze Casas 139, 143, 149, 153 e 157 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/230608/2023/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Serviços (estabelecimento de ensino)	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título, nos termos propostos.
Rua da Boavista, 195 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/606823/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título, nos termos propostos.
Rua de João Grave 81 trás - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos) <u>Prevê cedência ao domínio público de 193,42m2</u>	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Senhor da Boa Morte 137 - Lordelo do Ouro e Massarelos	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Cunha Júnior, 151 e 155 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao projeto deferido, relativo a Alteração de Fachada de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Preciosa, 476 - <u>Ramalde</u>	Alteração das Frações "B", "C" e "D" destinadas a Serviços - residência de estudantes	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Praça da Batalha, 12-A - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Indústria, com vista a alteração de uso para Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Manuel Pinto de Azevedo 272/ Rua do Eng.º Ferreira Dias 501, 507 e 699 - <u>Ramalde</u>	Alteração de Edifício destinado a Indústria, com vista a alterar parte das instalações para criar uma estrutura que vai abrigar uma caldeira de biomassa, para apoio à atividade	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de São Dionísio, 6 e 8/ Praça da Alegria (s/n) - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Jorge Gigante - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/522918/2020/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Comércio	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral, 539 - <u>Paranhos</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Relógio 41 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Nova de S. Crispim, 370 - <u>Bonfim</u>	Alteração a Edifício existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida de Fontes Pereira de Melo, 410 e 424/ Rua do Engenheiro Ferreira Dias, 1166 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Alcântara, 131 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Rosário, 92, 94 e 98 - <u>Miragaia</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/542943/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa da Igreja de Nevogilde, 70 - <u>Nevogilde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida da Boavista, 1349 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração da Fachada Principal de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Vitória, 132 e 136 - <u>Vitória</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Cais das Pedras, 46 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio e Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | fevereiro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Fez, 833 e 835 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Santos Pousada, 110 a 118 - <u>Bonfim</u>	Alteração de Fachada da Fração A destinada a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida de Fernão de Magalhães 601 a 603/ Travessa da Póvoa - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (Unidade Hoteleira), com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua Particular de Monsanto 136/146 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos), com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de João Oliveira Ramos 94, 96, 100, 104 e 108 - Santo Ildefonso	Alteração de Utilização de Comércio/Serviços para Habitação	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua Central da Corujeira, 78 e 80 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Utilização de Comércio/Serviços para Habitação	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Veríssimo, 131 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos), com demolição do existente <u>Prevê cedência de 8 m² ao domínio público</u>	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Camões, 350 a 356 e Rua João das Regras, 173 a 187 - <u>Santo Ildefonso</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos), com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua da Vitória, 213 - <u>Vitória</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos) e Comércio/Serviços	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Bragas 186, Rua dos Bragas, n.º 186 a 266 e Rua Álvares Cabral, n.º 202 a 250 - Cedofeita	A pretensão incide sobre 2 parcelas, sendo proposto na parcela 1 obras de edificação com urbanização e na parcela 2 apenas obras de edificação, destinadas à Construção e Ampliação de edifícios existentes com o uso de Comércio, Serviços e Habitação <u>Prevê cedência para infraestruturas viárias e espaços verdes da área de 3.097,28 m²</u>	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Álvares Cabral, 384, 374 e 394 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício Existente (reparação de emergência na cobertura plana - tela asfáltica)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua Monte de Campanhã - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (crematório – equipamento de apoio ao Cemitério de Paranhos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Anselmo Braamcamp, 401/ Travessa de Anselmo Braamcamp, 118 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Admito a execução por fases e emita-se os respetivo títulos referentes às fases 1.º e 2.º, nos termos da informação que antecede.
Rua da Restauração, 98 e 102 - <u>Massarelos</u>	Alteração de operação de loteamento, sem obras de urbanização, no lote n.º 1 do AL n.º 2/05 fração I, que pretende alterar os parâmetros definidos no loteamento, designadamente o uso da fração I de comércio para habitação (2 fogos) - deferimento do pagamento de	Retifico o despacho de deferimento do pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o título, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO

DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO

DECISÃO

compensação pela não disponibilização de habitação acessível

Travessa Armando Alves
Tavares, 140- 148, Lote 24 -
Ramalde

Alteração da operação de loteamento n.º
ALV/809/08/DMU, sem obras de urbanização, que visa
fundamentalmente alterar/ampliar a área de
impermeabilização do lote 24 e são ainda promovidas
modificações ao nível dos arranjos exteriores com a
construção de uma piscina

Defiro o pedido de licenciamento de
alteração de operação de loteamento e
emita-se o respetivo título nos termos da
informação que antecede.

Rua do Almada, 623 e 625 -
Cedofeita

Alteração da fachada do edifício existente

Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o
pedido de licenciamento e emita-se o
título de licença, nos termos propostos.

Rua de António Enes, 111 -
Cedofeita

Alteração da fachada principal do edifício existente

Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o
pedido de licenciamento, nos termos da
informação que antecede.

Rua de Diogo Botelho, 107 -
Lordelo do Ouro

Alteração de Edifício (alteração do revestimento da
cobertura)

Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o
pedido de licenciamento, nos termos da
informação que antecede.

Avenida do Dr. Antunes
Guimarães, 767 - Ramalde

Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação
Unifamiliar

Aprovo o projeto de arquitetura nos
termos da informação que antecede.

Rua da Torrinha, 335 e 337 -
Cedofeita

Alteração ao alvará de obras n.º NUD/659530/2022/CMP,
referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a
Habitação Coletiva (4 fogos)

Aprovo o projeto de arquitetura nos
termos da informação que antecede.

Rua do Dr. Pedro de Sousa 537
- Ramalde

Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação
Coletiva (4 fogos)

Aprovo o projeto de arquitetura nos
termos da informação que antecede.

Rua do Duque de Saldanha
305, 309, 311, 317, 319 e 323 -
Bonfim

Alteração e Ampliação da Fração R de Edifício destinado a
Habitação Coletiva (18 fogos) e Comércio/Serviços

Aprovo o projeto de arquitetura nos
termos da informação que antecede.

Rua de Manuel Pinto de
Azevedo, 167 - Ramalde

Alteração e Ampliação da fachada de Edifício destinado a
Armazém

Aprovo o projeto de arquitetura nos
termos da informação que antecede.

Rua Alegre, 64 a 68 - Foz do
Douro

Alteração de Edifício existente, nomeadamente da fachada
e dos vãos da edificação

Aprovo o projeto de arquitetura nos
termos da informação que antecede.

Rua do Dr. Alberto de Macedo,
316 - Ramalde

Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação
Unifamiliar

Aprovo o projeto de arquitetura nos
termos da informação que antecede.

Rua da Cruz, 293 - Paranhos

Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação
Unifamiliar

Aprovo o projeto de arquitetura nos
termos da informação que antecede.

Avenida da Boavista, 817/821 -
Massarelos

Alteração ao alvará de obras n.º NUD/371517/2024/CMP,
referente a Alteração e Ampliação de Edifício existente
(encerramento da entrada de acesso ao prédio)

Aprovo o projeto de arquitetura nos
termos da informação que antecede.

Rua do Senhor da Boa Morte,
145 - Lordelo do Ouro

Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar

Aprovo o projeto de arquitetura nos
termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | fevereiro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Silva Tapada, 32 e 36 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação da Fração B de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Pinto Bessa, 320-348 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (unidade hoteleira), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Particular de Justino Teixeira, 652 - <u>Campanhã</u>	Aditamento a projeto de arquitetura aprovado, relativo a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar e Comércio/ Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa da Ranha, 14 e 16 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos), com demolição do existente Prevê cedência ao domínio público de 46,57m2 para alargamento do passeio existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida do Brasil, 223 e 227 4.º andar fração E - <u>Foz do Douro</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/245521/2024/CMP, referente a Alteração de Fração destinada a Habitação	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Ferreira Cardoso, 154 e 158 - <u>Bonfim</u>	Alteração da cobertura existente, com colocação de nova chaminé na cobertura do edifício	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, 617, 627 e 645 - <u>Paranhos</u>	Pedido de renovação do alvará de exploração para o Posto de Abastecimento de Combustíveis nº 3313/P, emitido em 31/08/2006 pelo Ministério da Economia, que possui a capacidade de armazenagem total de 120 m³ Pretende ainda realizar obras de alteração, necessárias ao cumprimento da legislação atual em vigor	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Cais da Ribeira (48 e 49) e Rua dos Canasteiros - <u>S. Nicolau</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Manuel Carqueja 40 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Passeio Alegre, 518, 528 e 532 / Viela da Senhora da Lapa, 27 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/34957/2021/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa do Salgueiral - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (32 fogos), prevê cedência ao domínio público de 875,10 m²	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de José Conceição Sousa/ Rua Frederico Ozanam/ Travessa do Arouca S/N - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Bom Sucesso e Rua do Campo Alegre - <u>Massarelos</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (residência de estudantes) e execução de obras de urbanização, tendo em vista a redefinição da estrutura viária envolvente <u>Prevê a cedência ao domínio público de uma parcela de terreno com área de 1138,94m², destinando-se 451,42 m² à infraestrutura geral e 687,52 m² à infraestrutura local.</u>	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral, 515/519 - <u>Paranhos</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício destinado a Comércio e Habitação Coletiva (9 Fogos)	Concordo. Declaro que se mantém válidos os





LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
		pressupostos de facto e de direito que levaram à decisão favorável do PIP, nos termos da informação que antecede.
Travessa do Carvalhido, 33/ Rua Nove de Abril, 57 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (11 fogos), com demolição do existente. <u>Prevê cedência ao domínio público para alargamento da via de 174,30 m2</u>	Concordo. Declaro que se mantém válidos os pressupostos de facto e de direito que levaram à decisão favorável do PIP, nos termos da informação que antecede.
Rua de Martim Moniz, 418 e 422 - <u>Aldoar</u>	Alteração de Edifício de Habitação Unifamiliar	Retifico os atos de aprovação do projeto de arquitetura e de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do correspondente título, nos termos propostos.
Travessa das Eirinhas - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva/a custos controlados (32 fogos), no prédio com acesso pelo novo arruamento previsto no alvará de loteamento com obras de urbanização ALV/425/18/DMU	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua das Goelas de Pau - <u>Bonfim</u>	Alteração de um dos pavilhões do Hospital Joaquim Urbano e a Ampliação em construção nova implantada lateralmente ao edifício existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | março de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Praça do Marquês de Pombal, 13 - <u>Bonfim</u>	Licença de utilização de recinto para a atividade de salão de jogos manuais – 2 bilhares e Karaoke	Defiro o pedido de licença de utilização de recinto com a consequente emissão do título nas condições da informação que antecede.
Rua de Guerra Junqueiro, 616 e 620 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte dos Burgos, 795 - <u>Ramalde</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Martim de Freitas, 84 - <u>Aldoar</u>	Alteração ao projeto aprovado, referente a Construção de Edifício de Habitação Unifamiliar, <u>com demolição do existente.</u> <u>Prevê cedência ao domínio público de 78,5m2.</u>	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Afonso de Albuquerque, 109 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Corticeira, 61 e 63 / Passeio das Fontainhas - <u>Sé</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Avenida da França, 56 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte de Ramalde, 240 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/138160/2024/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Brás, 302 e Rua de Camões, 869 e 871 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Arqº Lobão Vital, 76 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/654498/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (8 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Cinco de Outubro, 301 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de Obras nº NUD/119131/2023/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (13 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Matias de Albuquerque, 320 - <u>Campanhã</u>	Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Praça das Flores, 229 e Rua das Antas, s/n - <u>Bonfim</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Travessa Nova do Pinheiro de Campanhã, 72, casa 3 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | março de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua da Alegria, 853, 853A e 855 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação da Fração G de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos) e Comércio/Serviços	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua da Restauração, 112, 102 e 110 / Rua do Cristelo, 4, 6, 8 e 12 e Calçada de Sobre-o-Douro 7, 9 e 11, frações G e H - <u>Massarelos</u>	Alteração das Frações G e H destinadas a Habitação Coletiva (2 fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Carriçal, 190 a 198 / Estrada da Circunvalação, 8600 a 8608 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (residência de estudantes), com demolição do existente	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de D. João IV, 304, 320 e 338 / Rua Fernandes Tomás, 284 / Rua de Rodolfo de Araújo, 59 e 63 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/368891/2023/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Serviços / Alojamento Local	Indefiro o pedido de licenciamento de alteração à licença de obras nos termos da informação que antecede.
Rua da Restauração, 7/9 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Escadas do Codeçal, 82 e 84 - <u>Sé</u>	Alteração de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Santo Ildefonso, 230 e 232 / Largo da Ramadinha, 79 - <u>Santo Ildefonso</u>	Novo Aditamento (<u>alteração fachada</u>) a projeto de arquitetura deferido referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio e Habitação Coletiva (5 Fogos)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Miguel Bombarda, 442 a 446 - <u>Cedofeita</u>	Aditamento a projeto de arquitetura aprovado referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua da Assunção, 19, 20 e 21 / Rua de Trás, 138, 140 e 142 - <u>Vitória</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/193882/2020/CMP referente a Alteração de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (8 Fogos)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de 31 de Janeiro, 177 e 181 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos) e Comércio/Serviços	Concordo. Homologo.
Rua de Carlos da Maia 62 e Travessa da Via Sacra 49 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (15 fogos), com demolição do existente	Concordo. Homologo.
Rua Central do Viso, 201 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar. <u>Prevê cedência ao domínio público de uma área de 3.00m2</u>	Concordo. Homologo.
Rua da Pena 193 - <u>Massarelos</u>	Autorização de obras de Demolição, Escavação e Contenção Periférica com vista à Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (14 fogos)	Defiro o pedido de demolição, escavação e contenção periférica nos termos propostos.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | março de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Soajo, 14 / Rua do Monte Cativo - <u>Cedofeita</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Sá da Bandeira, 54-58 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (5 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Conde de Ferreira, 47 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Júlio Ramos, 182, 184 e 188 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar (2 fogos), com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua das Cavadas, 364 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa de S. Victor 19, 21 e 23 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte Alegre, 353, Casa 2 - <u>Cedofeita</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Vila Nova, 652 e 656 - <u>Aldoar</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/552224/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (13 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Avenida do Brasil, 749 e 757 / Rua de Gondarém, 695 e 697 - <u>Nevogilde</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (5 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua da Paz 27 e Rua do Pedro Cruz 130 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua do Progresso, 131 e 147 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua da Fonte Taurina, 75, 77, 79 e 81/ Muro dos Bacalhoeiros 102, 103, 104 e 105 - <u>S. Nicolau</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços (empreendimento turístico)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Freixo, 1124 e 1126 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua da Nau Vitória, 897 e 903 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício, com vista a alteração de uso de Habitação Unifamiliar para Coletiva (3 fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Bonjardim, 819 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua do Bonjardim, 1079-B - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos)	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | março de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Dr. Alberto de macedo, 383 e 385 - Ramalde	Alteração à licença especial de obras inacabadas nº ALV/746/18/DMU, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a extinção do procedimento referente ao pedido de prorrogação de prazo referido e a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos
Rua do Rosário 115 e 117 - <u>Miragaia</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (4 Fogos)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua dos Mártires da Liberdade, 183 A, 185, 187 e 189 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (9 Fogos)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Amial, 831 / Rua Nova do Tronco (Lote B do AL nº ALV/19/19/DMU) - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício de Habitação Coletiva (18 Fogos)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Travessa do Senhor da Boa Morte, 35 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Raúl Dória, 10 e 18 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício, cujo uso vai ser alterado de Serviços para Habitação Coletiva (9 fogos)	Concordo. Homologo.
Rua da Restauração 18-28 e Largo do Adro 5-9 e 19 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Concordo. Homologo.
Rua de Júlio Dinis, 590 a 610 / Rua Padre Cruz, 193 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (unidade hoteleira)	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento nas condições da informação que antecede.
Rua de Matias de Albuquerque, 320 - <u>Campanhã</u>	Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento nas condições da informação que antecede.
Rua de Santo Ildefonso 420, 420A e 420B - <u>Bonfim</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Martim Moniz, 197 e 199 - <u>Aldoar</u>	Alteração ao projeto aprovado, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Largo de Primeiro de Dezembro - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços - centro de dia e centro comunitário	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa do Monte de Ramalde, 104 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos), com demolição do existente. <u>Prevê ainda uma cedência ao domínio público de 11,45 m2</u>	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Escadas do Roletto, 18 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Lima Júnior, 15 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua da Azenha 273 e 285 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (14 fogos), com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Vigorosa, 683 / Rua de Naulila, 317 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Monchique, 25 , 26, 30, 34 e 40 - <u>Miragaia</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços (empreendimento turístico)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa e Almeida, 269 e 277 / Praça de Nove de Abril - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício de Habitação Coletiva (7 Fogos), <u>com demolição do existente</u>	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Padre José Pacheco do Monte, 378 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Coutinho de Azevedo, 66 e 70 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/213774/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de João Grave, 144 e 152 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/40717/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Cônego Ferreira Pinto, 203, 207 e 209 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/607189/2022/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Travessa do Alto de Vila, 23, 39 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de Nove de Julho, 357 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Largo de S. Domingos, 56 e 57 - <u>Vitória</u>	Alteração ao projeto aprovado, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (Hotel)	Indefiro o pedido de licenciamento de alteração ao projeto de arquitetura, nos termos da informação que antecede.
Rua de Marques de Oliveira, 141 e 145 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Cedofeita, 304, 306, 312 e 316 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/444971/2022/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Comércio e Habitação Coletiva (3 Fogos)	Nos termos da informação NUD/172108/2025/CMP, notifique-se o requerente nos termos dos artigos 121º e 122º do CPA - Código de Procedimento Administrativo. E ainda, indefiro o pedido de licenciamento de alteração à licença de obras nos termos da informação NUD/164166/2025/CMP.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | março de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua dos Mártires da Liberdade, 134 e 132B - <u>Cedofeita</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar e Comércio/Serviços, com demolição do existente	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Santo António de Contumil, 247, 251, 255 e 261 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 Fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Falcão, 354 e 352 - <u>Campanhã</u>	Ampliação da Fração V de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Praça da Batalha, 2 / Rua de Santo Ildefonso, 1 a 3B - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio e Habitação Coletiva (11 Fogos)	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua de Ramalde do Meio, 278 e 280 - <u>Ramalde</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Martim Moniz, 610 / Rua de Vila Nova, 45 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício de Habitação Coletiva (7 Fogos), <u>com demolição do existente</u>	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Soeiro Mendes (lote 17 do AL nº 28/1980) - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Fernandes Tomás, 326 e 332 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (14 fogos) e Comércio/Serviços	Concordo. Homologo.
Rua da Fonte do Outeiro, 329, 333, 337, 347, 377 e Travessa da Fonte do Outeiro, 1 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação e Comércio/Serviços, com demolição do existente. <u>Prevê cedência ao domínio público de 2856,74 m².</u>	Concordo. Homologo.
Rua do General Norton de Matos Lote 21 -	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente. <u>Prevê cedência ao domínio público de 112,25 m²</u>	Concordo. Homologo.
Rua de Silva Porto, 133 e 137 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (9 fogos) e Comércio/Serviços	Concordo. Homologo.
Rua do Dr. Barbosa de Castro, 37 e 43 e Passeio das Virtudes, 16 e 26 - <u>Miragaia</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (11 fogos) e Comércio/Serviços	Concordo. Homologo.
Rua de Requezende, 637 - <u>Ramalde</u>	Obras de urbanização, executadas ao abrigo da licença de obras de urbanização em área não abrangida por operação de loteamento NUD/340481/2024/CMP	Defiro nos termos da informação que antecede.
Rua da Lomba, 115 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Breiner, 276, 282 284 / Rua do Rosário, 208 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | março de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Passeio Alegre, 566 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio e Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Professor Melo Adrião - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Avenida Flor da Rosa, 177 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Praça da Corujeira, 278 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e Comércio	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Pinheiro de Campanhã, 645 e 643 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar, com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Praça do Exército Libertador, 35 a 39 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos) e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Cais das Pedras, 46 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio e Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Belém, s/n - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado Habitação Coletiva (6 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua Ferreira dos Santos, 54 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Comércio do Porto 117 a 121 - <u>São Nicolau</u>	Aditamento a projeto de arquitetura aprovado referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (4 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Escadas dos Guindais, 36 / Rua do Miradouro, 1 - <u>Sé</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/438479/2023/CMP, referente a Alteração de Edifício	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Avenida do Marechal Gomes da Costa, 838 e 860 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/410887/2021/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede e defiro ainda o pedido de prorrogação para conclusão das obras.
Rua do Almada, 441 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº ALV/538/19/DMU referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (8 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Manuel Pinto de Azevedo, 725, 789 e 865 (Lote 1 do AL nº 40/82) - Ramalde	Alteração de fachadas e cobertura do Edifício Existente	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Avenida de Fernão de Magalhães, 619 a 623, fração A - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (3 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Júlio Dantas, 278 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de Honório de Lima 321 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Roque da Lameira, 448 e 450 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Coutinho de Azevedo, 63 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos), com demolição do existente	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Francos e 47 - Ramalde	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua da Constituição, 981 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua da Senhora da Luz, 71 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração da Fração B do Edifício existente	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Travessa da Laje, 25A e 25B -	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Ciriaco Cardoso/Rua de Grijó e travessa de Grijó - <u>Lordelo do Ouro</u>	Obras de urbanização promovidas ao abrigo do Alvará n.º 2/00 com a libertação de 10% da caução prestada	Indefiro o pedido de receção definitiva das Obras de Urbanização nos termos da informação que antecede.
Rua Montes Claros, 45 a 95 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua Gaspar Correia, 140 a 150 e Rua Paulo da Gama - <u>Lordelo do Ouro</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua do Teatro, 194 e 186 /Rua do Túnel, 33 - <u>Foz do Douro</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva	Declaro a extinção do procedimento referente ao pedido de prorrogação de prazo referido e a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua da Estação 109 e 105 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e Comércio/Serviços	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua da Constituição, 146 a 160 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (4 Fogos), <u>com demolição do existente</u>	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Padre Luís Cabral, 854 - <u>Foz do Douro</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | março de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua Chã, 2, 6, 10 e 16 / Rua Saraiva de Carvalho 1 e 3 - <u>Sé</u>	Alteração de Edifício Existente	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua das Andorinhas - <u>Ramalde</u>	Construção de Habitação Unifamiliar	Concordo. Homologo.
Rua de João Grave 81 trás - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos) Prevê cedência ao domínio público de 193,42m2	Retifico os atos de aprovação do projeto de arquitetura e de deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Praça do Cávado e Rua Manuel Pacheco Miranda - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (residência estudantes), com demolição do existente. <u>A proposta prevê obras de urbanização com cedência ao domínio público de 1498,45 m2.</u>	Retifico os atos de aprovação do projeto de arquitetura e de deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa Armando Alves Tavares, 205, 211 - <u>Ramalde</u>	Licença especial para obras inacabadas referentes a Obras de Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar - CERT/53/10/DMU	Defiro o pedido de licença especial para obras inacabadas e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua de Duarte Pacheco Pereira, 47 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/387448/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Bifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua de Agostinho de Campos, 245 e 253 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/534831/2022/CM, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Travessa do Poço das Patas, 20 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte dos Burgos, 826 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Monsanto, 424 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos) e Comércio/Serviços, com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Junquinhos, 25/ Bairro do Amial, 249 - <u>Paranhos</u>	Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Santa Joana Princesa 43 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Martim Moniz, 852 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua dos Caldeireiros, 234 e 236 - <u>Vitória</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Aníbal Cunha, 32 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/742396/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | março de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua dos Anjos 388 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Alves da Veiga, 177, 181 e 185 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/608706/2021/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Antero de Quental, 766, 774 e 776/ Rua do Dr. Pedro Augusto Ferreira - Paranhos	Construção de Edifício destinado a Serviços (empreendimento turístico), com demolição do existente. <u>Prevê cedência ao domínio público de 98,25m²</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa e Almeida, 224 e 230 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos), com demolição do existente.	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Bonfim, 164 e 168 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa da Póvoa, 195 - <u>Bonfim</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte Cativo, 325, 327 e 329 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/76009/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Freixo, 1352 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Glória, 68 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral, 1818 e 1816 - <u>Paranhos</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua D. Frei Vicente da Soledade e Castro, 444 e 72 / Rua do Dr. Roberto Frias - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços, para criação de espaço destinado a cafetaria, espaço de restauração, e sala de eventos (Faculdade de Engenharia da Universidade do Porto)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua da Estação de Contumil - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (40 fogos) e Comércio/Serviços	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de João Oliveira Ramos 94, 96, 100, 104 e 108 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Utilização de Comércio/Serviços para Habitação	Retifico o ato praticado em 21 de Fevereiro de 2025, nos termos da informação que antecede.
Rua da Alegria, 338, 340 e 342 - <u>Bonfim</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Serviços (centro de dia)	Retifico os atos de aprovação do projeto de arquitetura e de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do correspondente título, nos termos propostos.
Rua de 31 de Janeiro, 1 a 39 e Rua Sá da Bandeira 10 a 46 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (Empreendimento Turístico) A operação urbanística encontra-se localizada em área de Zonamento Inclusivo, pelo que deverá o requerente prever	Homologo, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO

DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO

DECISÃO

a afetação de habitação acessível, por prazo não inferior a 25 anos.

Rua de S. Veríssimo, 131 - Paranhos

Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos), com demolição do existente
Prevê cedência de 8 m² ao domínio público

Retifico o ato praticado em 21 de Fevereiro de 2025, nos termos da informação que antecede.

Travessa de S. Nicolau, 6 - São Nicolau

Alteração da fachada e cobertura de edifício existente

Homologo, nos termos da informação que antecede.

Rua do Conde da Covilhã 1462 e 1480 - Ramalde

Demolição de edifício existente, incluindo anexo, "para futura implantação de equipamento público de natureza formativa (formação profissional)

Homologo, nos termos da informação que antecede.

Rua do Dr. António Bernardino de Almeida, 431 - Paranhos

Construção de Edifício destinado a Serviços (Escola Superior de Engenharia), com demolição do existente

Homologo, nos termos da informação que antecede.

Rua do Passeio Alegre, 896 a 908 / Rua das Motas, 53, 55 e 63 - Foz do Douro

Revogação do ato de aprovação do projeto de arquitetura, do ato de deferimento do pedido de licenciamento e emissão de título de Averbamento nº 1 à certidão de não rejeição de comunicação prévia nº CERT/12/13/DMU e ainda do ato de suspensão do prazo para execução das obras previstas no Averbamento nº 1 à certidão de não rejeição de comunicação prévia nº CERT/12/13/DMU, relativos a Obra de Alteração de Edifício destinado a Comércio e Habitação Coletiva (9 Fogos)

Revogo o despacho de aprovação do projeto de arquitetura praticado em 23/04/2018, de deferimento do pedido de licenciamento e emissão de título de Averbamento nº 1 à certidão de não rejeição de comunicação prévia nº CERT/12/13/DMU, datado de 13/06/2019 e ainda do ato de suspensão do prazo para execução das obras previstas no Averbamento nº 1 à certidão de não rejeição de comunicação prévia n.º CERT/12/13/DMU, praticado em 10/02/2022, nos termos da informação e despachos que antecedem.

Rua de Cinco de Outubro, 301 - Cedofeita

Alteração de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (13 Fogos)

Retifico os atos de aprovação do projeto de arquitetura e de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do correspondente título nos termos das informação que antecede.

Travessa da Senhora do Porto (Lugar de Requesende) - Ramalde

Alteração ao alvará de loteamento nº ALV/515/11/DMU referente à constituição de 2 lotes para Edifícios destinado a Comércio e Habitação Coletiva (máximo de 57 + 60 Fogos)

Retifico o despacho de deferimento do pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o título, nos termos da informação que antecede.

Rua do Rosário, 48 a 52 - Miragaia

Nova Alteração ao alvará de obras nº NUD/211558/2020/CMP referente a Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (5 Fogos)

Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do título nas condições da informação que antecede.

Rua de Santa Catarina, 312 a 350 - Santo Ildefonso

Licenciamento para inscrição de grafitos - Execução de obra de arte pública, denominada de "Vai-e-Vem", que se pretende instalar, surge no âmbito da 8.ª edição do Concurso de Arte Pública "VIArtes", que tem como objetivo a intervenção nas fachadas (frontal e laterais), ao nível do primeiro piso, do edifício antigo do Via Catarina Shopping

Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de picotagem e emita-se o respetivo alvará, nos termos propostos.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Tomás Gonzaga, 53 e 59 - <u>Miragaia</u>	Licença especial para obras inacabadas referente a Obras de Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Plurifamiliar (2 fogos) - NUD/307583/2023/CMP	Defiro o pedido de licença especial para obras inacabadas e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua das Motas, 136 e 144 - <u>Foz do Douro</u>	Licença especial para obras inacabadas referente a Obras de Construção de Edifício de Habitação Unifamiliar - ALV/1073/18/DMU	Defiro o pedido de licença especial para obras inacabadas e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua de Jorge Gigante - <u>Paranhos</u>	Operação de loteamento, com obras de urbanização, com vista à constituição de 2 lotes, 1 destinado a Habitação Coletiva (25 fogos) e outro a Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento de operação de loteamento com obras de urbanização e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Henrique de Miranda, 172 e 176 - <u>Campanhã</u>	Operação de loteamento, sem obras de urbanização, com vista à alteração da área do lote 2 destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.
Rua do Mestre Afonso Domingues, 46 e 48 - <u>Aldoar</u>	Alteração ao alvará de loteamento AL n.º 8/96 referente a Alteração das prescrições e parâmetros edificatórios do lote 15, procedendo ainda ao ajuste da área total do lote	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.
Rua de Jorge de Viterbo Ferreira, 22, 26 e 74 - <u>Massarelos</u>	Alteração ao alvará de obras n.º ALV/310/18/DMU, referente a Alteração de fachadas, introdução e alteração de grelhas em Edifício destinado a Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título, nos termos propostos.
Rua da Quinta Amarela, 130, 132, 136 e 140 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/731615/2022/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (14 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título, nos termos propostos.
Largo da Ramadinha, 87 e 91 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de fachada de Edifício existente	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título, nos termos propostos.
Rua das Artes Gráficas 13, 15, 19, 25, 29 e 31 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/508085/2020/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título, nos termos propostos.
Rua da Boavista, 409 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/525657/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título, nos termos propostos.
Rua Professor Henrique David Bairro da Arrábida, 41 - <u>Massarelos</u>	Alteração de muro confinante com a via pública de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título, nos termos propostos.
Rua de Gondarém, 687 - <u>Nevogilde</u>	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/18275/2020/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título, nos termos propostos.
Rua do Barão de Forresterm 730, 730A e 732 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/415020/2024/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Serviços (estabelecimento hoteleiro)	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título, nos termos propostos.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | março de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Praça da Trindade, 105/ Rua do Dr. Ricardo Jorge 3 e 5 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços (Restauração)	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título, nos termos propostos.
Rua de Cedofeita, 479, 481 e 483 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao projeto deferido, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua das Flores, 66 e 82 - <u>Sé</u>	Obras de Conservação, que consiste em reparação da cobertura e das fachadas do edifício existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Casal do Pedro, 28 e 164 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Castelo de Numão, 28 e 34 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao projeto aprovado, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Aval de Cima, 318 - <u>Paranhos</u>	Alteração do revestimento da fachada e obras de conservação do Edifício existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua das Papoilas, 14 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao projeto aprovado, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Santa Catarina, 295 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de fachada e caixilharia de Edifício existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Avenida da França, 635 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Ferreira Cardoso 102 e 108 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício, com vista a alteração de uso de Indústria para Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Camões, 802 e 814 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/675990/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (18 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida de Rodrigues de Freitas 16/ Rua de Conde Ferreira 21 - <u>Bonfim</u>	Alteração de Edifício, com vista a alteração de uso de Comércio/serviços para Habitação	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Belém, 362 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte dos Burgos 904 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa da Lomba, 28 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Praça do Marquês de Pombal, 35 e 41 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida de Fernão de Magalhães, 1128 a 1132 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (13 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Padre Luís Cabral, 536 e 540 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/219026/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa do Pinheiro de Campanhã, 20 - <u>Campanhã</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Douro, 35 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Farol, 54, 58, 70 e 74 / Rua de Diu, 62 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Pena, 98, 100 - <u>Massarelos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida da Boavista, 3758 e 3762 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Natária, 144 e 148 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Fez, 129 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de António José Costa, 73 e 81 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/115677/2022/CMP, referente a Alteração de Edifício de Habitação Coletiva (8 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Largo de Pinto Correia 314 e 316 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Picaria, 67a e 67 - <u>Vitória</u>	Alteração da Fração B de Edifício destinado a Habitação Coletiva (9 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Valongo, 116 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Trás, 87 e Rua do Arquiteto Nicolau Nasoni, 15 a 27 - <u>Vitória</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Roque da Lameira, 1857 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Bonjardim, 826 e 828 e Rua Raúl Dória, 73, 75 e 77 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/306682/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (40 fogos) e Serviços (Hotel)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua das Classes Obreiras, 254 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/717332/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Largo dos Lóios, 29 e 30 - <u>Sé</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Barão de Forrester, 689 e 691 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao projeto aprovado, referente a Alteração de Edifício destinado a Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Corte Real, 114, 116 e 116A - <u>Foz do Douro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/506025/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Lagarteiro, 13 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (9 fogos) e Comércio/Serviços, com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Miragaia, 169 a 172 - <u>Miragaia</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do General Silveira, 39 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Gonçalo Sampaio 39, Rua do Campo Alegre 404 e 408 e Travessa de Santo Amaro 101 - <u>Massarelos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/658957/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Belos Ares, 189 e 191 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Bairro Herculano rua nº 1, 29 - <u>Sé</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Serpa Pinto, 766 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 Fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida da Boavista , 5177 - <u>Nevogilde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 Fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Coutinho de Azevedo, 287 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/222491/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Ciriaco Cardoso, 495, 499, 513 e 527 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/26170/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (35 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte dos Judeus, 85 e 93 - <u>Miragaia</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua da Fontinha, 29 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (15 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Pinto Bessa, 122 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício existente, com vista a alteração de utilização de Serviços para Indústria.	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Central de Francos, 90 - <u>Ramalde</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Alfageme de Santarém, 94 - <u>Nevoilde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/44400/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Bonjardim 1115, 1117 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos), com vista a alteração de utilização da Fração A para Armazém	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Faria Guimarães, 406 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/755213/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Fonte do Outeiro, 538 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Campo Alegre, 1586, 1890 e 1594 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração de Edifício Existente (alteração de material de cobertura substituindo a existente em telha cerâmica por cobertura metálica em painel sandwich)	Aprovo o projeto de arquitetura e deiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Largo de S. Dinis, 46 e 48 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Praça da República, 139 e 141 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Vila da Ilha do Ferro, 10 - <u>Miragaia</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Nova de S. Crispim, 272 a 276 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Praça das Flores, 204, 220 e 238/ Avenida 25 de Abril, 840, 858, 862, 876, 894 e 912/ Rua de S. Roque da Lameira, 2357, 2375, 2393, e 2425 - <u>Campanhã</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/338302/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (198 Fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Santa Justa, 36 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Praça da Batalha, 138 e 140 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/64975/2021/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (4 Fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua da Igreja de Ramalde 14 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Professor José Valente, 66 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Galeria de Paris, 48 e 64 - <u>Vitória</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços (Empreendimento Turístico)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Fez, 151 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de António José da Costa, 16 e 24 - <u>Massarelos</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Guerra Junqueiro, 432 e 438 - <u>Massarelos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/638027/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 Fogos). <u>Prevê cedência ao domínio público de 29,81 m2</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Júlio Dantas, 6 e 8 - <u>Aldoar</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/342107/2023/CMP referente à Alteração e Ampliação de Edifício destinado Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de João das Regras 34 e 42 - <u>Santo Ildefonso</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (9 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Nova Travessa de Vale Formoso, 42, 48 e 52 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida de Fernão de Magalhães, 555, Travessa da Póvoa, 113 - Bonfim	Alteração ao alvará de obras nº NUD/354837/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de José Falcão, 86 a 96 - <u>Vitória</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/4837/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (Empreendimento Turístico)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Gonçalo, 6 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Professor Luís Costa, 126/130 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Sá da Bandeira 121 e 125 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/821519/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Belos Ares, 175 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao projeto aprovado, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Praça do General Humberto Delgado, 281, 285, 287, 291 e 295 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/653976/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (estabelecimento hoteleiro)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Tomé 1103, 1107, 1109 e 1111 - <u>Paranhos</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Meiral, 669 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Cedofeita, 205 e 209 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Fonte Taurina, 75, 77, 79 e 81/ Muro dos Bacalhoiros 102, 103, 104 e 105 - S. Nicolau	Alteração de Edifício destinado a Serviços (empreendimento turístico)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida da Boavista, 1790 - <u>Ramalde</u>	Alteração de Utilização de Escritórios para Habitação (T0), para a Fração H,	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Avenida da Boavista, 1790 - <u>Ramalde</u>	Alteração de Utilização de Escritórios para Habitação (T0), para a Fração I,	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua das Doze Casas, 237 - <u>Bonfim</u>	Alteração de Utilização de Armazém (atividade industrial) para Habitação (T0), para a Fração A,	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Moreira, 19 - <u>Bonfim</u>	Alteração de Utilização de Comércio para Habitação, para a Fração B,	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Pinheiro Manso, 71 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (9 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Vila Nova, 1071 a 1199 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua da Sociedade Protetora dos Animais - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Alberto de Macedo 294 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar, com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua da Alegria, 644 e 648 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços, com demolição do existente e manutenção da fachada principal	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua da Bainharia, Rua Escura, Rua de S. Sebastião e Rua da Pena Ventosa - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (residência de estudantes, com utilização para fins turísticos durante os períodos não letivos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Breiner, 65 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Utilização de Serviços para Habitação, para a Fração N	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Marechal Saldanha, 512 - <u>Nevoilhe</u>	Alteração e Ampliação de Edifício existente, com vista alteração de utilização de Serviços para Habitação Coletiva (13 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | março de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Avenida da Boavista, 880 e 890 - <u>Cedofeita</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (centro de prestação de cuidados de saúde), com demolição do existente.	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Gomes Freire, 94 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos), com demolição do existente.	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Avenida da Boavista e Rua Dr. António Cupertino de Miranda - <u>Aldoar</u>	Alteração ao projeto aprovado, referente a Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (61 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Santa Catarina 1315 e 1325 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva e Comércio/Serviços, com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Nun' Álvares Pereira - <u>Nevogilde</u>	Construção de Edifício nos lotes 1.1, 1.2 e 1.3, inseridos na UE1 da UOPG1	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de José Falcão, 184 e 188 - <u>Vitória</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos) e Comércio/Serviços	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua das Motas, 73 e 77 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação da Fração B de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua das Palmeiras, 31, 47 e 63 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício, com vista a alteração de uso de Armazém para Comércio/Serviços (Hospital Veterinário do Porto)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida de Rodrigues de Freitas, 270 e 274 - <u>Sé</u>	Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e Comércio/Serviços	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral, 2053, 2057, 2059, 2063, 2067 e 2075/ Rua Prof. António Cruz e Rua de António Borges - <u>Paranhos</u>	Alteração da operação de loteamento n.º 13/2000, sem obras de urbanização, que visa fundamentalmente a alteração das prescrições do lote 10, aumentando o limite máximo de fogos para 43	Concordo. Promova-se a Discussão Pública.
Avenida da Boavista, 2653 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Falcão, 162 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (culto religioso)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Praça da Batalha (Igreja de Santo Ildefonso) - <u>Santo Ildefonso</u>	Conservação de Edifício destinado a Serviços (culto religioso), referente a trabalhos de restauro, reparação e limpeza nas fachadas da igreja	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Largo da Igreja - <u>Foz do Douro</u>	Conservação, Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (culto religioso)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Santa Catarina, 160 a 168 - <u>Santo Ildefonso</u>	Pedido de parecer para Instalação de uma grande superfície	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Travessa Nova do Pinheiro de Campanhã, 72, casa 3 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e emita-se o título, nas condições da informação que antecede.
Rua de Paredes, 125 - Ramalde	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e emita-se o título, nas condições da informação que antecede.
Rua da Arrábida, 209 a 221 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Autorização para trabalhos de Demolição de Edifício destinado a Habitação Coletiva (13 fogos)	Defiro o pedido de demolição nos termos propostos.
Esplanada do Molhe, Espaço B do Edificado da zona do Molhe - <u>Foz do Douro</u>	Alteração do espaço B de Edifício destinado a Comércio/Serviços, com vista à criação de "uma zona protegida por vidros rebatíveis e cobertura retrátil"	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Arrábida, 174 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Igreja de Cedofeita, 52 a 80 - Cedofeita	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (14 fogos), com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Ouro, 274, 275 e 276 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Souto, 40, 38 / Travessa do Souto, 1 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Pedro de Sousa, 557 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Padre José Pacheco do Monte 348 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação da Fração A de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos), com vista alteração de uso	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Professor Sousa Júnior s/n - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Nicolau Marques Guedes, 127 e 137 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/128444/2020/CMP referente a Alteração de Edifício de Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua Nova de São Crispim, 207 a 231 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/350270/2020/CMP referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (15 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Santo Ildefonso, 307 a 321 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/333331/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio e Serviços (Apartamentos turísticos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Brito Capelo, 41 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/145057/2023/CMP, referente a Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | abril de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Avenida Flor da Rosa, 283 - <u>Paranhos</u>	Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Roque da Lameira, 1965 e 1973 -	Ampliação e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Rovuma, 146 e 158 - <u>Bonfim</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Pedro Hispano, 1002 e 1006 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Fachada principal de Edifício destinado a Habitação Coletiva	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua Sacadura Cabral, 3 a 25 / Rua de Cedofeita, 523 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio e Habitação Coletiva (5 Fogos)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Campolide, 102 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Douro, 28 - Ramalde	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua Conde de Campo Bello, 25, 75 e 79 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (de apoio à APPC destinado a residência e atividades ocupacionais dos associados, em terreno municipal)	Declaro a deserção do procedimento relativo ao pedido de emissão de alvará de obras de construção, e a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Infante D. Henrique, 95 - São Nicolau	Obras de Construção de uma conduta de exaustão em Estabelecimento de Restauração e Bebidas, tituladas pelo alvará nº ALV/114/14/DMU	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Miragaia, 93 a 98/Rua da Atafona, 6, 36 e 40 e Rua de S. Pedro de Miragaia, 23, 27 e 29 - <u>Miragaia</u>	Autorização de obras de Demolição, com vista à Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/ Serviços	Defiro o pedido de licenciamento de obras de demolição, nos termos da informação que antecede.
Praça das Flores, s/n - <u>Bonfim</u>	Autorização de obras de Demolição, Escavação e Contenção Periférica com vista à Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (36 fogos) e Comércio/Serviços.	Defiro o pedido de demolição, escavação e contenção periférica nos termos propostos.
Rua Ferreira dos Santos, 54 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Retifico o ato de deferimento final do pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Praça da Corujeira, 278 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e Comércio	Retifico o ato de deferimento final do pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | abril de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua da Quinta, 818 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços (residência de estudantes, com 6 unidades de alojamento)	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do título nas condições da informação que antecede.
Rua de Agramonte, 222 - <u>Cedofeita</u>	Licença especial para obras inacabadas referente a Obras de Alteração e Ampliação de Edifício de Comércio / Serviços, tituladas pelo alvará nº NUD/602219/2021/CMP	Retifico o ato de deferimento final do presente pedido licença especial para conclusão de obras inacabadas e de seguida proceda-se à emissão do título, nos termos da informação que antecede.
R. de Monte dos Burgos, 597 - <u>Paranhos</u>	Pedido de instalação de uma exploração pecuária, designadamente de um centro hípico	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Plácido da Costa, 91- <u>Paranhos</u>	Autorização municipal para instalação de infraestruturas de suporte de uma Estação de Radiocomunicações	Defiro o presente pedido e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Praça do Exército Libertador 61 e 60 - <u>Cedofeita</u>	Alteração da fachada de Edifício existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Almada, 589 e 591 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio e Habitação Coletiva (4 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Alegria, 744 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Vanzeleros, 279 277 e 275 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição parcial do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Senhora da Luz, 262 e 268 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos) e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Rosário 57 e 59 - <u>Miragaia</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços e a Habitação Coletiva (4 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Santa Catarina, 447 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços (alteração de uso de armazém para serviços)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. João de Brito, 88 e 92 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Molhe, 312 e 306 / Rua da Índia - <u>Nevoilhe</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Aires de Omelas, 185 / Calçada da Póvoa, 8 e 12 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/299872/2022/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (16 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de 31 de Janeiro, 126, 130 Rua da Madeira, 128 - 130 - <u>S. Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos) e Comércio	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | abril de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de João Corregedor da Fonseca, 153 - <u>Paranhos</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de Rodrigues Sampaio, 156 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua de Cascais, 24 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Calçada de Sobre-o-Douro (22 e 24) - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua de Alcântara, 490 e 498 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Travessa de S. Dinis, 114 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (9 Fogos)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua das Oliveiras, 110 a 116 - <u>Vitória</u>	Alteração da Fachada do Edifício existente	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Moreira, 131 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (4 Fogos)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de António Aroso, 167 e 169 - <u>Aldoar</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua das Fontainhas, 68, 78, 82, 96 e Rua da Senhora das Dores, 23 - <u>Sé</u>	Obras de Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (lar de idosos), tituladas pelo alvará nº ALV/84/16/DMU	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Cedofeita, 90 e 92 / Travessa de Cedofeita, 9 a 37 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Fachada em Edifício destinado a Comércio	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de S. Bartolomeu, 26 a 28 - <u>Foz do Douro</u>	Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva	Homologo.
Rua de Anselmo Braamcamp, 619 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Homologo.
Rua da Restauração, 102 - <u>Massarelos</u>	Alteração de utilização da Fração J de Edifício destinado a Comércio/Serviços para Habitação Unifamiliar	Homologo.
Avenida da Boavista, 881 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (unidade hoteleira), com demolição do existente	Homologo.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | abril de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua da Vilarinha, 1190 e 1194 - <u>Aldoar</u>	Obra de Construção de Edifício de Habitação Coletiva (4 Fogos) com demolição da existente titulada pelo alvará de obras n.º NUD/82537/2021/CMP	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do título nas condições da informação que antecede.
Travessa do Veloso, 20 e 28 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício de Habitação Coletiva (12 Fogos)	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do título nas condições da informação que antecede.
Rua de Antero de Quental, 497 a 503 / Rua da Constituição, 1101 e 1115 - <u>Cedofeita</u>	Construção de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (19 Fogos). <u>com demolição do existente</u>	Retifico o ato de deferimento final do pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa de Passos, 50, 52, 84, 132 e 156 - <u>Aldoar</u>	Libertação de Garantia Bancária entregue com o registo NUD/58957/2025/CMP para reposição do terreno nas condições iniciais promovida ao abrigo do alvará de obras de construção n.º NUD/202656/2025/CMP	Defiro nos termos da informação que antecede, devendo-se proceder conforme proposto.
Rua de S. João de Brito, 18 - <u>Ramalde</u>	Pedido de renovação, da Licença de Exploração n.º 1415/P para o Posto de Abastecimento de Combustíveis	Defiro o pedido de renovação de Licença de Exploração de Posto de Abastecimento de Combustíveis Líquidos e emita-se o título da licença de exploração, nos termos da informação que antecede.
Rua do Bairro do Comércio do Porto 36 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral, 2541 a 2549 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (14 Fogos). <u>Prevê cedência ao domínio público de 47,68m2</u>	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de São Dinis, 606 e 610 e Rua Padre José Pacheco do Monte - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (12 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua Central de Francos 25 e 27 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao projeto aprovado, relativo a Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Porta do Sol 2 e 3 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Avenida do Marechal Gomes da Costa, 597, 589 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua Professor José Valente, 66 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Constituição, 2565, 2567 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Santo Ildefonso, 241 a 245 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (7 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | abril de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua da Asprela, 54, Casa 12 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e Comércio/ Serviços, <u>com cedência ao domínio público de 43,52 m²</u>	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Santa Catarina S/N, Rua de Fernandes Tomás e Travessa das Almas - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração da fachada e cobertura de Edifício Existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Cunha, 97 - <u>Paranhos</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Olivais, 76 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de António Bessa Leite, 991 a 1001 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (38 Fogos), <u>com demolição do existente</u>	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Campo dos Mártires da Pátria, 169 a 179 - <u>Vitória</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (unidade hoteleira), com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Padrão, 52, fração D - <u>Nevogilde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Bonjardim 429 e 431 - <u>S. Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Boavista, 88 - <u>Cedofeita</u>	Alteração a alvará de obras nº NUD/178740/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (5 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Sá de Albergaria, 660 a 666 - <u>Nevogilde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/436316/2020/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua Oito de Setembro, 546 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. António Coelho, 8 - <u>Paranhos</u>	Alteração à Licença nº NUD/479620/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (13 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Mártires da Liberdade, 144 e 146 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/34856/2022/CMP, referente a Ampliação de Volumetria e Alteração de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (7 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Sá da Bandeira, 358 e 360 (lojas 11 e 12) - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/712899/2022/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Alfageme de Santarém, 94 - <u>Nevogilde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/44400/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | abril de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua Padre Diamantino Gomes, 435 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (centro de lavagem automóvel)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Avenida do Marechal Gomes da Costa, 736 e 740 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/740222/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua do Senhor da Boa Morte, 145 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Largo de Alberto Pimentel, 3, 4, 6 e 8 / Rua da Conceição, 94, 100 e 106 A (fração "B") - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício (colocação de grelha metálica para ocultação de aparelho de ar condicionado existente)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de Dionísio dos Santos Silva, 277, 281 e 287 e Rua do Dr. António Bernardino de Almeida 134 e 144 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (residência de estudantes), com demolição do existente. <u>Prevê cedência de uma área de 18m² ao domínio público para infraestruturas viárias</u>	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença e a certidão de cedência ao domínio público, nos termos da informação que antecede.
Rua de Santa Catarina 551, Rua da Firmeza 440, Rua da Firmeza 440 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração da fachada da Fração B de Edifício existente	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua da Fonte de Massarelos, 14 e 16 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Fernandes Tomás, 107 - <u>Bonfim</u>	Alteração de Fachadas de Edifício existente	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua da Aliança, 256 e 258 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos) e Armazém	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua das Oliveiras, 53 e 59 - <u>Vitória</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar e Comércio/Serviços	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Sá Noronha, 82, 84, 86, 88 e 90 - <u>Vitória</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (9 fogos), Comércio/Serviços e Armazém	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Ramalho Ortigão, 8, 34, 40, 42, 48 e 56 e Rua do Almada 294, 298, 300, 304, 306 e 314 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração da Fachada de Edifício existente	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Sá da Bandeira, 103, 105 e 107 - Santo Ildefonso	Pedido de desativação de instalação de ascensor	Indefiro o presente pedido nos termos da informação que antecede.
Rua de Assis Vaz, 84 e 86 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | abril de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Santa Escolástica, 48 e 50 - <u>Foz do Douro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua da Nau Trindade, 160, 162 e 164 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio e Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua da Senhora do Porto, 612 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua das Taipas, 8, 10 e 12 (Fração "A") - <u>São Nicolau</u>	Alteração da Fração A destinada a Comércio	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Santos Pousada, 290 - <u>Bonfim</u>	Obras de Alteração de Edifício destinado a Comércio / Serviços, tituladas pela Licença especial para obras inacabadas nº NUD/165439/2023/CMP	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do título nas condições da informação que antecede.
Rua de Camões, 345 a 349 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos) e Comércio/ Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Visconde de Bóveda, 38 a 46 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (9 fogos) e Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua das Condominhas, 701 / Travessa das Condominhas - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (Lar de Idosos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Praça de Liège, 281 / Rua do Dr. Sousa Rosa, 15 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Gonçalo, 50 - <u>Bonfim</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Bonfim, 475 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/654900/2022/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (8 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua Bela, 28 e 34 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/367930/2022/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua das Taipas 17B, 17C e 19 - <u>S. Nicolau</u>	Alteração à Licença nº NUD/286011/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado Habitação Coletiva (4 fogos) e Comercio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua da Aliança, 132 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/472989/2022/CMP, referente a Alteração de Edifício de Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | abril de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Monte Cativo, 325, 327 e 329 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/76009/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Teatro, 159 e 163 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de Cedofeita, 221 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de fachada de Edifício Existente	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Pinho Leal, 515 e 517 (lote 19 do AL nº 7/1993) - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Arco de Noeda, 134 e 142 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Almada, 341, 341A, 343 - <u>Vitória</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (6 fogos)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de 31 de Janeiro, 55/57 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (7 Fogos)	Declaro a rejeição liminar do pedido de prorrogação de prazo registado pelo requerimento NUD/444550/2023/CMP, a extinção do requerimento NUD/532922/2023/CMP e a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua da Telheira, Rua dos Miosóti, Rua de Aurélio Paz dos Reis e Rua de Santa Maria - <u>Paranhos</u>	Comunicação prévia de obras de edificação, referente a Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (80 fogos) e Serviços (residência de estudantes) no lote n.º 4 do AL n.º 2/1987	Declaro a caducidade da comunicação prévia, nos termos propostos.
Rua da Póvoa, 616 e 600 a 604 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (37 fogos)	Homologo.
Rua do Breiner, 276, 282 284 / Rua do Rosário, 208 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos)	Retifico o ato de deferimento final do pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Visconde de Setúbal 301, 301A e 303 - <u>Paranhos</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Pinheiro de Campanhã, 671 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua Alegre, 64 a 68 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração de Edifício existente, nomeadamente da fachada e dos vãos da edificação	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua das Tílias, 20 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/521858/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | abril de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Almada, 350 - <u>Vitória</u>	Alteração à licença nº NUD/566949/2024/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (17 fogos) e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Praça da República, 139 e 141 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua das Açucenas, 32 - <u>Campanhã</u>	Alteração ao nível das Fachadas de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Escadas do Roletto, 24 e 24A/ Rua da Fonte de Massarelos - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Praça de Almeida Garrett, 15, 19 e 41 - <u>Sé</u>	Alteração de Fachada de Edifício existente, com vista à colocação de dois terminais bancários "ATM"	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua da Cerca, 399 - <u>Foz do Douro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos), com demolição do existente	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Conde de Vizeu, 74 e 76 - <u>Vitória</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/549798/2022/CMP, referente a Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (8 Fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento de alteração à licença de obras nos termos da informação que antecede.
Rua da Lada, 53 / Travessa dos Canastreiros, 12 - <u>São Nicolau</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Travessa do Monte de Ramalde, 41 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Martim Moniz, 579, 581, 585 e 587 - <u>Aldoar</u>	Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Homologo.
Praça da República, 172 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (9 fogos) e Comércio/Serviços	Homologo.
Gaveto da Rua dos Mercadores, 64, com a Rua do Clube Fluvial Portuense - <u>S. Nicolau</u>	Alteração de coberturas e fachadas contíguas à fração "C" municipal, destinada a Comércio e Serviços	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua Dr. José António Marques, 23 - <u>Campanhã</u>	Construção de um Posto de Transformação em Edifício destinado a Equipamento, relativo a alteração no 3.º pavilhão existente na antiga escola EB 2,3 do Cerco para a utilização do CS Unidade do Cerco	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Travessa de Passos, 50, 62, 64 - <u>Aldoar</u>	Obras de urbanização, relativa a requalificação do arruamento da Travessa de Passos	Defiro o pedido de licenciamento de obras de urbanização, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | abril de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Mouzinho da Silveira, 54 a 56 - <u>S. Nicolau</u>	Alteração e Ampliação da cobertura (cércea) e da fachada principal do Edifício existente	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua de Mouzinho da Silveira, 301 - <u>Sé</u>	Alteração do piso 1 de Edifício destinado a Comércio/Serviços (estabelecimento de restauração e bebidas)	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua de Contumil, 906/ Rua dos Anjos, 9 - <u>Campanhã</u>	Alteração do vão de acesso à garagem existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Cedofeita, 164 e 168 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Fonseca Cardoso, 7 a 13 e 19 e Rua de João das Regras - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Restauração, 364 - <u>Miragaia</u>	Alteração da compartimentação interior e da cobertura da fração F da edificação existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa do Pinheiro de Campanhã, 33 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Júlio Ramos, 178 - Paranhos	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Azevedo, 84 a 92/ Rua do Dr. Manuel Figueiredo - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (18 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Pinto Bessa, 255 a 265 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº ALV/190/18/DMU referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 Fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura relativamente à 2ª fase nos termos da informação que antecede.
Rua de Central de Francos, 744 a 758 - <u>Ramalde</u>	Aditamento a projeto de arquitetura deferido referente a Alteração e Ampliação do alinhamento do muro de Edifício de Habitação Coletiva (62 Fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Jornal de Notícias, 469 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício, com vista a alteração de Utilização de Habitação Unifamiliar para Bifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Porta do Sol, 8 - <u>Sé</u>	Alteração ao projeto aprovado, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (Empreendimento Turístico)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Lidador , 608 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Chaves de Oliveira, 38 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (9 fogos). <u>Prevê cedência ao domínio público de 10,47 m2.</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua da Torrinha, 140 e 142 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Fachada de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Tomé de Sousa, 50 e 56 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração ao projeto aprovado, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Fonte da Moura, 89 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Cunha, 307 e 311 - <u>Paranhos</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Senhor da Boa Morte, 3, 5 e 7 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/603421/2022/CMP referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida D. Pedro IV, 750 - <u>Nevoilhe</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua das Condominhas, 81, 53, 89, 95, 105 e 109 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços, com demolição do existente Prevê alteração dos usos de armazém e habitação para serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Guerra Junqueiro, 397 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Constituição, 1042 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Mirafior, 46 e 50 - Campanhã	Alteração ao alvará de obras nº NUD/358259/2021/CMP referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (5 Fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Aires de Omelas, 156 e 160, fração A - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida do Dr. Antunes Guimarães, 1029 e 1031 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/295045/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Molhe, 226 e Rua da Índia, 133 e 139 - <u>Nevoilhe</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida dos Aliados, 202 e 206 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida do Marechal Gomes da Costa, 516 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício Existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de D. João IV, 615 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | abril de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua Horácio Marçal e Rua Costa Mendes - <u>Paranhos</u>	Operação de Loteamento com obras de urbanização para construção de dois edifícios destinados a Habitação Coletiva (57 fogos). <u>Prevê cedência ao domínio público de 3989,20 m²</u>	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua Alfredo Ferreira Faria, 136 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (12 fogos), com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Burgães, 56 e 64 / Rua do Monte Cativo, 45 - <u>Cedofeita</u>	Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Lindo Vale, 178 - <u>Paranhos</u>	Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua da Alegria, 503 -	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (Escola Superior de Música e Artes do Espetáculo)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Pedro de Sousa, 510 - <u>Ramalde</u>	Alteração da operação de loteamento n.º 73/77, sem obras de urbanização, que visa fundamentalmente a divisão do lote n.º 1 em dois (n.º 1 e n.º 3), alterar a área total dos mesmos e criar prescrições para construir um edifício habitacional por lote com 3 pisos acima da cota de soleira, e constituído por 5 e 3 fogos, respetivamente.	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.
Avenida da Boavista, 740 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua do Cunha, 187 e 191 - Paranhos	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua do Freixo, 1457 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Caldeireiros, 104/ Rua de trás, 61 - <u>Vitória</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços (Equipamento Religioso)	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Passeio Alegre, 372 e 380 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa de Passos 164 - Aldoar	Demolição do edificado existente em dois prédios contíguos, e realizar obras de demolição parcial e alteração da posição dos muros de vedação, procedendo à união dos dois prédios. Prevê ainda uma cedência ao domínio público de 13 m² para alargamento do passeio.	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Miragaia 15, 16 e 17/ Rua Arménia 21 - <u>Miragaia</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (18 fogos) e Comércio/Serviços (2 unidades)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | abril de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Largo de S. Pedro, 3 e 5/ Rua Senhora da Hora 339 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Roriz, 113 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa do Campo de Vinte e Quatro de Agosto, 114 e 122 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, 58 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício, com vista a alteração de uso de Habitação Unifamiliar para Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Alberto de Macedo, 729, e Rua de Joaquim Leitão, 61 e 75 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/65675/2025/CMP, referente a Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Delfim Maia, 405/Rua de Carlos da Maia, 163, 199, 257 e 297/ Rua de Luz Soriano, 202 e 282/ Praça Nove de Abril, 260 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (Pavilhão de Apoio à Piscina)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Zambeze, 214 - <u>Paranhos</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos), com demolição parcial	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Campo Lindo, 134 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Tenente Valadim 113/ Largo do Engenheiro António de Almeida, 31, 33, 39, 45 e 49 - <u>Ramalde</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Dinis, 508 e 510 - <u>Paranhos</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Beato Inácio de Azevedo, 313 e 315 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/91201/2025/CMP, referente a Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Preciosa, 434 e 436 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/337640/2024/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Cinco de Outubro, 157 e 165, Rua dos Vanzeleros, 80 e 84 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/591208/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (20 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Lomba, 51 - <u>Bonfim</u>	Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Picaria, 23, 23A e 25 - <u>Vitória</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Monte da Bela, 53 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Pereiró, 141 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (15 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Bonjardim, n.ºs 924, 924A, 926, 928, 930, 930A e 932, e Rua do Alto da Fontinha, 47 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/541813/2022/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (20 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua dos Pelames, 52 a 84 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (empreendimento turístico – Apartamentos turísticos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Duque de Saldanha, 55 e 59 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Martim Moniz, 474 e 476 - <u>Aldoar</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/571373/2024/CMP, referente a Alteração E Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Alto da Fontinha, 49 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Alexandre Braga, 42 e 46 -	Alteração à Licença especial para obras inacabadas referentes a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio e Habitação Coletiva (7 Fogos) - ALV/460/19/DMU	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral, 505 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa de Cima de Pereiró, 3 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos), com demolição do existente, no lote 3 a constituir do alvará de loteamento nº 73/77	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Aval de Cima e Rua de Augusto Leça - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (120 fogos) Prevê cedência ao domínio público para espaços verdes	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida do Brasil, 6 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Freixo, 1296 a 1318 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (18 fogos), com demolição do existente Prevê a cedência ao domínio público de 84,60 m2	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Estrada da Circunvalação, 9020 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Indústria	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Paraíso, 129-141 - <u>Santo Ildefonso</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (20 Fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | abril de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Corte Real, 439 - <u>Nevogilde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar, com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Silva Porto, 467 - <u>Paranhos</u>	Alteração da Fração A de Edifício existente, com vista a alteração de utilização de Comércio/Serviços para Habitação.	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. João do Porto/Rua de Grijó - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (199 fogos) <u>Pretende a permuta de uma parcela privada com uma parcela municipal (parte do terreno B) e ainda a cedência de 12 776 m² para infraestruturas viárias e áreas verdes</u>	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Requezende, 600 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (54 fogos). <u>Prevê cedência ao domínio Público de áreas para abertura de futuro arruamento e ainda permuta de parcelas com o Município</u>	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Belos Ares, 114 - <u>Ramalde</u>	Ampliação e Alteração com alteração de utilização do Edifício preexistente de indústria/armazém para Habitação Coletiva (14 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Alferes Malheiro, 146 e 148 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Praça do General Humberto Delgado - <u>Santo Ildefonso</u>	Obras de Alteração do fecho das caixas dos elevadores N3 e N4 do edifício dos Paços do Concelho Edifício da Câmara do Porto	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de António Carneiro, 302 - <u>Bonfim</u>	Anulação do alvará de loteamento n.º 42/77	Defiro o pedido de anulação do alvará de loteamento n.º 42/77, nos termos propostos.
Parque da Cidade - <u>Nevogilde</u>	Obras de ampliação com reformulação das fundações de casa das máquinas, abertura de uma vala especial, reparação do encestamento das margens e alargamento do lago II no Parque da Cidade	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Travessa de Requezende, 193 - <u>Ramalde</u>	Obras de Urbanização ao abrigo do alvará de loteamento com obras de urbanização n.º ALV/327/08/DMU	Concordo. Promova-se a Discussão Pública nos termos da informação NUD/261427/2025/CMP.
Rua de Antero de Quental 639 - <u>Cedofeita</u>	Operação de loteamento com obras de urbanização referente à constituição de 2 lotes destinados a Serviços (residência de estudantes)	Defiro o pedido de licenciamento de operação de loteamento com obras de urbanização nos termos da informação que antecede.
Rua de Belomonte, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 49, 49A, 49B, 51, 51A e 51B, e Rua do Comércio do Porto 173, 173A, 175, 177 e 187 -	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/525428/2022/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Serviços (estabelecimento hoteleiro / Hotel 5*)	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Beco do Outeiro 2 / Rua de Serralves - <u>Lordelo do Ouro</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício destinado a Comércio / Serviços, com demolição do existente (takeaway)	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa da Carvalhosa, 14 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício Existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Capitão Pombeiro, 317 e 319 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao projeto deferido relativo à Alteração da fachada de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Loureiro, 57 - <u>Sé</u>	Obras de Conservação da fachada de Edifício destinado a Habitação Coletiva e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Ricardo Severo, 21 e 83 - <u>Cedofeita</u>	Alteração lateral da fachada, através da fixação de um tapa-vistas em estrutura metálica, em Edifício destinado a Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Diogo do Couto, 81 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Anselmo Braamcamp, 437 a 441 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/332642/2020/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (14 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Vera Cruz, 45 - <u>Bonfim</u>	Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Largo da Lapa, 41 e 42 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua dos Mártires da Liberdade, 227 e 239 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (centro de alojamento temporário e comunidade de inserção)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Santo Ildefonso, 428a, 430 e 432 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (creche e pré-escolar)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de 31 de Janeiro, 190A, a 194, e Rua da Madeira, 36, 38 e 40 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços (Alojamento Local - Hostel)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Lameira de Cima, 183, 187, 199, 203, 241, Rua de S. Roque da Lameira, 1846, 1850 e 1854, e arruamento sem designação, 11 - <u>Campanhã</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/61888/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (41 Fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Praça da Liberdade, 115 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração da Fração D de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | abril de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua dos Anjos, 114 e 122 - <u>Campanhã</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/688170/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Carlos Ramos, 73 e 81 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Praça das Flores, 175, 177 e 179 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/387126/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (11 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Oliveira Monteiro, 921 e 927 - <u>Cedofeita</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar e Comércio/Serviços, com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Padre Luís Cabral, 986 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Melo Leote, 104/108 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Júlio de Matos, 350 e 354 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/740118/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (11 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Campo do Rou, 27 - <u>Massarelos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/1535/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Fonte do Outeiro 532 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Santa Catarina 111 a 119 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Padre José Pacheco do Monte, 336 e 340 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Senhora das Verdades, 36 e 42 - <u>Sé</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/509960/2024/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida do Dr. Antunes Guimarães, 135 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Zambeze, 198 a 206 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (15 fogos) - <u>alteração do destino de habitação acessível, inserido no âmbito do programa municipal de arrendamento acessível "Porto com Sentido" e conforme projeto de arquitetura aprovado, para habitação multifamiliar</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Santo Ildefonso, 106 a 112 / Rua de Santo André, 3/9 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/232211/2024/CMP, relativa a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços (Estabelecimento de Hospedagem)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Moreira da Assunção, 99 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Ramalde do Meio, 116 e 120 - <u>Ramalde</u>	Alteração à licença de obras n.º NUD/624420/2021/CMP, relativo a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (2 fogos) - <u>relativo às alterações no decorrer de obra - fase 1 e a alteração ao projeto de arquitetura aprovado - fase 2</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Póvoa, 700 e 704, fração A - <u>Bonfim</u>	Alteração de Fração destinada a Habitação, com alteração da sua utilização de armazém para habitação	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Victor, 61 e a 77, e Travessa de S. Victor - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (12 fogos), com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Molhe, 339 - <u>Nevogilde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos), com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Manuel Pinto de Azevedo, 155 - <u>Ramalde</u>	Construção de dois Edifícios destinados a Serviços (Hotel), com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Travessa da Regeneração, 172 a 190 - <u>Santo Ildefonso</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de António Cardoso, 556 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (24 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Faria Guimarães, 394 - Cedofeita	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (11 fogos) e Comércio/Serviços (1), com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua Bela, 48 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua da Arada e Avenida de Cartes - <u>Campanhã</u>	Alteração ao alvará de licenciamento de operação de loteamento com obras de urbanização n.º NUD/208547/2021/CMP, que visa fundamentalmente alterar os parâmetros urbanísticos definidos para os 4 lotes previstos, assim como os limites dos mesmos, resultando no aumento do número de fogos de 215 para 500	Concordo. Promova-se a Discussão Pública.
Rua de Vila Nova, 680 e 684 - <u>Aldoar</u>	Obras de Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, tituladas pelo alvará n.º NUD/546927/2023/CMP - <u>Redução do valor das taxas no correspondente aos encargos inerentes aos trabalhos arqueológicos</u>	Concordo. Remeta-se o presente processo a decisão do executivo.
Rua da Madeira, 182 - <u>Sé</u>	Alvará de inscrição de afixação n.º ALV/208/15/DMU	Defiro o pedido de prorrogação do alvará de inscrição de afixação, nos termos propostos.
Rua da Constituição, 1509 - <u>Bonfim</u>	Legalização oficiosa de obras ilegais passíveis de serem legalizadas, referentes a Alteração da Fração D de Edifício Existente (encerramento de vão de varanda voltada à fachada principal)	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de S. Roque da Lameira, 1461 - <u>Campanhã</u>	Alteração da fachada de Edifício existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Castelo da Feira, 75 e 81 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Brás, 201 - <u>Cedofeita</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/650896/2023/CMP, relativo a Alteração de Edifício de Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Direita de Francos, 862 e 864 - <u>Ramalde</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/504111/2023/CMP, relativo a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Eugénio de Andrade, 26 e 28 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Ampliação de Fração E de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Naulila, 267 - <u>Bonfim</u>	Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte Cativo, 444 e 446 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Cedofeita 324 e 326 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa Alegre, 44 e 46 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Gonçalves Sampaio, 379 - <u>Massarelos</u>	Alteração de Fachada de Edifício existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte dos Congregados, 95 e 97 - <u>Bonfim</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de D. Cristóvão da Gama, 164 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Augusto Lessa, 81 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua das Camélias, 10 - <u>Campanhã</u>	Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | maio de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Santa Catarina S/N, Rua de Fernandes Tomás e Travessa das Almas - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração da fachada e cobertura de Edifício Existente	Retifico o ato de deferimento final do pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Largo da Ramadinha, 85 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Antero de Quental, 118 - <u>Cedofeita</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Tomás Gonzaga, 54, 56 e 58 - <u>Miragaia</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa de Santo Isidro, 57 e 59 - <u>Bonfim</u>	Alteração de Uso da fração A, do Lote 2 do AL n.º 34/78, de Serviços/Comércio para Habitação O Edifício destina-se a Habitação Coletiva (7 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Delfim Maia, 405/Rua de Carlos da Maia, 163, 199, 257 e 297/ Rua de Luz Soriano, 202 e 282/ Praça Nove de Abril, 260 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (Pavilhão de Apoio à Piscina)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Alegria, 474/476 - <u>Bonfim</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e Comércio / Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Avenida de Fernão de Magalhães, 1128 a 1132 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (13 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Pinheiro Manso, 346 (fração "C") - <u>Ramalde</u>	Alteração de Fração destinada a Habitação - <u>alteração do prazo para conclusão das obras</u>	Defiro o pedido de alteração do prazo de execução da obra e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua de Gonçalo Sampaio 39, Rua do Campo Alegre 404 e 408 e Travessa de Santo Amaro 101 - <u>Massarelos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/658957/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua das Palmeiras, 31, 47 e 63 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/343111/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços (Hospital Veterinário do Porto)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. João, 114, 116 e 118 / Rua dos Mercadores, 155, 157 e 159 - <u>São Nicolau</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/471133/2021/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação (6 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua da Boavista, 458 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de D. João de Castro, 149, 153 e 157 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | maio de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Aires de Omelas, 210 e 214A - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos), com demolição do existente	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral, 894 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Jorge Gigante, 4 / Rua de Cassiano Branco, 135 e 159 - <u>Paranhos</u>	Aditamento a projeto de arquitetura deferido referente a Construção de Edifício destinado a Serviços ("Estrutura Residencial para Idosos" e Centro de Dia)	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua da Alegria, 853, 855 A e B - <u>Bonfim</u>	Alteração de Fração destinada a Comércio/Serviços	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua de Anselmo Braamcamp, 95 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua da Picaria, 96 / Largo de Mompilher, 25, 27, 30 - <u>Vitória</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua da Presa Velha, 31, Casa 1 - <u>Campanhã</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Almada, 595 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio, Armazém e Habitação Coletiva (5 Fogos)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua da Maternidade, 12 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua da Vitória, 271 - <u>Vitória</u>	Construção de um muro de vedação	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Dr. Luís Pinto da Fonseca, 43 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício de Habitação (alterações ao nível das fachadas, nos arranjos exteriores e no muro de vedação)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Professor Augusto Nobre 436 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Autorização de obras de Demolição, Escavação e Contenção Periférica com vista à Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (14 fogos)	Defiro o pedido de demolição, escavação e contenção periférica nos termos propostos.
Rua de Pinho Leal, 403 a 407 - <u>Aldoar</u>	Licença especial para obras inacabadas referente a Obras Construção de Edifício de Habitação Unifamiliar (licença obras nº 260/1997 e Licença especial de obras inacabadas ALV/673/19/DMU)	Defiro o pedido de licença especial para obras inacabadas e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua da Constituição, 1314 - <u>Cedofeita</u>	Destaque de parcela de terreno com 187,12 m2, com área sobrance de 88,37 m2	Emita-se a certidão de destaque da parcela conforme proposto.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Miragaia, 103 - <u>Miragaia</u>	Autorização de instalação de infraestrutura de suporte de estação de radiocomunicações e respetivos acessórios	Indefiro o presente pedido, devendo proceder-se conforme proposto.
Rua da Boavista, 88 - <u>Cedofeita</u>	Alteração a alvará de obras nº NUD/178740/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (5 Fogos)	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do título nas condições da informação que antecede.
Rua de Francos, 474 - <u>Ramalde</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Filipe de Nery 19 41, 65 e 87/Rua das Carmelitas 21 e 151 - <u>Vitória</u>	Alteração da Fração A de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Mouzinho da Silveira, 185 a 191 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (6 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua Central de Francos, 38 e 44 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Alcaide de Faria, 213 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Conde de Vizela, 68 e 68A - <u>Vitória</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Maia, 10 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Justino Teixeira, 752 e 756 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua Diamantina - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Comércio/Serviços (estabelecimento de restauração e Bebida - Burger King)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Conde de Vizela 71 Rua Cândido dos Reis, 42 - <u>Vitória</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços (frações G e D)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua das Aldas, 37 e 39 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (2 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Campo Lindo, 210 e 218 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Largo do Campo Lindo, 44 a 48 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Gomes Leal 120 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos) e Comércio/serviços, com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | maio de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO

DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO

DECISÃO

Avenida da Boavista, 1043, 1057, 1059, 1065 e 1075 / Rua de Guerra Junqueiro, 631 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (5 Fogos) - <u>Fase 1 e 2</u>	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Aires de Omelas, 156 e 160, fração A - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Molhe, 651 e 667 - <u>Nevogilde</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa da Igreja de Nevogilde, 70 - <u>Nevogilde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Freixo, 1701, 1703 e 1705 / Travessa Nova de Sintra, 305 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos) e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Alberto de Macedo, 729, e Rua de Joaquim Leitão, 61 e 75 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/65675/2025/CMP, referente a Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Cedros, 35 e 39 / Rua das Nogueiras, 34 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/231354/2020/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Bonjardim, n.ºs 924, 924A, 926, 928, 930, 930A e 932, e Rua do Alto da Fontinha, 47 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/541813/2022/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (20 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. António Coelho, 121 e 123 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/260479/2022/CMP, referente a Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Benjamim Gouveia, 20 e 22 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/314679/2022/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Campo Alegre, 575 a 579 - <u>Massarelos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/8393/2023/CMP referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Victor, 76, casa 12 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Castelos, 389 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício de Habitação Coletiva (9 fogos), com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença e a certidão de cedência ao domínio público, nos termos da informação que antecede.
Rua de Aires de Omelas 141, 145, 149 e 151 - Bonfim	Alteração à licença NUD/359167/2024/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | maio de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua da Alegria, 792 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao projeto deferido, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (8 Fogos)	Concordo. Notifique-se o requerente nos termos dos artigos 121º e 122º do CPA - Código de Procedimento Administrativo. Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Avenida de Vímara Peres e Escadas do Codeçal, 41, 43, 45 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços - empreendimento turístico e área museológica	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral, 278 - <u>Paranhos</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Travessa do Monte Louro, 85 e 91 - <u>Cedofeita</u>	Construção de Edifício de Habitação Coletiva (4 fogos), com demolição do existente	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Fernandes Costa, 38 a 42 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Ceuta, 23-31 - <u>Vitória</u>	Alteração de Fachada de Edifício	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Campo Alegre, 1481 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração de Fachada de Edifício	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Travessa das Águas, 70 / Rua de Santos Pousada, 719 e 723 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Cedofeita, 304 a 316 - <u>Cedofeita</u>	Obras de Alteração de Edifício destinado a Comércio e Habitação Coletiva (3 Fogos), tituladas pelo alvará de obras nº NUD/444971/2022/CMP	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Travessa da Regeneração 258, 270 e 284 - <u>Santo Ildefonso</u>	Obras de Alteração de Edifício (alteração do material de revestimento das fachadas e da cobertura; alteração de material do terraço e das caixilharias), tituladas pela licença de obras nº NUD/136916/2021/CMP	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Manuel Pinto de Azevedo, 159, 123, 155, 159, 161 e 163 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Comércio/Serviços com Obras de Urbanização Prevê cedência ao domínio público de parcela para execução de parte de arruamento previsto do PDM	Concordo. Homologo.
Travessa da Fonte Velha, 38 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Concordo. Homologo.
Rua Nova do Tronco, 375 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva, com demolição do existente. Prevê cedência ao domínio público de 17 m2	Concordo. Homologo.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | maio de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Travessa das Cruzes 84 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva. <u>Prevê ainda a cedência ao domínio público de 91.93m2</u>	Concordo. Homologo.
Rua do Prof. Luís Costa, 84 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Concordo. Homologo.
Rua do Breiner, 155 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Utilização de Habitação Unifamiliar para Habitação Coletiva com 14 frações	Concordo. Homologo.
Rua de Manuel Pinto de Azevedo, 878 - <u>Ramalde</u>	Receção provisória das obras de urbanização promovidas ao abrigo do alvará de loteamento com obras de urbanização ALV/540/08/DMU, relativamente aos trabalhos correspondentes infraestruturas de resíduos sólidos e espaços verdes e receção definitiva das obras de urbanização relativamente as restantes infraestruturas e redução da caução prestada	Defiro nos termos da informação que antecede.
Rua de João de Deus - <u>Ramalde</u>	Receção provisória das obras de urbanização relativas á Licença de obras de urbanização n.º NUD/819649/2024/CMP e consequente redução de garantia bancária	Defiro nos termos da informação que antecede.
Rua Nove de Julho, 312 a 318 - <u>Cedofeita</u>	Construção de Edifício destinado a Comércio e Habitação Coletiva (5 Fogos), <u>com demolição do existente</u>	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do título nas condições da informação que antecede.
Rua do Visconde de Setúbal, 86, 100, 102 e 106 e Rua do Lindo Vale 123 a 133 - <u>Paranhos</u>	Autorização de obras de Demolição, com vista ao emparcelamento de 5 prédios, tendo em vista a constituição de 18 lotes destinados a habitação, com um total de 39 fogos	Defiro o pedido de demolição, nos termos propostos.
Rua de Júlio Dantas, 374 e 388 - <u>Nevoilhe</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar (lote 11 do Alvará de loteamento n.º AL 35/81)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral, 2135, 2137, 2139 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (13 fogos), <u>com cedência ao domínio público de 20.50 m2</u>	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Carlos Malheiro Dias, 364 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Martim de Freitas, 177 e 179 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Campo Alegre, 1606 e 1610 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração da Fachada Principal de Edifício	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Bonjardim, 643 e 643B - <u>Santo Ildefonso</u>	Reconstrução / Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (5 fogos), com demolição parcial do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Valongo, 129 e 135 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | maio de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Avenida de Fernão de Magalhães 2510/ Rua dos Anjos 251 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Alexandre Herculano, 194 a 198 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Professor Augusto Nobre, 391 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração da cobertura de edifício existente através da instalação de "um sistema solar fotovoltaico"	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua Formosa, 39, 43, 45, 47 e 49 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (18 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Praça da Batalha (Igreja de Santo Ildefonso) - <u>Santo Ildefonso</u>	Conservação de Edifício destinado a Serviços (culto religioso), referente a trabalhos de restauro, reparação e limpeza nas fachadas da igreja	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Soeiro Mendes, lote 21 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Ciriaco Cardoso, 153 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Camões 432, 434, 436 e 440/ Rua das Musas 334, 336, 338 e 340 - <u>S. Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 Fogos) e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Roque da Lameira, 1427 1427/ Rua das Escolas, 320 e 328 - <u>Campanhã</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/291815/2024/CMP, referente a Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Jorge Gigante - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/522918/2020/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Comércio	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Praça das Flores, 219 e 221 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Praceta de João Augusto Ribeiro 205 e 207 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua do Padre Luís de Almeida, 69 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de Belos Ares, 189 e 191 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua do Carvalho, 179 e 183 - <u>Paranhos</u>	Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | maio de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Faria Guimarães 68 e 70 - <u>S. Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação e Comercio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de Monchique, 62 a 64 e Calçada Sobre-o-Douro, 12, 14 e 16 - <u>Massarelos</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 Fogos) e Comercio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua da Presa Velha, 145 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (22 fogos) e Serviços Prevê cedência ao domínio público de 65 m2	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Adro, 27 e Cais das Pedras 29 a 32 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos) e Comércio/Serviços (1 unidade)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral, 443, 445, 447 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Corpo da Guarda, 56, 58 e Rua dos Pelames, 102 - 104 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Bonjardim, 420 e 428 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/406157/2022/CMP, referente a Ampliação e Alteração de Edifício destinado a de Habitação Coletiva (10 fogos) e 1 unidade funcional de comércio/serviços	Indefiro o pedido de licenciamento de alteração à licença de obras nos termos da informação que antecede.
Travessa do Ribeiro, 35, 37 e 45 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/542072/2022/CMP, referente a Alteração de Edifício de Habitação Coletiva (21 Fogos), com cedência ao domínio público de uma área 105 m2 (70 m2 para alargamento da via pública e 35 m2 para passeio)	Indefiro o pedido de licenciamento de alteração à licença de obras nos termos da informação que antecede.
Rua do Heroísmo, 273 e 279 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (construção na área do logradouro, de 6 unidades autónomas para alojamento)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua da Agra, 100 e 102 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Cedofeita, 150 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de S. Roque da Lameira, 884 e Alameda de Cartes - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício, com demolição do existente	Concordo. Homologo.
Rua do Orfeão do Porto, 72 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Pedido de informação acerca do estado do processo industrial NUI 1312001980, para a atividade de Fabricação de material ortopédico e próteses e de instrumentos médico-cirúrgicos – CAE 32502	Declaro nula a declaração de compatibilidade com o uso Industrial e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua da Cerca, 399 - <u>Foz do Douro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos), com demolição do existente	Revogo o meu despacho nos termos propostos.
Rua dos Mártires da Liberdade, 256 a 262 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (8 Fogos)	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do título nas condições da informação que antecede. E ainda, defiro o pedido de averbamento para efeitos de substituição de Requerente, nos termos propostos.
Rua Oito de Setembro - <u>Campanhã</u>	Destaque de parcela de terreno com 430.55 m2, com área sobrance de 226.05 m2	Emita-se a certidão de destaque da parcela conforme proposto.
Rua Central do Viso, Lote 7 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao projeto deferido, referente a Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, no Lote 7 do Alvará de Loteamento n.º ALV/394/07/DMU	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Largo dos Lóios, 29 e 30 - <u>Sé</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos) e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Gerez, 70 e 74 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Preciosa, 476 - <u>Ramalde</u>	Alteração das Frações "B", "C" e "D" destinadas a Serviços - residência de estudantes	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Alcântara, 582 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua das Antas, 474 / Rua Dr. Henrique Miranda - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (7 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Montes Claros 97 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Soares de Passos, 109 e 117 - <u>Massarelos</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa da Póvoa, 251 - 255 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Santos Pousada, 399, 401 e 407 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (18 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Raúl Dória, 57 a 63 - <u>Santo Ildefonso</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Ilha Terceira, 17, Rua das Berlengas e Rua de S. Jorge - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Padrão, 418 - <u>Nevoilide</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/498380/2021/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (5 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Avenida de Fernão de Magalhães, 10 e 26 / Travessa do Campo de Vinte e Quatro de Agosto, 7 a 31 - <u>Bonfim</u>	Nova Alteração ao alvará de obras nº NUD/275855/2022/CMP referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (Hotel)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Faria de Guimarães, 783 / Rua de António Cândido, 350 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº ALV/178/18/DMU referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. António Luis Gomes, 16 e 28 / Avenida dos Aliados, 322 e 324, Frações "B" e "C" - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. João de Brito, 256 e 268 - <u>Ramalde</u>	Alteração de fachada e cobertura executadas no "avançado contíguo ao edifício", referente à fração A destinada a Habitação	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Travessa do Pinheiro de Campanhã, 20 - <u>Campanhã</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de Rui Faleiro, 111 e 115 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração de Fachada de Edifício, com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Mercadores, 86-88 - <u>S. Nicolau</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e Comércio/Serviços (1 unidade funcional)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Lidador, lote 30 do AL28/80 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar no lote n.º 30 do alvará de loteamento n.º 28/80	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Lindo Vale, 436 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/473752/2022/CMP, referente a Alteração de uso da fração localizada no piso -1 de Edifício de Habitação para Comércio/Serviços	Indefiro o pedido de licenciamento de alteração à licença de obras nos termos da informação que antecede.
Rua do Ameixial, 23 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua de Luis Cruz, 67 e 71 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração ao alvará de obras nº ALV/1045/18/DMU, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Beco do Machado, 55 e 57 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua das Antas, 205 - Campanhã	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Bifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Estrada da Circunvalação, 10015 e 10019 - <u>Ramalde</u>	Ampliação (volumétrica) / Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua da Igreja de Ramalde, 116 - <u>Ramalde</u>	Obras de Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar, tituladas pelo alvará de obras nº NUD/489983/2020/CMP	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Esplanada do Molhe (fração "E") - <u>Foz do Douro</u>	Licença especial para obras inacabadas referente a Alteração de Fração destinada a Comércio / Serviços (alteração das caixilharias) - ALV/417/19/DMU	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Avenida da Boavista, 4595 a 4623 - <u>Nevogilde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva, com demolição do existente Prevê a cedência de área ao domínio público para constituição de passeio na Rua de Nevogilde	Concordo. Homologo.
Rua de Contumil 534 e 536/ Rua da Fonte de Contumil S/N/ Travessa da Fonte de Contumil S/N - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (9 fogos) e Comércio/Serviços (1 unidade funcional). Prevê a cedência de 27 m² ao domínio público para infraestrutura viária/passeio	Concordo. Homologo.
Rua do Campo Alegre, 1476 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Legalização oficiosa de obras ilegais passíveis de serem legalizadas, referentes a Alteração a nível da cobertura e Ampliação do Edifício Existente	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua de Costa Cabral, 1899, Fração C - Paranhos	Legalização oficiosa de obras ilegais passíveis de serem legalizadas, referentes a Alteração a nível da fachada do Edifício Existente	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua da Fonte Taurina - <u>São Nicolau</u>	Alteração de Edifício (instalação de uma conduta de exaustão)	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua do Cerco do Porto - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício de Habitação Coletiva (17 moradias)	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Praça da Liberdade, 25 - <u>Sé</u>	Obras de conservação (limpeza e manutenção) da cobertura do Edifício existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Avenida de Camilo, 126 e 130 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao projeto aprovado relativo a Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Avenida do Marechal Gomes da Costa, 1051 e 1061 e Rua de Fernão Lopes de Castanheda - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | maio de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Vieira da Carvalhosa, 168 a 182 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (17 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa da Fonte de Contumil - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar. Prevê cedência ao domínio público de 22,85m2	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Maceda, 188 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Largo do Cruzinho 26-30 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos) e Armazém (1 unidade)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Largo do Actor Dias, 45 e 53 - <u>Sé</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/107149/2023/CMP, relativo a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Roque da Lameira, 1438 e 1442 - <u>Campanhã</u>	Alteração do material da cobertura de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 Fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Fontinha, 29 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/258227/2022/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (15 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Bonfim, 377 - <u>Bonfim</u>	Alteração da Fração I de Edifício destinado a Armazém	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Bateria 100 e 126 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Duque de Saldanha, 439 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Almada, 542 e 544 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e Comércio/Serviços	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Camões, 570 a 580/ Rua do Paraíso, 215 a 225 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (Hotel)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de José Falcão, 184 e 188 - <u>Vitória</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos) e Comércio/Serviços	Retifico o ato praticado em 03 de Abril de 2025, nos termos da informação que antecede.
Avenida da Boavista, 5180 e 5300 - <u>Nevogilde</u>	Obras de execução de arranjos exteriores referentes a alteração à licença NUD/216652/2024/CMP, relativa a Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (22 fogos), com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, emita-se o título de licença e homologo a minuta de contrato de obras de urbanização, nos termos da informação que antecede.
Rua de Antero de Araújo 157 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Retifico o ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos da informação que antecede.





LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Avenida do Marechal Gomes da Costa, 888 e 866 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração da operação de loteamento, sem obras de urbanização, referente ao Lote 3 do ALV/626/09/DMU, que visa fundamentalmente à alteração das prescrições do lote, nomeadamente polígono de implantação e os acessos ao interior do lote.	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.
Rua de Passos Manuel, 206, 208 e 208-A - <u>Santo Ildefonso</u>	Anulação do ato de aprovação do projeto de arquitetura praticado a 25/07/2024, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços (uma unidade de restauração)	Anulo o ato de aprovação do projeto de arquitetura praticado em 25 de Julho de 2024, nos termos da informação NUD/306736/2025/CMP.
Rua da Azenha, 251, 2º Esq fração D - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Fração destinada a Habitação	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua Central de Francos, 98 - <u>Ramalde</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/386791/2023/CMP, relativo a Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Praça de Carlos Alberto 104 - <u>Vitória</u>	Alteração à licença NUD/164663/2022/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Comércio e Habitação Coletiva (6 Fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua de Álvares Cabral, 323 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Manuel Pinto de Azevedo, 527, 539, 545, 547 e 549 - <u>Ramalde</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços, <u>com cedência de 39,17 m² ao domínio público</u>	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Barros Lima, 821 A - <u>Bonfim</u>	Alteração da configuração do portão existente, localizado na fachada principal, para uma porta de batente, em chapa de alumínio lacado e tijolo de vidro em Edifício destinado a Habitação	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Nove de Julho, 21 - <u>Cedofeita</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/801299/2023/CMP, relativo a Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Buçaco 31 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua das Flores, 10 - <u>Sé</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Guerra Junqueiro, 638 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Nove de Abril, 87, 115 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Ramalde do Meio, 410 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Estrada da Circunvalação, 3115 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar (3 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Maria Pia, 37 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Santa Escolástica, 54 e 56 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Formiga, 144 e 148 - <u>Campanhã</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/99627/2024/CMP, relativo a Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Particular de Justino Teixeira, 105 e 113 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de 2 Edifícios, com vista a alteração de uso de Armazém e Indústria para Habitação Coletiva (3 fogos) e 5 unidades funcionais de Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Pinto Bessa, 142 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação das frações J e L de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Martim Moniz, 215 a 221 - <u>Aldoar</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Praça da Pedra Verde, 82-84 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Fração destinada a Habitação	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de 31 de Janeiro, 138 a 1452 / Rua da Madeira, 118 e 120 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao projeto aprovado relativo a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Praça da Alegria, 56 e 57 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte da Estação, 399 e Rua de Godim, 291 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva, Comércio e Serviços	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua Alto de Vila, 201 - <u>Foz do Douro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Mestre Afonso Domingues, 46 e 48 - <u>Aldoar</u>	Alteração ao alvará de loteamento AL n.º 8/96 referente a Alteração das prescrições e parâmetros edificatórios do lote 15, procedendo ainda ao ajuste da área total do lote	Retifico o despacho de deferimento do pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o título, nos termos da informação que antecede.
Rua da Restauração - <u>Massarelos</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos - Execução de murais artísticos, em 12 "módulos" existentes, no âmbito da iniciativa "Projeto Arte Urbana 2024 – Mural da Restauração"	Defiro o pedido de prorrogação do alvará de inscrição de grafito, nos termos propostos.
Rua do Paraíso, 248 - <u>Santo Ildefonso</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos - Execução de um mural artístico na empena virada para a Rua de Camões, no âmbito da iniciativa "Baluarte - Paredes Circus Network"	Defiro o pedido de prorrogação do alvará de inscrição de grafito, nos termos propostos.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Paraíso da Foz, 60 - <u>Foz do Douro</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos - Execução de um grafito alusivo ao desporto na fachada da sede do Paraíso Sport Club da Foz, no âmbito da iniciativa "Mural "Paraíso da Foz"	Defiro o pedido de prorrogação do alvará de inscrição de grafito, nos termos propostos.
Rua Formosa, 251 - <u>Santo Ildefonso</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos - grafito artístico no posto de transformação PTD PRT0075 RUA FORMOSA, pelo artista Dizi	Defiro o pedido de prorrogação do alvará de inscrição de grafito, nos termos propostos.
Rua de Manuel Pinto de Azevedo, 7 - Ramalde	Licenciamento para inscrição de grafitos - grafito artístico no posto de transformação PTD PRT 0335, na Rua de Manuel Pinto de Azevedo, pela artista Mariana PTKS	Defiro o pedido de prorrogação do alvará de inscrição de grafito, nos termos propostos.
Rua de Diu, 309 - <u>Foz do Douro</u>	Licenciamento para inscrição de grafito, no âmbito do "Projeto de Arte Urbana 2024 – Postos de Transformação"	Defiro o pedido de prorrogação do alvará de inscrição de grafito, nos termos propostos.
Rua do Campo Alegre, 244 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos - Execução de uma pintura artística da autoria de Tiago Gomes, com cerca de 48 m2, na empena do prédio, no âmbito da iniciativa "Baluarte - Parede Massarelos"	Defiro o pedido de prorrogação do alvará de inscrição de grafito, nos termos propostos.
Rua Central do Viso e Rua Pirmin Treku - <u>Ramalde</u>	Alteração de operação de loteamento, sem obras de urbanização, no lote n.º 7 do AL n.º 394/07/DMU fração I, que pretende alterar os parâmetros definidos no loteamento, designadamente as áreas total de construção e de edificação	Retifico o despacho de deferimento do pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Eduardo Santos Silva e Rua Guedes Pinheiro - <u>Paranhos</u>	Alteração à operação de loteamento n.º 3/88 sem obras de urbanização referente à Alteração das prescrições do lote 5 destinado a Habitação e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.
Rua Diamantina, 465, 467 - <u>Paranhos</u>	Alteração de Fachada Principal de Edifício – Remoção de azulejo e substituição de caixilharia de um dos vãos	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Álvares Cabral, 360 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Travagem, 196 - <u>Ramalde</u>	Ampliação e Alteração de Edifício, passando de Habitação Unifamiliar para Habitação Coletiva (2 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Tomé, 1111 - <u>Paranhos</u>	Ampliação a tardo do prédio e de alterações ao nível dos arranjos exteriores, incluindo a construção de uma piscina, em Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Restauração 388 a 392 / Rua da Bandeirinha, 65 e 65A - <u>Miragaia</u>	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/482424/2023/CMP, referente a Alteração de Edifício de Habitação Coletiva (16 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida de Fernão de Magalhães, 1219, 1223, 1227 e 1229 - <u>Bonfim</u>	Alteração à licença de obras n.º NUD/332837/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (16 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | maio de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Vermoim, 19 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Sobreiras, 380 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral, 2559 2561 e Travessa da Areosa 39 - <u>Paranhos</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/105774/2025/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (36 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua das Fontainhas, 62 e 66/ Rua da Senhora das Dores, 45 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Afonso Baldaia, 35 e 53 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/34756/2025/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Fonte da Moura, 719 e 731 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (9 fogos), com demolição do existente. <u>Prevê cedência ao domínio público de 121 m2</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa da Costibela - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos), <u>com cedência de uma área de 107,40m² para o domínio público</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Ramalde do Meio, 116 e 120 - <u>Ramalde</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/624420/2021/CMP relativamente à fase 1 e alteração ao projeto aprovado relativamente à fase 2, relativo a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (2 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura relativo às alterações no decorrer de obra - fase 1 e a aprovação da alteração ao projeto de arquitetura aprovado - fase 2, nos termos da informação que antecede.
Rua Joaquim António de Aguiar, 1 a 19 e Rua Barão de S. Cosme, 5 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Vila do Conde 73 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/145440/2023/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Júlio Brandão, 89 e 91 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Agra, 107 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração ao alvará de obras nº ALV/425/19/DMU, referente a Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (3 Fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Marechal Saldanha, 1374 - <u>Nevogilde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida de Fernão de Magalhães, 2692 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | maio de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua da Constituição, 1040, Piso 1 Trás - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua de Vila Nova, 1323 - <u>Aldoar</u>	Alteração Edifício destinado a Equipamento destinado a pessoas beneficiárias de políticas sociais - "Centro de Educação e Formação Profissional Integrada"	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Monsanto, 705 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (50 fogos), com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Travessa de Monsanto, 75 a 79 - <u>Paranhos</u>	Alteração de utilização de Edifício destinado a Armazém (4 unidades) para Habitação Coletiva (13 fogos) e Armazém (1 unidade)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua das Laranjeiras, 58 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração da fachada de Edifício Existente, com vista à criação de acesso automóvel	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Sá de Albergaria S/N - <u>Nevogilde</u>	Construção de Edifício, com vista a alteração de utilização de Armazém para Habitação Coletiva (16 fogos), com demolição de existente. <u>Prevê cedência ao domínio público de 208,42 m²</u>	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua da Quinta Amarela, 70 - <u>Cedofeita</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (27 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de João de Deus, 6 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de utilização da fração DD de Serviços para Habitação e Serviços	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Sá de Albergaria - <u>Nevogilde</u>	Construção de Edifício destinado a Equipamento (Centro de Saúde Unidade Garcia Orta e Homem do Leme)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Agramonte / Rua da Meditação, 80 - <u>Massarelos</u>	Alteração de Edifício Administrativo do Cemitério de Agramonte	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Casal do Pedro, 5 - <u>Massarelos</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos - Execução de mural artístico executado no âmbito do Projeto "É Preciso Ter Lata – Parte II", incide na fachada do edifício da Associação de Moradores de Massarelos e foi desenvolvido em processo comunitário de coprodução entre o artista Godmess, os moradores de Massarelos e os pais das crianças da creche	Defiro o pedido de prorrogação do alvará de inscrição de grafito, nos termos propostos.
Escadas dos Guindais, 34 - <u>Sé</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos - execução de um mural artístico no âmbito da iniciativa "Baluarte - Guindais"	Defiro o pedido de prorrogação do alvará de inscrição de grafito, nos termos propostos.
Rua de S. Roque da Lameira - <u>Campanhã</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos - pintura de um grafito no Muro exterior do antigo Matadouro localizado na Rua de S. Roque da Lameira, no âmbito da iniciativa "Murais Coletivos do Matadouro 2023" - Alvará nº NUD/664841/2023/CMP	Defiro o pedido de prorrogação do alvará de inscrição de grafito, nos termos propostos.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua Mouzinho da Silveira - <u>São Nicolau</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos - projeto de Arte Urbana "Open Call Armários de Distribuição", titulado pelo alvará de licença de inscrição de grafito n.º NUD/306481/2023/CMP	Defiro o pedido de prorrogação do alvará de inscrição de grafito, nos termos propostos.
Alameda das Fontainhas - <u>Bonfim</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos - projeto de Arte Urbana "Há Arte nas Fontainhas", titulado pelo alvará de licença de inscrição de grafito n.º NUD/261214/2023/CMP	Defiro o pedido de prorrogação do alvará de inscrição de grafito, nos termos propostos.
Escadas dos Guindais, 35, 37 - <u>Sé</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos - "Dos Guindais – Atrás da muralha, naufragamos numa ilha de arte", titulado pelo alvará de licença de inscrição de grafito n.º NUD/420454/2023/CMP	Defiro o pedido de prorrogação do alvará de inscrição de grafito, nos termos propostos.
Rua de Miguel Bombarda - <u>Cedofeita</u>	Licenciamento para afixação de colagens em 8 caixas de distribuição, dando continuidade às colagens já existentes, licenciadas pelo alvará n.º NUD/743718/2022/CMP, para o 15º aniversário da iniciativa "Inaugurações Simultâneas de Miguel Bombarda" a 24 de setembro	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de afixação e emita-se o respetivo título nos termos propostos.
Rua das Condominhas, 131 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Licenciamento para inscrição de grafito artístico a executar no Posto de Transformação (PRT 0102), licenciado pelo alvará n.º NUD/483890/2023/CMP	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua do Carmo, 17 - <u>Vitória</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos - pintura grafito artístico, a executar na empena do prédio sito na Rua do Carmo, com a denominação de "Tanoeiro", da autoria do coletivo artístico Ruído, licenciado pelo alvará n.º NUD/325196/2023/CMP	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua de Bonjóia, 676 - <u>Campanhã</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos - pintura de Mural Comunitário, a executar pelos utentes da Associação de Educação e Desenvolvimento Social (IPSS), os moradores da freguesia e o artista convidado, Heitor Corrêa, licenciado pelo alvará n.º NUD/608506/2023/CMP	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua de Serpa Pinto, 805 / Rua de S. Dinis, 245 - <u>Paranhos</u>	Licenciamento para inscrição de grafito artístico a executar no Posto de Transformação (PRT 0104), titulado pelo alvará n.º NUD/298949/2023/CMP	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua José da Silva Passos - PTD PRT 1019 - <u>Ramalde</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos - pintura de um grafito em homenagem ao Dia Nacional dos Guarda-Rios, no posto de transformação da E-Redes, titulado pelo alvará n.º NUD/615600/2023/CMP	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua de Serpa Pinto, 805 / Rua de S. Dinis, 245 - <u>Paranhos</u>	Licenciamento para inscrição de grafito artístico a executar no Posto de Transformação (PRT 0104), titulado pelo alvará n.º NUD/483952/2023/CMP	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua da Alegria, 213 - <u>Bonfim</u>	Licenciamento para inscrição de grafito artístico a executar no Posto de Transformação (PRT 0180), titulado pelo alvará n.º NUD/483843/2023/CMP	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Anselmo Braamcamp / Rua de Monte Tadeu - <u>Bonfim</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos - grafito que ocupa a parede anexa da Rua de Monte Tadeu e a Rua de Anselmo Braamcamp, dando continuidade ao grafito artístico já existente, licenciado pelo alvará n.º NUD/442118/2023/CMP e respetivo averbamento, no âmbito do projeto de "Arte Urbana 2023"	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua de S. Roque da Lameira 1857 - Campanhã	Anulação do alvará de loteamento n.º 10/88	Defiro o pedido de anulação do alvará de loteamento n.º 10/88, nos termos propostos.
Rua da Telheira - <u>Paranhos</u>	Anulação do alvará de Loteamento n.º 16/74	Retifico o ato praticado em 02 de Setembro de 2021, nos termos dos despachos que antecedem.
Rua de Teodoro de Sousa Maldonado e à Travessa da Prelada - <u>Ramalde</u>	Alteração de operação de loteamento n.º 48/74, com obras de urbanização, que visa fundamentalmente à criação dos lotes 2, 3 e 4 destinados a Habitação Coletiva e ainda definir as prescrições para os mesmos. <u>Prevê cedência ao domínio público de 916,70 m².</u>	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento com obras de urbanização nos termos da informação que antecede.
Rua de Pinto Bessa, 555 - <u>Bonfim</u>	Operação de loteamento, com obras de urbanização, que visa fundamentalmente à divisão de um prédio em dois lotes destinados a edifícios de habitação coletiva (93 fogos). <u>Prevê a cedência ao domínio público de 1323.50 m².</u>	Defiro o pedido de licenciamento de operação de loteamento com obras de urbanização nos termos da informação que antecede.
Rua da Ponte Nova, 50 - <u>Sé</u>	Alteração da Fração A destinada a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua de Cima do Muro, 38 - <u>S. Nicolau</u>	Conservação da fachada tardoz de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua de Guilherme Braga, 67 - Massarelos	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Cedofeita, 185 - <u>Cedofeita</u>	Alteração dos materiais de revestimento das fachadas e cobertura de edifício existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Cândida Sá de Albergaria, 244, 246 e 248 - <u>Foz do Douro</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Praça das Flores, 2, 6 e 8 e Rua de D. Lopo de Almeida, S/N - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (16 fogos), com demolição do existente <u>Prevê cedência ao domínio público de 5 m2</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de José Falcão, 210, 212, 214 e 216 - <u>Vitória</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | maio de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Monte de Ramalde, 88 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Barros Lima, 740 e 754 - <u>Bonfim</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Armazém	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa Nova da Estação 64 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua das Flores, 66 e 82 - <u>Sé</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. João da Foz, 96 e 102 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado Habitação Coletiva (3 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida de Montevideu, 176, e Rua de Gondarém, 951 e 955 - <u>Nevogilde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/120422/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Senhora da Luz, 336, 330, 332 e 336 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/240674/2024/CMP, referente a Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (7 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de 31 de Janeiro, 204 a 208 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras NUD/515837/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (6 Fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Contumil, 414 e 410 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Ribeirinho, 369 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, no lote n.º 2 do alvará de loteamento n.º 12/87 (alteração)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua dos Mártires da Liberdade, 74 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Alexandre Herculano, 321 - <u>Sé</u>	Alteração de Edifício que consiste na instalação de uma porta na fachada posterior, com vista a garantir uma saída de emergência para o logradouro posterior	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Estrada da Circunvalação 14331 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (Delegação do Norte do Instituto Nacional de Medicina Legal e Ciências Forenses)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Avenida do Marechal Gomes da Costa, 1177 - <u>Foz do Douro</u>	Ampliação de Edifício destinado a Serviços	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Avenida da Boavista, 2245-2277 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (Empreendimento turístico destinado a Hotel de 5 estrelas com 220 unidades de alojamento)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de D. Manuel II, 18 E 26 - <u>Miragaia</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (19 fogos) e Comércio/Serviços	Concordo. Declaro que se mantêm válidos os pressupostos de facto e de direito que





LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
		levaram à decisão favorável do PIP, nos termos da informação que antecede.
Travessa das Antas, 240, 242 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa das Antas, 246 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa das Antas, 230 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa das Antas, 238 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Igreja de Paranhos, 133 e 135 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua das Aldas, 37 e 39 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Bifamiliar	Retifico o ato de deferimento final do pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Telheira, 5 e Rua do Ameal, 537 - Paranhos	Destaque de parcela de terreno com 591,00 m2, com área sobrante de 392,55m2	Emita-se a certidão de destaque da parcela conforme proposto.
Rua de Santo António de Contumil, 1 - <u>Campanhã</u>	Destaque de parcela de terreno com 12527 m2, com área sobrante de 9148 m2	Emita-se a certidão de destaque da parcela conforme proposto.
Rua de Luis Cruz, 187 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Destaque de parcela de terreno com 1112 m2, com área sobrante de 711,06 m2	Emita-se a certidão de destaque da parcela conforme proposto.
Avenida da Boavista, 1381 e 1431, e Rua de António Cardoso, 594 e 600 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Libertação de Garantia Bancária para trabalhos de escavação e contenção periférica promovida ao abrigo do alvará de obras de construção n.º NUD/160642/2025/CMP	Defiro nos termos da informação que antecede, devendo-se proceder conforme proposto.
Rua de João Grave, 144 e 152 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração do prazo para a conclusão das obras de edificação, relativas ao alvará de obras NUD/40717/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos)	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do título nas condições da informação que antecede. Defiro o pedido de prorrogação de prazo para conclusão das obras.
Avenida da Boavista, n.º 4319 e n.º 4383 Aldoar	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Alto da Fontinha, 48 e 48B - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos), com demolição parcial do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua das Magnólias, 31 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Tenente Valadim, 578, 582 e 586 e Rua João Araújo Correia - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e Comércio (lote 1 com alvará de loteamento n.º ALV/174/07/DMU), com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Bonjardim 1115, 1117 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos), com vista a alteração de utilização da Fração A para Armazém	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Aires de Omelas 73 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos), com demolição parcial do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Martim de Freitas, 78 e 82 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício de Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Santa Justa, 36 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Dr. Melo Leote, 104/108 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Gondarém, 1050 e 1058 - <u>Nevoilhe</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Corte Real, 695 - <u>Nevoilhe</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Roque da Lameira, 2129 e 2127 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Torrinha, 335 e 337 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/659530/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Largo do Actor Dias, 45 e 53 - <u>Sé</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/107149/2023/CMP, relativo a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Alexandre Braga, 42 e 46 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração à Licença especial para obras inacabadas referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio e Habitação Coletiva (7 Fogos) - ALV/460/19/DMU	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Santo Ildefonso, 177 a 185 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/532898/2020/CMP, referente a Alteração de Edifício de Habitação Coletiva (18 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua Formosa, 38 a 44 / Rua Dr. Alves da Veiga 2 a 18 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará obras nº NUD/246323/2022/CMP referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio e Habitação Coletiva (13 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Pereira Reis, 378 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/373643/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua Frei Heitor Pinto, 123 a 131 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/44362/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (25 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Travessa do Campo de Vinte e Quatro de Agosto, 134 - <u>Bonfim</u>	Alteração da Fração A destinada a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de Alexandre Herculano, 371 e 381 - <u>Sé</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Pintassilgos 15 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Vasco Valente, 157 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | junho de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO

DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO

DECISÃO

Rua de Monsanto 361 - <u>Paranhos</u>	Alteração de Fachada de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Santo Ildefonso 401, 403 e 405 e Travessa do Poço das Patas, 3, 5, 7 e 9 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos) e Comércio	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Cedofeita, 11 e 13 - <u>Vitória</u>	Alteração das frações F e G de Edifício destinado a Serviços, com vista a alteração de Utilização para Habitação	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral, 945 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Coronel Almeida Valente, 17 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará obras nº NUD/563349/2022/CMP referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado Habitação Coletiva (6 Fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua da Cerca, 191 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/631169/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços e Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento de alteração à licença de obras nos termos da informação que antecede.
Rua da Trindade, 115 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços, tendo em vista a criação de um espaço de escritórios (Co-Working) e um estabelecimento de hospedagem (Hostel)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte dos Burgos, n.º329, Lote n.º 1 do AL n.º ALV/449/07/DMU - <u>Ramalde</u>	Operação de loteamento, sem obras de urbanização, pretende alterar os parâmetros de edificação definidos para o lote, designadamente a área de implantação, área total de construção, área de edificação, volumetria e cêrcea, definindo valores máximos para os mesmos	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Manuel Pinto de Azevedo, 272 / Rua do Engenheiro Ferreira Dias, 501, 507 e 699, Lote n.º 1 do AL n.º 3/76 - <u>Ramalde</u>	Alteração de Edifício	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua Bela da Fontinha, 35 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Cedofeita, 215 (fração "F") - <u>Cedofeita</u>	Alteração de fração destinada a Habitação	Declaro a extinção do pedido de prorrogação de prazo registado pelo requerimento NUD/210083/2025/CMP e a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Aníbal Cunha, 130 e 134 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício (substituição da cobertura de fibrocimento existente por painéis sandwich, bem como a alteração do revestimento da caixa de escadas/poço de elevador, saliente na cobertura, por chapa perfilada)	Declaro a extinção do pedido de prorrogação de prazo registado pelo requerimento NUD/200352/2025/CMP e a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | junho de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Engenheiro Ferreira Dias, 897 e 899 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/722508/2024/CMP, referente a Alteração de Edifício existente	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua Formosa, 303 e 305 e Rua de António Pedro - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício existente	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Faria Guimarães, 516 e 520 - <u>Santo Ildefonso</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos), com demolição do existente.	Concordo. Homologo.
Rua da Azenha, 251, 2º Esq fração D - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Fração destinada a Habitação	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do título, nos termos propostos.
Rua do Meiral 2 a 10 e Travessa de S. Pedro 88 e 90 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Estrada da Circunvalação - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comercio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Campo Alegre, 727 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (Centro Cultural - FITEI)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Martim Moniz, 852 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Roque da Lameira, 1438 e 1442 - <u>Campanhã</u>	Alteração do material da cobertura de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 Fogos) e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Zambeze, 198 a 206 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (15 fogos) - <u>alteração do destino de habitação acessível, inserido no âmbito do programa municipal de arrendamento acessível "Porto com Sentido" e conforme projeto de arquitetura aprovado, para habitação multifamiliar</u>	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Pinto Bessa 396, 398 e 400/ Rua de S. Rosendo 215B - <u>Bonfim</u>	Alteração da Fração B de Edifício destinado a Serviços, com vista alteração de uso para Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua Chã, 62 a 64 - <u>Sé</u>	Alteração à Licença Especial para Conclusão de Obras Inacabadas n.º NUD/167438/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Praça das Flores, 175, 177 e 179 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/387126/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (11 fogos) e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Comércio do Porto, 138 a 142 - <u>São Nicolau</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/666518/2021/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (6 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Bom Jesus 69 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/116676/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Defiro o pedido de prorrogação para conclusão das obras, o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Travessa do Campo de Vinte e Quatro de Agosto, 114 e 122 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua do Barão de S. Cosme, 18 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Brás - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua da Boavista 453, 449 A - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos) e Comércio/Serviços (Estabelecimento de restauração e bebidas)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Largo de S. Pedro, 7 e 9 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua Direita de Francos, 1107 e 1111 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos), com demolição do existente	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Cimo de Vila, 1 a 7 - <u>Sé</u>	Alteração de Fachada de Edifício existente	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua da Igreja de Campanhã, 252 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos), com demolição do existente	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua das Aldas, 6 e 8/ Rua de S. Sebastião, 9, 11, 13 e 15 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (7 unidades funcionais) e Comércio/Serviços (1 unidade funcional)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de SOBRE-O-DOURO, 103, 143 e 177 - <u>Miragaia</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (32 Fogos) - 2ª fase	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua do Molhe, 239 / Rua Pêro de Alenquer, 128 a 186, fração A - <u>Nevogilde</u>	Alteração e Ampliação de Fração inserida em Edifício destinado a Habitação Coletiva (12 fogos)	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Travessa da Senhora da Conceição, 410 a 414 - <u>Santo Ildefonso</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos)	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua da Constituição, 714 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua dos Castelos, 379 / Travessa da Prelada, 110 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício de Habitação Coletiva (4 Fogos), <u>com demolição do existente</u>	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Duarte Pacheco Pereira, 261 e Rua de Fez 1144 e 1146 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração de muros de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Dr. Alberto de macedo, 383 e 385 - <u>Ramalde</u>	Alteração à licença especial de obras inacabadas nº ALV/746/18/DMU, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Professor Sousa Júnior, 68 a 96 - <u>Ramalde</u>	Alteração de Fachada em Edifício de Habitação Coletiva (130 Fogos)	Declaro a rejeição liminar dos pedidos registados pelos requerimentos NUD/328942/18/CMP e NUD/330992/18/CMP, e caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Padre Luís Cabral, 432 - <u>Foz do Douro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Concordo. Homologo.
Rua de Luis Cruz, 67 e 71 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração ao alvará de obras nº ALV/1045/18/DMU, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Revogo o meu despacho nos termos propostos.
Rua de Cedofeita, 11 e 13 - <u>Vitória</u>	Alteração das frações F e G de Edifício destinado a Serviços, com vista a alteração de Utilização para Habitação	Revogo o meu despacho nos termos propostos.
Avenida da Boavista, 2653 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Alberto de Macedo, 350 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício de Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Ferreira Cardoso 102 e 108 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício, com vista a alteração de uso de Indústria para Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Duque da Terceira, 9 e 13 / Rua do Duque de Palmela, 156 a 160 - <u>Bonfim</u>	Alteração de edifício existente, que consiste na substituição do material de revestimento da cobertura	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Paulo Dias de Novais, 82 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Fonseca Cardoso, 20 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Paço de Sousa, 55 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Azinheiros, 5 / Rua das Tílias - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Bifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | junho de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do General Silveira, 39 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Miraflor, 46 - <u>Campanhã</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/358259/2021/CMP referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (5 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Mouzinho da Silveira, 139 e 143 - Sé	Alteração da Fração A, em Edifício destinado a Habitação e Comércio/Serviços (6 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Beato Inácio de Azevedo, 313 e 315 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/91201/2025/CMP, referente a Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Anselmo Braamcamp, 437-441 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/332642/2020/CMP, referente a Alteração e Ampliação da fachada e cobertura de Edifício destinado a Habitação Coletiva (14 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Bonjardim, 826 e 828 e Rua Raúl Dória, 73, 75 e 77 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/306682/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (40 fogos) e Serviços (Hotel). Prevê cedência ao domínio público de uma parcela de terreno com área de 12,20 m²	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença e a certidão de cedência ao domínio público, nos termos da informação que antecede.
Rua Central de Francos, 531 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de fachadas de Edifício existente	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Praça da Alegria, 54 e 56 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Coronel Almeida Valente, 116 - <u>Paranhos</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua das Areias, Lote 35 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade da comunicação prévia, nos termos propostos.
Avenida do Brasil, 54 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva	Concordo. Homologo.
Rua das Eirinhas S/N - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva	Concordo. Homologo.
Rua de Aires de Omelas 73 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Retifico o ato de deferimento final do pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Gonçalo Nunes de Faria, 3 - <u>Aldoar</u>	Destaque de parcela de terreno com 173,40 m2, com área sobrance de 49,66 m2	Emita-se a certidão de destaque da parcela conforme proposto.
Rua da Senhora da Hora, 96 a 200 - <u>Campanhã</u>	Destaque de parcela de terreno com 6608 m2, com área sobrance de 5267,5 m2	Concordo. Emita-se a certidão de destaque da parcela conforme proposto.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | junho de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua Nova de S. Crispim, 364, 366 e 370 - <u>Bonfim</u>	Alteração a Edifício existente	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Serralves 726 a 760/ Rua de Cima, 221 e 241 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/662656/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (13 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Cândido dos Reis, 25/Rua das Carmelitas 78 a 82 - <u>Vitória</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Augusto Gil, 206 e 210 - <u>Ramalde</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Passeio das Fontainhas, 24 - <u>Sé</u>	Alteração ao projeto de arquitetura aprovado referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços (Hotel)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Torrinha, 271 273, 275, 277 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (16 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua Nova da Alfândega, 37 - <u>S. Nicolau</u>	Alteração e Ampliação de Edifício Existente	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Bento Júnior, 77 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua Particular de Santo Isidro, 34 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Campo de Vinte e Quatro de Agosto, 26, 27, 28 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (32 fogos) e Comércio/Serviços, com demolição do existente	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Avenida da Boavista, 639 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação da Fração B do Edifício Existente	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua da Cerca, 399 - <u>Foz do Douro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos), com demolição do existente	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Breiner, 354 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Camões 416 416, 418 e 424 - Santo Ildefonso	Alteração no alçado frontal do edifício assim como substituir o revestimento existente em pastilha cerâmica por sistema tipo "capotto"	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Lidador, 244 e 248 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Armazém confrontante com o espaço público e de um novo anexo no limite posterior do prédio	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua do Lima , 50 - <u>Bonfim</u>	Ampliação da Fração A de Edifício destinado a Comércio	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | junho de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua das Condominhas, 794 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Obra de Alteração com vista à abertura de três vãos na fachada limítrofe com propriedade privada (parcela em Domínio Privado Municipal)	Concordo. Homologo.
Avenida da Cidade de Xangai - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (Unidade de Saúde – CS Unidade Carvalho - USF do Carvalho, USF da Prelada e URAP)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Sá da Bandeira, 322-328 / 338 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços, com vista à divisão em duas lojas	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua das Condominhas - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação do imóvel da antiga Escola EB1 de Lordelo convertendo o uso para a Unidade de Saúde Familiar Porto Douro, UCC – Unidade de Cuidados na Comunidade, Paliativos e URAP – Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Freixo / Rua do Arco de Noeda / Travessa do Arco de Noeda - <u>Campanhã</u>	Construção de 3 Edifícios, 2 destinados a Serviços e 1 de Habitação Coletiva	Anulo o meu despacho de 07 de Novembro de 2024 nos termos da informação que antecede.
Rua Leonardo Coimbra, 182 - <u>Paranhos</u>	Licenciamento para inscrição de grafito na fachada da Sede Social do Sport Comércio e Salgueiros, titulado pelo alvará n.º NUD/195109/2020/CMP	Defiro o pedido de prorrogação do alvará de inscrição de grafito, nos termos propostos.
Rua da Senhora da Luz - <u>Ramalde</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos (no âmbito do projeto de "Arte Urbana 2023 - Parede Livre", titulado pelo alvará n.º NUD/179059/2023/CMP	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua de Monchique, 2 e Calçada de Monchique, 4 - <u>Massarelos</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos no Posto de Transformação de Distribuição de Energia Elétrica (PTD PRT 0034), titulado pelo alvará n.º NUD/743736/2022/CMP	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua de O Primeiro de Janeiro (45) - <u>Ramalde</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos artístico no Posto de Transformação de Distribuição de Energia Elétrica (PTDPRT0010), titulado pelo alvará n.º NUD/744035/2022/CMP	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua de Faria Guimarães, (junto ao n.º 33) - <u>Paranhos</u>	Licenciamento para inscrição pintura de grafitos no Posto de Transformação de Distribuição de Energia Elétrica (PTDPRT0155), titulado pelo alvará n.º NUD/744807/2022/CMP	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua das Flores / Rua dos Caldeireiros - <u>Vitória</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos (renovação das intervenções artísticas efetuadas nas 25 caixas de eletricidade), titulado pelo alvará n.º NUD/624337/2021/CMP	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Parque de Estacionamento da Trindade - <u>Santo Ildefonso</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos "Arte Urbana 2020", titulado pelo alvará n.º NUD/243417/2021/CMP	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Passeio das Fontainhas (muro de suporte do viaduto Duque de Loulé) - <u>Sé</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos (pintura de um mural de arte urbana alusivo ao S. João), titulado pelo alvará n.º NUD/317200/2021/CMP	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | junho de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Avenida de Fernão de Magalhães, 698 - <u>Bonfim</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos (ocupação das Escadas da Bateria com a pintura de um mural de arte urbana), titulado pelo alvará n.º NUD/624335/2021/CMP	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua da Alegria (Muro do Reservatório dos Congregados) - <u>Bonfim</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos - projeto de "Arte Urbana 2020", titulado pelo alvará n.º NUD/60/2021/CMP	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Campo de Vinte e Quatro de Agosto - <u>Bonfim</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos - projeto de "Arte Urbana 2020", titulado pelo alvará n.º NUD/52/2021/CMP	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua de Oliveira Monteiro - <u>Cedofeita</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos - projeto de "Arte Urbana 2020", titulado pelo alvará n.º NUD/61/2021/CMP	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua de Vilar - <u>Massarelos</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos - projeto de "Arte Urbana 2020", titulado pelo alvará n.º NUD/63/2021/CMP	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua Ancira, 6 e 8 / Viela da Atafona, 14 a 20 - <u>Miragaia</u>	Licenciamento para inscrição de grafito - executado pelo artista Vihls	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua das Flores, 228 / Rua de Afonso Martins Alho - <u>São Nicolau</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos, pintura de um mural artístico na empena do edifício da autoria do artista (MOTS) Diogo Ruas, com o intuito de criar um cenário que sirva para realçar ainda mais a estrutura icónica em ferro do Mercado, sem pretender alterar a paisagem urbana, titulado pelo alvará n.º ALV/781/17/DMU	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua Ferreira Borges, 60 e 64 / Rua Jorge Viterbo, 69 - <u>Miragaia</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos, pintura de um mural artístico na empena do edifício da autoria do artista (MOTS) Diogo Ruas, com o intuito de criar um cenário que sirva para realçar ainda mais a estrutura icónica em ferro do Mercado, sem pretender alterar a paisagem urbana, titulado pelo alvará n.º ALV/786/17/DMU	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua das Flores, 118 e 120 - <u>Sé</u>	Alteração das caixilharias da fachada e substituição de elementos da cobertura de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Gólgota, 100 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Meiral, 482 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Avenida de Rodrigues de Freitas, 349 - <u>Sé</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços (equipamento escolar)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Calçada Marques Marinho, 3 e 5 - <u>Cedofeita</u>	Alteração das fachadas de tardoz, as caixilharias e a cobertura, com a implantação de claraboias em Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | junho de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Monte da Estação, 211, Fração A - <u>Campanhã</u>	Alteração da fachada tardoz da fração "A"	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida da França, 860 e 862 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Salado, 30 e 36, lote n.º 6 - <u>Campanhã</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/625646/2021/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua das Rolas, 64 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa da Póvoa, 217, 227 e 233 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (16 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Almada, 533 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/47146/2020/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (empreendimento turístico)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Gonçalo Nunes de Faria, 9 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de 31 de Janeiro, 223 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração da Fração H destinada a Habitação, com vista à divisão em duas frações	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de António Aroso, 347 - <u>Aldoar</u>	Alteração ao projeto aprovado relativo a Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Senhora do Porto, 555, 599, 635, e Estrada da Circunvalação, 10145, 10155 e 10165 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/806709/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (107 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Alegria 780/Rua de Santo Isidro 15 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Praça das Flores 204, 220 e 238, Avenida 25 de Abril, 840, 858, 862, 876, 894 e 912, e Rua de S. Roque da Lameira, 2357, 2375, 2393, e 2425 - <u>Campanhã</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/338302/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (216 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Martim Moniz, 164 e 168 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Barão de Forrester, 760 a 766 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Bela da Fontinha, 22 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alterações ao projeto de arquitetura aprovado de Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO

DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO

DECISÃO

Travessa de S. João da Foz, 10 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua das Taipas, 7 e 9 e Rua de Belomonte, 124 e 126 - <u>S. Nicolau</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (14 fogos) e Comércio/Serviços (2 unidades)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Zambeze, 121 e 123 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Utilização da fração B de Edifício de Comércio/Serviços para Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Beco Central, 5 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte Pedral, 8 e 30 - <u>Cedofeita</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletivo (8 fogos), com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua Alto de Vila, 201 - <u>Foz do Douro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Retifico o ato praticado em 22 de Maio de 2025, nos termos da informação que antecede.
Rua de Cima do Muro, 38 - <u>S. Nicolau</u>	Conservação da fachada tardoz de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva	Retifico os atos de aprovação do projeto de arquitetura e de deferimento do pedido de licenciamento, nos termos das informação que antecede.
Rua de Cedofeita, 483 - <u>Cedofeita</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos, intervenção artística na fachada lateral esquerda do n.º 483 da Rua de Cedofeita, contigua ao Centro Comercial, enquadrada no âmbito da iniciativa "Art Boost Movement", cujo intuito é revitalizar espaços comerciais esquecidos da nossa cidade através da realização de eventos artísticos, introduzindo no seu programa espaços e momentos de workshops, exposições, inaugurações, eventos temáticos e um mercado de autor.	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Praça do Coronel Pacheco, 2 a 8 - <u>Cedofeita</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos, pintura de um mural na fachada lateral do edifício localizado na Praça Coronel Pacheco n.º 2 a 8, pelo artista Jorge Mateus. O mural UPTEC, localizado no Polo Indústrias Criativas, representa uma figura que parece ser de uma mulher, pintada em tons de azul e branco, com detalhes que sugerem um estilo moderno, titulado pelo alvará n.º ALV/711/15/DMU	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua de D. João IV, 880 e 888 - <u>Bonfim</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos, execução de um mural artístico na fachada de duas habitações, propriedade do IPP, da autoria de Daniel Caballero (autoria), dos alunos do curso de Artes Visuais e Tecnologias Artísticas da Escola Superior de Educação do Instituto Politécnico do Porto (execução) e do Professor António Fernando Silva (supervisão) que surge na sequência do Projeto de Arte Urbana, sobre a Comemoração dos 30 anos do Instituto Politécnico do Porto, titulado pelo alvará n.º ALV/168/16/DMU	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Miguel Bombarda, 382 - <u>Cedofeita</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos, execução de um mural artístico executado no âmbito da iniciativa promovida pela "Associação Bombarda Porto Art District" e que representa um mapa com várias cidades e lugares, como Angra, Porto, Macau, Porto Seguro, Malaca, Porto Santo, Mazagão e Goa.	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua da Madeira, 164, 166, 168 e 174 - <u>Sé</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos, intervenção artística "Nuvens", da autoria da dupla italiana STEN + LEX, incide nas fachadas de dois edifícios devolutos da Rua da Madeira e consiste numa composição abstrata de linhas que se assemelham a nuvens que antecedem uma tempestade, titulada pelo alvará n.º ALV/165/15/DMU	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Avenida de Vimara Peres, 21 e 23 - <u>Sé</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos, pintura de um mural na empena do edifício da autoria de Frederico Draw, com a representação de uma figura humana à grande escala, num registo monocromático, que pretende acima de tudo criar um diálogo entre a obra e público, capaz de despertar nos observadores e transeuntes da cidade, uma relação de interação através do olhar das suas representações, titulado pelo alvará n.º NUD/743736/2022/CMP	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua do Campo Alegre e Via Panorâmica Edgar Cardoso - <u>Lordelo do Ouro</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos, pintura de 13 painéis artísticos, inspirados nas obras de Camilo Castelo Branco, em muro com 120 m x 2 m, localizado na Via Panorâmica, Rua do Campo Alegre e Via Panorâmica Edgar Cardoso, da autoria dos artistas Virus, Daniel Africano, Mariana Malhão, Mesk, Sphiza, Leonor Violeta, Mots, Patrícia Trindade, Francisco Fonseca, Daniel Eime, Godmess e Ana Seixas	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua Nova da Alfândega, 108 - <u>Miragaia</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos, da autoria do artista Daniel EIME que pretende ser uma representação (embora anónima) de alguém que pudesse ser um habitante daquela zona ribeirinha, titulada pelo alvará n.º ALV/727/15/DMU	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua do Alferes Malheiro - <u>Santo Ildefonso</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos, pintura de dois murais artísticos na empena do Parque de Estacionamento da Trindade, voltada à Rua do Alferes Malheiro, um da autoria de Hazul, que retrata a habitual figura feminina arredondada que o artista vai espalhando por vários espaços abandonados da cidade e o outro de Mr. Dheo, que desenhou o próprio pai, segurando uma lata de tinta numa mão e a Torre dos Clérigos, simbolizando o Porto, na outra, titulado pelo alvará n.º ALV/83/15/DMU	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua do Dr. Maurício Esteves Pereira Pinto, 2, 2A - <u>Campanhã</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos, pintura de um mural de arte urbana da autoria de Add Fuel, com intuito de inspirar e motivar os portugueses no apoio à Seleção Nacional durante o Mundial da Rússia de 2018, simbolizando a ideia de que "por mais simples que sejam os sonhos, eles podem levar-nos a outros mundos.	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.



LOCALIZAÇÃO

DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO

DECISÃO

Rua de Costa Cabral, 2075,
2053, 2057, 2059, 2063 e 2067/
Rua Prof. António Cruz/ Rua de
António Borges - Paranhos

Alteração da operação de loteamento n.º 13/2000, sem
obras de urbanização, que visa fundamentalmente a
alteração das prescrições do lote 10, aumentando o limite
máximo de
fogos para 43.

Defiro o pedido de licenciamento de
alteração de operação de loteamento e
emita-se o respetivo título nos termos da
informação que antecede.

Rua de Requezende, 637
Parcela B - Ramalde

Alteração ao alvará de obras nº NUD/609300/2022/CMP,
referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a
Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (33 Fogos)

Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o
pedido de licenciamento e emita-se o
título de licença, nos termos propostos.

Rua de João Pedro Ribeiro, 679
e 681 - Santo Ildefonso

Alteração da fachada de Edifício existente destinado a
Habitação Coletiva e Comércio/Serviços

Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o
pedido de licenciamento, nos termos da
informação que antecede.

Rua de São Victor 154 - Bonfim

Alteração ao alvará de obras nº NUD/204129/2023/CMP,
referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a
Habitação Coletiva (4 fogos)

Aprovo o projeto de arquitetura nos
termos da informação que antecede.

Rua dos Bragas, 61 - Cedofeita

Alteração ao alvará de obras nº NUD/82909/2020/CMP,
referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a
Habitação Coletiva (9 fogos)

Aprovo o projeto de arquitetura nos
termos da informação que antecede.

Rua Particular de Santo Isidro,
59 - Bonfim

Alteração de muro do Edifício existente

Aprovo o projeto de arquitetura nos
termos da informação que antecede.

Rua da Pena, 193 - Massarelos

Alteração ao projeto aprovado relativo a Alteração e
Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (14
fogos)

Aprovo o projeto de arquitetura nos
termos da informação que antecede.

Rua das Musas, 328 e 332 -
Santo Ildefonso

Reconstrução e Ampliação de Edifício destinado a
Habitação Coletiva (5 fogos)

Aprovo o projeto de arquitetura nos
termos da informação que antecede.

Rua de Álvares Cabral, 60 -
Cedofeita

Alteração ao alvará de obras nº NUD/785652/2023/CMP,
referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a
Habitação Coletiva (6 fogos)

Aprovo o projeto de arquitetura nos
termos da informação que antecede.

Rua de Camões, 824 e 828 -
Santo Ildefonso

Alteração de Edifício existente, com vista a alteração de
uso de Comércio para Habitação Coletiva (5 fogos)

Aprovo o projeto de arquitetura nos
termos da informação que antecede.

Rua de S. Brás, 170 - Cedofeita

Alteração ao alvará de obras nº NUD/481782/2024/CMP,
referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a
Habitação Unifamiliar

Aprovo o projeto de arquitetura nos
termos da informação que antecede.

Rua de 31 de Janeiro, 177 e
181 - Santo Ildefonso

Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação
Coletiva (8 fogos) e Comércio/Serviços

Homologo, nos termos da informação que
antecede.

Rua do Almada, 631 e 635 -
Cedofeita

Alteração e Ampliação de Edifício, com vista a alteração de
utilização de duas das 6 unidades funcionais existentes,
passando de Serviços/Comércio para Habitação Coletiva
(8 fogos)

Homologo, nos termos da informação que
antecede.

Travessa de Silva Porto 174
e 178 e Rua Nove de Abril 825 e
839 - Paranhos

Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva e
Comércio/Serviços, com demolição parcial do edifício e
com destaque de parte do prédio. Pretende ainda no

Homologo, nos termos da informação que
antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | junho de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
	edifício existente alterar o uso de serviços para indústria (farmacêutica)	
Rua de António Aroso, 135 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (11 fogos), com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua da Estação de Contumil - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (40 fogos) e Comércio/Serviços (1 unidade funcional)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Carvalho Barbosa, 41 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (40 fogos) inserido na UE1 da UOPG 5, com demolição do existente. <u>Prevê cedência ao domínio público</u>	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Carvalho Barbosa, 5 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (24 fogos) inserido na UE1 da UOPG 5, com demolição do existente. <u>Prevê cedência ao domínio público de 73.96m2</u>	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Estrada da Circunvalação, 12287 e Rua D. Jerónimo de Azevedo 2193 - <u>Ramalde</u>	Emissão de parecer favorável relativo à localização de Posto de Abastecimento de Combustíveis	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Crasto - <u>Nevogilde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (16 fogos). <u>Prevê cedência ao domínio público de 850.49 m²</u>	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua da Prelada, 81 - <u>Ramalde</u>	Alteração à operação de Loteamento n.º ALV/830/06/DMU, com obras de urbanização, que visa fundamentalmente à alteração das prescrições do lote n.º 2 , tendo em vista o aumento do n.º de fogos inicialmente previstos, de 70 para 193 fogos. <u>Prevê cedência ao domínio público de 91.00 m2</u>	Concordo. Promova-se a Consulta Pública.
Largo do Padre Baltazar Guedes/ Cemitério do Prado do Repouso - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação do Cemitério do Prado Repouso sito no Largo de Padre Baltazar Guedes	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Bairro de S. João de Deus - <u>Campanhã</u>	Operação de Loteamento sem obras de urbanização, com vista à constituição de 7 lotes, destinados a Edifícios de Habitação Coletiva (449 fogos) e Comercio/Serviços.	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Bartolomeu Velho, 533 e 539 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Licenciamento para inscrição de grafito no muro da Associação Para a Autonomia e Integração de Jovens Deficientes IPSS - SOMOS NÓS, reporta-se à pintura de um mural artístico, em forma de colagem que reúne as atividades mais desenvolvidas na Associação e mais votadas pelos participantes, combinando elementos realistas, expressionistas e, sobretudo, desenhos feitos pelos próprios utentes, representando a inclusão e a autonomia, dois pilares fundamentais da missão da Associação Somos Nós	Defiro o pedido de prorrogação do alvará de inscrição de grafito, nos termos propostos.
Trav. de Requezende, 193 - <u>Ramalde</u>	Alteração da operação de loteamento com obras de urbanização n.º ALV/327/08/DMU, relativo à alteração das prescrições dos lotes nos 1, 2 e 3 do referido alvará, nomeadamente quanto à alteração da implantação das construções, previsão de áreas de estacionamento exterior acima do solo, redução de áreas privadas de utilização pública junto ao passeio a sul, introdução do	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
	número máximo de lugares de estacionamento e aumento do número de fogos	
Rua do Padre Cruz 156, 2º Dto, Frt., Fração J - <u>Cedofeita</u>	Alteração da fachada e a ampliação da volumetria existente, com o encerramento da varanda em fração destinado a habitação	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua do Alto de Vila, 113 e 117 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração do material de revestimento das fachadas de edifício existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Professor Augusto Nobre, 184 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (12 fogos), com demolição do existente <u>Prevê cedência de área para domínio público de 7,91 m2</u>	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa da Senhora da Lapa, 95, 97, 102, 104 e 108 - <u>Cedofeita</u>	Reconstrução e Ampliação (cércea) de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos) e Serviços – Alojamento Local (7 unidades funcionais na modalidade de apartamentos), com demolição parcial do existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Galeria de Paris, 82 e 92 - <u>Vitória</u>	Alteração ao projeto aprovado relativo a Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços (1 unidade) e Serviços (8 unidades)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Santo António de Contumil, 592 - <u>Campanhã</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/103695/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Praça de Nove de Abril, 67, 69 e 73 e Rua do Monsanto, 1046 e 1048 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/428516/2021/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (12 fogos) e Comércio/Serviços. Prevê cedência ao domínio público de uma área equivalente a 62.00m2.	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de José de Carvalho, 110 e 126 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua dos Navegantes, 174 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida da Boavista, 908 e 912 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/192116/2020/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Comércio	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Santa Catarina, 108 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Francisco da Rocha Soares, 57 - <u>Miragaia</u>	Alteração ao alvará de obras nº ALV/61/19/DMU, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Nunes da Ponte, 46, 56 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/397373/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Fonte do Outeiro 497 e 501 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Gestaço, n.º 98 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Praça de Mouzinho de Albuquerque, 175, 176 e 178 / Rua da Meditação, 10 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Central de Francos, 108, 112 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (9 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Melo Leote, 200 / Rua de Campos Monteiro, 28 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/771395/2023/CMP, referente a Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Praça de Teixeira Lopes, 58, 64 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos), com demolição parcial do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Almada, 285 e 287 - <u>Vitória</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/499322/2023/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (6 Fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Paredes, 111 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de São Miguel, 22 a 26 - <u>Vitória</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/444590/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (4 Fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Camões, 819 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação (4 fogos) e Comércio	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Gondarém, 436 - <u>Nevogilde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos), com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Faria Guimarães, 344 a 354 - <u>Santo Ildefonso</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (39 fogos), com demolição a existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua Direita do Viso, 459 a 463 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício de Habitação Coletiva, <u>com demolição do existente</u> <u>Prevê cedência a domínio público, de uma faixa de terreno, para execução de passeio e um novo perfil do arruamento, com uma área de 90,3m2</u>	Concordo. Declaro que se mantêm válidos os pressupostos de facto e de direito que levaram à decisão favorável do PIP, nos termos da informação que antecede.
Rua de Álvares Cabral, 374 e 384 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços, com vista à implementação de sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua da Vigorosa - <u>Campanhã</u>	Homologação de minuta de contrato das obras de urbanização	Homologo.
Rua de Vila Nova, 652 e 656 - <u>Aldoar</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/552224/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (13 fogos)	Retifico o ato praticado a 2025/03/10, aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e, de seguida,



LOCALIZAÇÃO

DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO

DECISÃO

Rua do Meiral e Rua do Rio da Vila - <u>Campanhã</u>	Alteração de operação de loteamento n.º 16/96, com obras de urbanização, que visa fundamentalmente ao acrescento à área de loteamento, de forma a constituir mais 4 lotes, designados por 83 a 86, e alterando/permutando a localização/configuração do lote 82, mantendo a sua área e o seu uso (espaço verde)	proceda-se à emissão do título, nos termos propostos. Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Padre Leonardo Nunes, 62 e 64 - <u>Campanhã</u>	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/431031/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua do Padre António Vieira, 159, 163 e 165 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/314075/2023/CMP, referente a Ampliação de Edifício existente	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua de D. Pedro V, 158 - <u>Massarelos</u>	Alteração ao projeto aprovado relativo a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (50 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Formosa, 296, 298, 300 e 302 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Igreja de Paranhos, 190 e 192 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa de Bonjôia - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Brás, 80/86 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Padre Luís Cabral, 485 e Rua dos Prazeres 73, 75, 83 e 95 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/108591/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Central de Francos, 571 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao projeto aprovado relativo a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos). <u>Prevê cedência ao domínio público de 159,38 m2.</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua das Oliveiras 53 53 a 59 - <u>Vitória</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Cima, 124, 128 e 134 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Conde de Ferreira, 71 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação com vista a alteração de utilização para Serviços (Hospedagem)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Beco de S. Macário, 4 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.





LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Serpa Pinto, 410 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. João da Foz, 86 - <u>Foz do Douro</u>	Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
R. de Requezende / R. Luís Ferreira - <u>Ramalde</u>	Novas alterações ao projeto de loteamento, que consistem na redução do número de pisos num dos volumes, aumento da área de edificação, alterações pontuais da implantação e aumento do número de fogos de 40 para 53 unidades habitacionais	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento nos termos da informação que antecede.
Rua da Travagem, 67 e 71 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (24 fogos), com demolição do existente. <u>Prevê cedência ao domínio público de 30,69 m2</u>	Homologo, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Pinheiro de Campanhã, 468 - <u>Campanhã</u>	Autorização municipal para instalação de infraestruturas de suporte de uma Estação de Radiocomunicações	Defiro o presente pedido e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Avenida de Fontes Pereira de Melo, 342 e 350 / Rua do Engenheiro Ferreira Dias, 1217 (1211) - <u>Ramalde</u>	Ampliação / Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (9 fogos) e Comércio e Serviços	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e emita-se o título de licença de obras nos termos propostos.
Rua Horácio Marçal, 19 e Rua Fernando Távora 131 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (30 fogos), com demolição do existente	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do título nas condições da informação que antecede.
Travessa da Ranha - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos). <u>Prevê ainda uma cedência ao domínio público de 352,69m²</u>	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento nas condições da informação que antecede.
Rua de Martim Moniz - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício de Habitação Coletiva (42 Fogos) com cedência ao domínio público	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Fonte de Massarelos 36 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Caldeiros, 234 e 236 - <u>Vitória</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de João das Regras 34 e 42 - <u>Santo Ildefonso</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (9 fogos), com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Actor Eduardo Brazão, 171 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral 2479 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Passeio Alegre, 70, 76, 80 e 84 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (19 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Victor 49 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos) e Comercio/Serviços, com demolição do existente.	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Praça da Batalha, 138 e 140 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/64975/2021/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (4 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Cinco de Outubro, 301 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de Obras nº NUD/119131/2023/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (13 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Antero de Quental, 615 a 639 e Rua Cunha Júnior, 64 - <u>Cedofeita</u>	Demolição de Edifícios existentes	Defiro o pedido de obras de demolição e o pedido de emissão do correspondente título, nos termos propostos



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | julho de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Paulo da Gama, 550, fração AJ - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração de fachada de edifício por construção de marquise na varanda, ampliando a volumetria inicial da fração AJ	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Alves da Veiga 36 e 38 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Freixo 1453, casa 4, 5, 6 e 7 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício de Habitação Coletiva (4 Fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Avenida dos Aliados, 220, 226 e 236 e Rua de Rodrigues Sampaio 183, 189 e 193 - <u>Santo Ildefonso</u>	Instalação de ATM na fachada do Edifício Existente	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua dos Caldeireiros, 141 a 145 - <u>Vitória</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio e Habitação Coletiva (10 fogos), com demolição do existente	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Heroísmo, 65 e 69 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/52657/2025/CMP, referente a Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 Fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento de alteração à licença de obras nos termos da informação que antecede.
Avenida Brasil, s/n, Fração C e D do Edifício do Molhe - <u>Foz do Douro</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua de Nossa Senhora da Silva, 67 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua de Belém, 416 e 422 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Avenida de Rodrigues de Freitas, 166 e 170 - <u>Bonfim</u>	Obras de Alteração de Edifício (reposição de vãos originais), tituladas pela licença de obras nº NUD/493070/2023/CMP	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua da Constituição, 2022 e 2082 - <u>Bonfim</u>	Alteração da Cobertura de dois Edifícios destinado a Habitação	Declaro a caducidade da comunicação prévia, nos termos propostos.
Rua da Constituição, 714 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Revogo o meu despacho nos termos propostos.
Rua Central do Viso, 525 e 531 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Concordo. Homologo.
Praça de Carlos Alberto, 121 - <u>Vitória</u>	Licença de utilização de recinto para a atividade de música ao vivo	Defiro o pedido de licença de utilização de recinto com a consequente emissão do título nas condições da informação que antecede.
Rua de Luis Cruz, 76 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | julho de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua das Flores, 10 - <u>Sé</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Vilar 48, 50 e 52 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Júlio Dantas, 391 e 395 - <u>Nevoilide</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Praça das Flores, 2, 6 e 8 e Rua de D. Lopo de Almeida, S/N - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (16 fogos), com demolição do existente Prevê cedência ao domínio público de 5 m2	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Pedro Ivo 42 /Rua do Covelo, 243 e 249 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Avenida dos Aliados 309, 303 e 307 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Roriz, 123 e 119 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Coutinho de Azevedo, 167 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Passeio Alegre 136 e Rua do Alto do Mato, 53 e 59 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/441033/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado Habitação Coletiva (8 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de São Victor 154 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/204129/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua da Fontinha, 29 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/258227/2022/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (15 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Faria Guimarães, 406 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/755213/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Avenida de Fernão de Magalhães, 10 e 26 / Travessa do Campo de Vinte e Quatro de Agosto, 7 a 31 - <u>Bonfim</u>	Nova Alteração ao alvará de obras nº NUD/275855/2022/CMP referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (Hotel)	Defiro o pedido de alteração dos termos do pedido de licenciamento da operação de edificação e emita-se o correspondente título, nos termos propostos.
Rua de Roriz, 303 / Praceta do Professor Egas Moniz, 180 - <u>Aldoar</u>	Alteração à licença especial do obras inacabadas nº NUD/506004/2023/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Praça da Pedra Verde, 82 e 84 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação da Fração A do Edifício existente	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | julho de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua das Cruzes, 625 - <u>Ramalde</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição de anexo existente	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Estrada da Circunvalação, 12541 e 12581 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua Chã, 105 e 107 - <u>Sé</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos) e Comércio/Serviços	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Cimo de Vila, 1, 3 e 7 - <u>Sé</u>	Alteração de Fachada de Edifício destinado a Habitação e Comércio, com vista a instalação de um ATM	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Fernandes Tomás, 793 e 801 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração da Fração B de Edifício destinado a Habitação Coletiva (11 fogos) e Comércio (2 unidades)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua da Conceição, 55, 59 e 57/Rua de José Falcão 225 - <u>Vitória</u>	Alteração de Edifício Existente	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Almada, 145 e 147 - <u>Vitória</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (6 Fogos)	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua do Arquiteto Lobão Vital - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício de Habitação Bifamiliar (habitações unifamiliares geminadas), <u>com demolição do existente</u>	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua da Cerca, 183 / 187 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Bonfim, 447 - <u>Bonfim</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (6 fogos)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Cunha, 38 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (7 Fogos). <u>Prevê cedência ao domínio público de 413,3 m2.</u>	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Travessa da Prelada 549, 613, 637, 641 e 651 - <u>Ramalde</u>	Construção e Reabilitação de Edifícios destinados a residências para estudantes universitários, centro de negócios com espaços para instalação de empresas e espaços de serviços e comércio de apoio, com demolição parcial do existente. <u>Prevê cedência ao domínio público de uma área para alargamento de passeio</u>	Concordo. Homologo.
Rua de Martim Moniz, 704 - <u>Aldoar</u>	Alteração de Utilização do Edifício existente de Comércio para Habitação	Concordo. Homologo.
Rua de D. João IV, 535 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação do Edifício, com vista a alteração de utilização de Habitação Unifamiliar para Serviços (unidade hoteleira)	Concordo. Homologo.



LOCALIZAÇÃO

DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO

DECISÃO

Rua da Fonte do Outeiro, 388, e Rua de Honório Lima, 422 e 428 - <u>Paranhos</u>	Libertação de Garantia Bancária entregues com os registos NUD/479045/2024/CMP e NUD/478273/2024/CMP para reposição do terreno nas condições iniciais promovida ao abrigo do alvará de obras de construção n.º NUD/413064/2025/CMP	Defiro nos termos da informação que antecede, devendo-se proceder conforme proposto.
Rua de Bartolomeu Velho, 533 e 539 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e emita-se o título de licença de obras nos termos propostos.
Rua de António Galvão, 31 e 39 - <u>Foz do Douro</u>	Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral 1182 e 1186 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (13 fogos), com demolição do existente.	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Santo Ildefonso 279 281 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Avenida do Dr. Antunes Guimarães, 767 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Martim de Freitas, 51, 57, 61 e 63 e Rua de Rafael Bordalo Pinheiro - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (13 fogos), Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte dos Judeus, 85 e 93 - <u>Miragaia</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Molhe 482 a 488 - <u>Nevogilde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar, com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Campo do Rou, 27 - <u>Massarelos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/1535/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita- se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua Pêro da Covilhã, 245 / Avenida Montevideu, 580 - <u>Nevogilde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/200548/2023/CMP, referente a Alteração de Edifício de Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita- se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Praça das Flores, 51, 63 e 65 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/333558/2023/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (38 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita- se o respetivo título, nos termos da informação que antecede. Defiro ainda o pedido de substituição de técnico autor do projeto e de coordenador do projeto, nos termos propostos na informação NUD/443050/2025/CMP
Rua dos Burgães, 398 e 402 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços (1 unidade funcional) e Habitação Coletiva (4 fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Engenheiro Carlos Amarante, 40 e Rua do Amial s/n - <u>Paranhos</u>	Alteração de Edifício Existente	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua da Paz, 32 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Bonjardim, 994, 996 e 998 e 1002 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua da Fonte de Massarelos, 10 - <u>Massarelos</u>	Alteração à licença n.º NUD/799628/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (4 Fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento de alteração à licença de obras nos termos da informação que antecede.
Rua de João das Regras, 158 e 162 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos) e Armazém	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Praça D. João I, 5 a 43 / Rua Sá da Bandeira, 135 e Rua do Bonjardim, 156 a 160 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Estrada da Circunvalação, 7642 - <u>Paranhos</u>	Operação de loteamento visa alterar as prescrições do lote n.º 2, do alvará de loteamento n.º 11/85, com vista à construção de um edifício que albergará uma oficina de serviços rápidos e à realocização do coberto existente onde se efetuam a aspiração e limpeza automóvel	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua da Azenha, 174 - <u>Paranhos</u>	Obras de Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio e Habitação Coletiva (7 Fogos), tituladas pelo alvará de obras n.º NUD/172984/2022/CMP	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Paraíso da Foz, 60, 64, 80 e 82 - <u>Foz do Douro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (56 fogos), com demolição do existente Propõe cedência de parcela de terreno de 1749,72 m²	Concordo. Homologo.
Rua da Lameira de Cima 206 210 e 224 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva, com demolição do existente. <u>Prevê cedência de terreno de 51,07 m2</u>	Concordo. Homologo.
Largo do Padre José de Oliveira - <u>Campanhã</u>	Autorização de obras de Demolição com vista à Construção de Edifício destinado a Serviços (centro de alojamento de emergência social temporário)	Concordo. Defiro o pedido de autorização de demolição nos termos propostos.
R. do Freixo, Av. de Paiva Couceiro, Tvª. do Freixo e R. de Sabrosa - <u>Campanhã</u>	Libertação de Garantia Bancária no valor de 3.512.187,31 € - Garantia bancária n.º N00409479, emitida pelo Novo Banco, SA, relativo à operação de loteamento com obras de urbanização inicial tituladas pelo alvará n.º ALV/260/18/DMU	Defiro nos termos da informação que antecede, devendo-se proceder conforme proposto.
Rua de Miramar, 72 / Rua de Leça - <u>Lordelo do Ouro</u>	Reconstrução / Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Constituição, 714 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua das Antas, 306 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | julho de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Avenida da Boavista, 237 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício, com vista a alteração de uso de Habitação para Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Mercadores / Rua de S. João 66 e 68 (fração "C") - <u>São Nicolau</u>	Alteração de Fração destinada a Comércio / Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Sebastião, 25 - <u>Sé</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio e Serviços (Alojamento Local)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Largo do Padre José de Oliveira - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (centro de alojamento de emergência social temporário), com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral, 539 - <u>Paranhos</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Francisco da Rocha Soares, 57 - <u>Miragaia</u>	Alteração ao alvará de obras nº ALV/61/19/DMU, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua da Granja de Lordelo, 36 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/43968/2020/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Cedofeita 324 e 326 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Junquinhos, 25/ Bairro do Ameal, 249 - <u>Paranhos</u>	Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua da Fonte da Moura, 224 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Bonjardim, 552 e 500 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Miguel, 19 e 19A - <u>Vitória</u>	Alteração e Ampliação de Edifício existente, com vista a alteração de utilização de Armazém para Comércio/Serviços	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Santa Catarina, 472, e 474 e Travessa das Almas, 35 e 37 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (4 fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Praça do Marquês de Pombal, 157 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua de Álvaro Castelões, 157, 159, 161 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | julho de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Costa e Almeida, 66 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua da Arrábida, 332 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício com vista à mudança de uso de Habitação Bifamiliar para Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Largo do Camarão, 33, 35 e 45 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/224930/2022/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (12 fogos)	Declaro a caducidade da comunicação prévia e defiro o pedido de prorrogação para conclusão das obras, nos termos propostos nas informações que antecedem.
Avenida da França, 329 - <u>Cedofeita</u>	Alteração da área do Lote 5 do alvará de loteamento n.º nº 26/77 e aferir parâmetros urbanísticos para o referido lote.	Concordo. Homologo.
Rua de Sobreiras, 526, 538 e 546 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Autorização de obras de Demolição com vista a alterar a compartimentação e redimensionamento interior, estrutura resistente, e fachadas e ampliar em altura e profundidade. O uso proposto é de habitação coletiva (3 fogos).	Defiro o pedido de autorização de demolição nos termos propostos.
Rua da Boavista, 88 - <u>Cedofeita</u>	Alteração a alvará de obras nº NUD/178740/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (5 Fogos)	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do título, nos termos propostos.
Rua da Rainha D. Estefânia, 62 e 84 - <u>Massarelos</u>	Retificação do ato de deferimento praticado 2009/04/06 que deu origem ao Alvará de utilização n.º ALV/373/09/DMU	Retifique-se nos termos propostos.
Rua da Torrinha / Rua do Instituto de Cegos de São Manuel - <u>Cedofeita</u>	Pedido de Receção Definitiva e libertação da garantia bancária destinada a caucionar as obras de urbanização tituladas pelo Alvará de Loteamento nº 1/2002	Defiro nos termos da informação que antecede.
Rua da Lomba, 126 e 128 - <u>Bonfim</u>	Receção Provisória <u>parcial</u> de Obras de Urbanização referente ao alvará nº NUD/127478/2020/CMP	Defiro nos termos da informação que antecede.
Largo de S. Pedro 41 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Miosóti, 336 - <u>Paranhos</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Trás, 95, 97, 99 - <u>Vitória</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Eduardo Santos Silva, 458 / Praceta Bernarda Ferreira Lacerda - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (23 fogos), com demolição do existente, <u>com cedência ao domínio público de 85,94 m2</u>	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Largo de D. João III, 104 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Avenida do Marechal Gomes da Costa, 1296 / Rua João de Lisboa, 19 e 21 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Largo de S. Pedro 41 - <u>Campanhã</u>	Alteração de edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Póvoa, 700 e 704, fração A - <u>Bonfim</u>	Alteração de Fração destinada a Habitação, com alteração da sua utilização de armazém para habitação	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Praça da Batalha 10, 11, 12 e 12A - <u>Santo Ildefonso</u>	Ampliação de Edifício destinado a Habitação e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de Antero de Araújo 157 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de Passos Manuel, 199 e 201 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de Cimo de Vila, 60 a 62 - <u>Sé</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte dos Congregados, 95 e 97 - <u>Bonfim</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de Domingos Sequeira, 172 e 182 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício com Alteração de Utilização de Habitação para Comercio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de D. Cristóvão da Gama, 164 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de Santa Joana Princesa 43 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Roque da Lameira, 1109 a 1115 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Comércio e Habitação Coletiva (4 Fogos), com demolição do existente	Indefiro o pedido de licenciamento de alteração ao projeto de arquitetura, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Pedro de Sousa 510 e Travessa de Cima de Pereiró - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Comércio e Habitação Coletiva (5 Fogos), com demolição do existente	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Domingos Machado, 231 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | julho de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Costa Cabral, 323, 325 e 327 e Rua Lindo Vale, 374, 396 - <u>Paranhos</u>	Licença de utilização de recinto para a atividade de espaço de dança/discoteca	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua da Telheira - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Comércio e Habitação Coletiva (89 Fogos). <u>Prevê cedência ao domínio público de 2676.02 m2.</u>	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua da Telheira - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (residência de estudantes)	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Travessa do Arco da Noeda, 37 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua de Godim, 471 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício, com vista a alterar o uso de Armazém para Serviços	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Pinheiro de Campanhã, 504 a 510 e 514 a 516 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (15 fogos), com demolição do existente. <u>Prevê cedência ao domínio público de 9015m2.</u>	Concordo. Homologo.
Avenida de Rodrigues de Freitas, 166 e 170 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva	Concordo. Homologo.
Avenida do Marechal Gomes da Costa, 116 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços	Concordo. Homologo.
Rua do Monsenhor Manuel Marinho, 2, 4 e 6 e Travessa de Cadouços, s/n - <u>Foz do Douro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos), com demolição do existente	Concordo. Homologo.
Rua de Santa Catarina, 144, 150, 156 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Concordo. Homologo.
Rua de São João, 24-26 e Rua dos Mercadores, 23-25 - <u>São Nicolau</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva e a Comércio/Serviços	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Baixo, 13 - <u>São Nicolau</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Sol, Rua do Sol, 14 - <u>Sé</u>	Pedido de autorização para o desenvolvimento e realização de um projeto estético no pátio do imóvel (EX - Escola EB1 25)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua da Nau Trindade, 166 - <u>Bonfim</u>	Licença Especial para conclusão de obras inacabadas de Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licença especial para obras inacabadas e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua de Antero de Quental, 580 a 608 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de operação de loteamento n.º ALV/166/07, sem obras de urbanização, que visa fundamentalmente a alteração das prescrições do loteamento, nomeadamente o	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e



LOCALIZAÇÃO

DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO

DECISÃO

uso, a área de edificação e a área total de construção. O uso proposto é o de habitação coletiva (64 fogos)

emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.

Rua da Telheira - Paranhos

Operação de loteamento com obras de urbanização, que visa o fracionamento do prédio, com a área total de 8.893,88 m²

Retifico o despacho de deferimento do pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o título, nos termos da informação que antecede.

Rua do Padre Cruz, 64 -
Cedofeita

Alteração ao alvará de obras nº NUD/473470/2022/CMP, referente a Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (13 Fogos)

Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.

Rua de Costa Cabral, 31, 31A e 33, e Rua do Lindo Vale, 50 -
Paranhos

Alteração à licença especial de obras inacabadas nº NUD/306578/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos) e a Comércio/Serviços

Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.

Rua de Manuel Carqueja, 40 -
Campanhã

Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar

Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.

Praça de Pedro Nunes, 120, 126 e Rua de Santa Isabel 20 e 24 - Cedofeita

Alteração ao alvará de obras nº NUD/486528/2020/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar

Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.

Rua do Teatro, 165 e 169 - Foz do Douro

Alteração ao alvará de obras nº NUD/158083/2025/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)

Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.

Rua de Luis Cruz, 67 e 71 -
Lordelo do Ouro

Alteração ao alvará de obras nº ALV/1045/18/DMU, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar

Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.

Rua de António Patrício, 211, 217, 221, 225, 231 e 237 -
Lordelo do Ouro

Construção de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar, com demolição do existente

Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.

Rua de Latino Coelho 256 -
Bonfim

Alteração ao alvará de obras nº NUD/747474/2023/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 Fogos)

Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.

Rua do Monte de Ramalde 52 e 54 - Ramalde

Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar

Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.

Rua de Serralves 862 e 866 -
Lordelo do Ouro

Alteração ao alvará de obras nº NUD/665350/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 Fogos)

Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.

Rua de Naulila 24 e 38 - Bonfim

Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar

Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.

Rua da Roliça, 19, e Rua de Montes Claros, 148 e 156 -
Campanhã

Alteração ao alvará de obras nº NUD/401994/2023/CMP, referente a Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar

Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | julho de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua dos Rainúnculos 104 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Igreja de Paranhos 142 e 146 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos), com demolição do existente. <u>Prevê cedência ao domínio público de 4,69 m2.</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Montebelo, 25 e Travessa do Adro da Foz 10 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Gonçalo Cristóvão, 309 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviço	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Santo Ildefonso, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319 e 321 / Rua Formosa, 1, 3 e 5 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/333331/2023/CMP, referente a Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços (2 unidades) e Serviços (10 unidades - Apartamentos turísticos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Campo Alegre 1078 a 1092 - <u>Massarelos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (21 fogos), com demolição do existente.	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa da Igreja de Nevogilde 6 e 8 e Rua de Nevogilde 65, 71, 73 e 75 - <u>Nevogilde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação, com vista a alteração de uso de Habitação Unifamiliar para Coletiva (17 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Cooperativa do Povo Portuense - <u>Santo Ildefonso</u>	Construção de um muro de vedação	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Monsanto nº 687/701 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (9 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Fonte do Outeiro s/n Lugar de Lamas - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (46 fogos). <u>Prevê cedência ao domínio público de 479,80 m2</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Sol, 101 - <u>Sé</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/312758/2024/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Visconde de Bóveda 78 e 82 - <u>Bonfim</u>	Alteração da Fachada de Edifício destinado a Habitação Coletiva	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida da Boavista, 2756 e Rua do Dr. Alberto de Macedo, 46 - <u>Ramalde</u>	Alteração da Fachada de Edifício destinado a Habitação Coletiva (16 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Cônego Ferreira Pinto, 101 e 105 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/21099/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Vera Cruz, 165, 167, 169 e 185, e Rua Silva Pereira 12 e 16 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/746162/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (24 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua Firmeza, 155 e 157 - Bonfim	Alteração ao alvará de obras nº NUD/143968/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (9 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Henrique de Miranda, 172 e 176 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Constituição, 1343 e 1345 - <u>Cedofeita</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Travessa das Cruzes, 84 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva. <u>Prevê cedência ao domínio público de 91,93m2.</u>	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Praça do Marquês de Pombal, 240, 242 e 244 Rua de Lindo Vale 11,17,19,25 e 27 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços, com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Avenida do Dr. Antunes Guimarães, 1023 - <u>Ramalde</u>	Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua das Dozes Casas, 65/79 - <u>Bonfim</u>	Construção de edifício destinado a Habitação Coletiva (20 fogos), com demolição do existente. <u>Prevê cedência de 88,19m2 ao domínio público.</u>	Concordo. Declaro que se mantêm válidos os pressupostos de facto e de direito que levaram à decisão favorável do PIP, nos termos da informação que antecede.
Rua de Avelino Ribeiro e Rua Manuel Nunes - <u>Campanhã</u>	Construção de edifício destinado a Habitação Coletiva (40 fogos). <u>Prevê cedência de 82,3 m2 ao domínio público.</u>	Concordo. Declaro que se mantêm válidos os pressupostos de facto e de direito que levaram à decisão favorável do PIP, nos termos da informação que antecede.
Beco do Campo Alegre, 1, 2, 51, 55 e Rua da Sociedade Nacional dos Fósforos - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de edifício destinado a Habitação Coletiva, com demolição do existente	Concordo. Declaro que se mantêm válidos os pressupostos de facto e de direito que levaram à decisão favorável do PIP, nos termos da informação que antecede.
Rua do Moreira, 188 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos), com demolição do existente	Concordo. Declaro que se mantêm válidos os pressupostos de facto e de direito que levaram à decisão favorável do PIP, nos termos da informação que antecede.
Praça de D. João I - Santo Ildefonso	Obras de Construção, que visam fundamentalmente à instalação de painéis Fotovoltaicos na cobertura do Teatro Rivoli.	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Joaquim António de Aguiar, 158 e 168 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (Apartamentos Turísticos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Senhora da Luz 190, 194 e 196 e Rua Alto de Vila 385 - <u>Foz do Douro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e o de Comércio/Serviços (1 unidade funcional). <u>Prevê cedência ao domínio público de 13,80m².</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | julho de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Largo do Padre José de Oliveira, 418 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (centro de alojamento de emergência social temporário), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Vale Formoso, 466 - <u>Paranhos</u>	Obras de requalificação da Unidade de Saúde de Vale Formoso	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Álvares Cabral, 374, 384, 394 - <u>Cedofeita</u>	Obras de Alteração, que visam fundamentalmente á instalação de painéis fotovoltaicos para autoconsumo na cobertura do edifício existente.	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Moinhos, 255 - <u>Massarelos</u>	Reperfilamento de um muro do Edifício Existente	Defiro o pedido de licenciamento de obras de urbanização, nos termos da informação que antecede.
Rua de Calouste Gulbenkian, 52, 60, 64, 66 e 68 e Rua da Piedade, 80 e 86 - <u>Massarelos</u>	Alteração da operação de loteamento n.º 4/90, sem obras de urbanização, que visa fundamentalmente alterar as prescrições do lote n.º 1, designadamente o uso da fração T do edifício de serviços para habitação	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Martim Moniz, 744 - <u>Aldoar</u>	Alteração da operação de loteamento n.º 37/82, sem obras de urbanização, que visa fundamentalmente alterar as prescrições do lote n.º 1, com vista á construção de um edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.
Rua de Calouste Gulbenkian, 52, 60, 64, 66 e 68 e Rua da Piedade, 80 e 86 - <u>Massarelos</u>	Alteração da operação de loteamento n.º 4/90, sem obras de urbanização, que visa fundamentalmente alterar as prescrições do lote n.º 1, designadamente o uso da fração T do edifício de serviços para habitação	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.
Rua de Teófilo Seyrig, 22 a 64 - <u>Campanhã</u>	Alteração da operação de loteamento n.º 16/96, sem obras de urbanização, que visa fundamentalmente alterar as prescrições do lote n.º 1, designadamente o uso da fração E do edifício de serviços para habitação.	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.
Praça de Carlos Alberto, 97, 97A e 98, e Rua Actor João Guedes, 6 a 28 - <u>Vitória</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/732731/2023/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Largo dos Lóios, 85 e 85A - <u>Vitória</u>	Obras de Conservação da cobertura de Edifício existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Navegantes, 54 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (14 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Ateneu Comercial do Porto, 30 e 30A - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Industria	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Largo de S. Domingos, 74 a 76 - <u>Sé</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços (alojamento local)	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | julho de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Avenida da França, 446 e 448 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/255915/2021/CMP, referente a Alteração de Edifício existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Bragas, 270 a 276 - <u>Cedofeita</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos), Comércio (1 unidade funcional) e de Serviços (4 unidades funcionais/alojamento local), com demolição parcial do existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Boavista, 233 - <u>Cedofeita</u>	Alteração da Fachada Principal de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa de S. Dinis, 115 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Sande, 37 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Fernandes Tomás 626 e 630, Rua de Santa Catarina 417 e Beco de S. Marçal 10, 12, 14 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Fonte da Moura, 132 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua dos Caldeireiros 60 a 62 - <u>Vitória</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Penafiel, 47 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/615362/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Bernardo, 53 - <u>Ramalde</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua José Conceição Sousa/Rua Frederico Ozanam e Travessa do Arouca - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Picaria, 7 e 9 - <u>Vitória</u>	Alteração Fachada de Edifício, com introdução de conduta de exaustão	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa do Campo do Paiva, 62 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (38 fogos). <u>Prevê cedência ao domínio público de 223 m2</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Largo da Ramada Alta, 120 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (13 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Póvoa, 636 casas 2, 3, 4 e 6 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/257296/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado Habitação Coletiva (4 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO

DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO

DECISÃO

Rua dos Burgães, 152 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação da Fração C do Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de António Cardoso, 184 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Cunha, 350 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida do Dr. Antunes Guimarães, 499 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Maceda, 194 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Restauração, 416 - <u>Miragaia</u>	Alteração da Fração O de edifício existente com vista à alteração de uso de Serviços para Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Pinheiro de Campanhã com a Travessa Pinheiro de Campanhã e a Rua de Bonjôia - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (empreendimento turístico)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Lameira de Cima 270 e 298 - <u>Campanhã</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/324257/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (43 fogos). <u>Prevê a cedência de área ao domínio público de 2948,14 m².</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Freixo, 1128, 1138, 1142, 1148 e 1160 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (34 fogos), com vista a alteração de utilização de Habitação Coletiva e Armazém para Habitação Coletiva, com demolição do existente. <u>Prevê cedência ao domínio público de 140 m2.</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Moçambique, 21 e 71 - <u>Aldoar</u>	Ampliação de Edifício destinado a Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua dos Açores, 253 e 265 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Bonjardim, 737 e 741 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e Comércio/Serviço	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Luis Cruz, 90 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Prof. Augusto Nobre, 371 e 379 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Engenheiro Carlos Amarante, 329 e Rua de Avelar Brotero, 271 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/112947/2025/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | julho de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Avenida de Fernão de Magalhães 2750 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua das Pereiras, 52 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Central de Francos, 46 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Alegria, 323 - <u>Bonfim</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Santos Pousada, 140 e 142 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Vera Cruz, 31 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida de Camilo, 255 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Alferes Malheiro, 104 a 110 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Gonçalo Velho, 204 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Cervantes, 179 e 233 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/662645/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação do Edifício 2 destinado a Serviços (Empreendimento turístico – Estabelecimento hoteleiro de 4 estrelas)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte Alegre, 169 - <u>Paranhos</u>	Alteração à licença nº NUD/134751/2025/CMP, referente a Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Passeio Alegre, 784 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Praça da Corujeira, 69 e 79 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (11 fogos), com demolição do existente. <u>Prevê cedência de uma área de 8,82m²</u>	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua da Fábrica, 40, 42 e 44 - <u>Vitória</u>	Alteração e Ampliação de Edifício, com vista a alteração de utilização de Comércio/Serviços para Habitação Coletiva (8 fogos) e Serviços	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Bairro do Comércio do Porto, 28 e 30 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos) e Comércio/Serviços	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Duque de Saldanha, 150 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (24 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Padre Alexandre 46, 50, 54 e 66 - <u>Cedofeita</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (19 fogos), com demolição do existente.	Homologo, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | julho de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Cândida Sá de Albergaria, 57 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua Soeiro Mendes, 125 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Padre Cruz 156, 2º Dltº, Frt., Fração J - <u>Cedofeita</u>	Alteração da fachada e a ampliação da volumetria existente, com o encerramento da varanda em fração destinado a habitação	Retifico os atos de aprovação do projeto de arquitetura e de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do correspondente título nos termos das informação que antecede.
Alameda da Cruz Vermelha Portuguesa e Rua do Souto de Contumil - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (67 fogos) Prevê cedência ao domínio público de 150,69m2	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Monchique, 2 e Calçada de Monchique, 4 - <u>Massarelos</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos, consiste na pintura de um grafito no Posto de Transformação de Distribuição de Energia Elétrica, titulado pelo alvará n.º NUD/743736/2022/CMP	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua da Arada - <u>Campanhã</u>	Alteração da operação de loteamento com obras de urbanização nº NUD/208547/2021/CMP relativo à alteração dos parâmetros urbanísticos definidos para os 4 lotes do referido alvará, assim como os limites dos mesmos, resultando no aumento do número de fogos de 215 para 500	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento nos termos da informação que antecede.
Largo de Alexandre Sá Pinto, 28, 30, 32, 40, 42, 44, 46 e 48 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/338253/2021/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (16 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua da Bouça, 189 - <u>Cedofeita</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Paz, 32 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida de Fernão de Magalhães, 1340, 1346, 1348 e 1352 - <u>Campanhã</u>	Alteração ao projeto aprovado, relativo a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (11 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Marques Marinho, 60 e 60A - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/210335/2021/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral, 443 445, 447 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de edifício destinado a Serviços e Habitação Coletiva (5 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Cruz, 209 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Damião de Góis, 405 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (atividade desportiva)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | julho de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua das Eirinhas, 107 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Martim Moniz, 1133 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Roriz, 169 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Penafiel, 103 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua da Corticeira, 14 e 16 - <u>Bonfim</u>	Alteração das frações "A" e "B" de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar (Habitação Social / Custos Controlados)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de São Roque da Lameira, 1626 - <u>Campanhã</u>	Obras de Reconversão do Antigo Matadouro	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Bartolomeu Velho, 533 e 539 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Licenciamento para inscrição de grafito no muro da Associação Para a Autonomia e Integração de Jovens Deficientes IPSS - SOMOS NÓS, reporta-se à pintura de um mural artístico, em forma de colagem que reúne as atividades mais desenvolvidas na Associação e mais votadas pelos participantes, combinando elementos realistas, expressionistas e, sobretudo, desenhos feitos pelos próprios utentes, representando a inclusão e a autonomia, dois pilares fundamentais da missão da Associação Somos Nós	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua das Doze Casas, 36 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras n.º ALV/772/18/DMU, referente a Alteração de Edifício de Habitação Coletiva (5 fogos)	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do correspondente título, nos termos propostos.
Rua da Prelada, 81 - <u>Ramalde</u>	Alteração à operação de Loteamento n.º ALV/830/06/DMU, sem obras de urbanização, que visa fundamentalmente à alteração das prescrições do lote n.º 2, tendo em vista o aumento do n.º de fogos inicialmente previstos, de 70 para 193 fogos. <u>Prevê cedência ao domínio público de 91,00 m2</u>	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.
Rua de S.Victor 209 209A, 209B, 209C, 211, 211A e 211B - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/110523/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua de Raimundo de Macedo, 28 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua de Augusto Lessa, 27 e 33 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Souto, 1 e 3 Rua da Bainharia 167-169 - <u>Sé</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (3 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | julho de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Engenheiro Ezequiel de Campos, 201 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa do Covelo, 74 e 76 - <u>Paranhos</u>	Alteração de edifício existente, com vista a alteração de Utilização de Comércio para Habitação Bifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Escadas do Codeçal, 94 - <u>Sé</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Praça da Batalha, 135 e 137 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços (1 unidade funcional) e Serviços (hotel)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Constituição 1509 e 1513 (fração F) - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Padre Cruz 74 , 78 e 82 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Manuel Pinto de Azevedo, 510 - <u>Ramalde</u>	Alteração de Edifício existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Alegria, 774 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (14 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Estrada da Circunvalação / Bouça do Monte - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (30 fogos). <u>Prevê cedência ao domínio público de 1.289,68 m2.</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Conde de Ferreira, 259 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida do Dr. Antunes Guimarães, 1076, 1086 e 1088-1098 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Nove de Julho, 304 - <u>Cedofeita</u>	Alteração da fração A de Edifício existente, com vista á alteração de utilização de Comércio/Serviços para Habitação Coletiva (4 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral, 751 e 753 - <u>Paranhos</u>	Alteração da fração A de Edifício existente, com vista á alteração de utilização de Comércio/Serviços para Habitação Coletiva (4 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. António Coelho 115 e 119 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua das Cravinas, 103 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua das Taipas, 23 - <u>S. Nicolau</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Mouzinho da Silveira, 300, 302 e 304, e Rua dos Pelames, 83 - <u>Sé</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/539212/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Ramalde do Meio, 124 e 130 - <u>Ramalde</u>	Alteação e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte dos Burgos, 826 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Miguel, 36 - <u>Vitória</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida do Brasil, 238 - <u>Foz do Douro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos), com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Visconde de Setúbal, 178, 180, 184 e 190 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (empreendimento turístico)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Carlos Malheiro Dias, 347 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (empreendimento turístico)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Roque da Lameira, 2406 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Comércio e Habitação Coletiva (4 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Camões, 218 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Utilização da Fração V de Edifício destinado a Serviços para Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Praça da República, 172 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos) e Comércio/Serviços	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Gonçalo Cristóvão, 26 - <u>Santo Ildefonso</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos), com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Alexandre Herculano, 44 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (12 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Breiner, 155 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (14 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Monchique, 45, 52 e 126 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (Hotel)	Declaro que se mantêm válidos os pressupostos de facto e de direito que levaram à decisão favorável do PIP, nos termos da informação que antecede.
Travessa do Salgueiral e Rua Nova do Rio - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (42 fogos), com demolição do existente <u>Prevê cedência ao domínio público de 875,10 m2</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | agosto de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua da Bainharia 18 a 48 e Rua de Santana, 36 a 44 - <u>Sé</u>	Alteração da Fração P de Edifício destinado a Serviços (residência de estudantes)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Barata Feyo, Rua de Aurélio da Paz dos Reis e Via Norte - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de loteamento n.º 2/87 que visa fundamentalmente alterar as prescrições dos lotes 1 e 25, redefinindo as áreas destes lotes e propondo novas implantações e índices máximos de edificação, o uso proposto para estes dois lotes é de habitação, estando prevista a constituição de 257 fogos. <u>Prevê cedência ao domínio público de uma área de 1911 m2 (sendo 1015 m2 para infraestruturas viárias e 896 m2 para espaços verdes)</u>	Promova-se a Discussão Pública.
Rua de José Falcão, 126 e 136 - <u>Vitória</u>	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/519553/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (Hotel)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede. Remeta-se o presente processo a decisão do executivo.
Avenida do Conselho da Europa/ Rua da Prelada e Rua de "A Grinalda" - <u>Ramalde</u>	Alteração á operação de Loteamento n.º ALV/830/06/DMU, sem obras de urbanização, que visa fundamentalmente à alteração do perímetro da implantação e volumetria dos edifícios previstos para o lote n.º 5.	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.
Rua da Galeria de Paris, 48, 54, 56, 58 e 64 - <u>Vitória</u>	Alteração da fração A de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua de Santa Catarina, 68 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração da fachada de Edifício destinado a Comércio	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Travagem, 115 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. João de Brito 237, 247 e 251 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua dos Mercadores, 86 e 88 - <u>S. Nicolau</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Padre Luís Cabral 629 e 639 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração a alvará de obras n.º NUD/407414/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. João de Brito, 174, 184 e 186 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua dos Clérigos, 19 e 21 - <u>Vitória</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Heroísmo, 105 e 107 - <u>Bonfim</u>	Alteração a alvará de obras n.º NUD/211497/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (8 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | agosto de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua dos Caldeireiros, 202 e 206 - <u>Vitória</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos) e Comércio	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Gestaço, 101 - <u>Aldoar</u>	Alteração a alvará de obras nº NUD/715790/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa do Campo do Rou, S/n.º - <u>Massarelos</u>	Alteração ao projeto aprovado, relativo a Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (13 moradias em banda), com demolição do existente. <u>Prevê a cedência ao domínio público de 221,22 m².</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Praça de Guilherme Gomes Fernandes, 28 e 32 - <u>Vitória</u>	Alteração de Edifício existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Joaquim Pires de Lima, 307 e 315 - <u>Paranhos</u>	Alteração a alvará de obras nº NUD/428464/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (23 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa da Pisca, 87/Rua do Monte de Ramalde 269 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (18 fogos), com demolição do existente. <u>Prevê cedência ao domínio público de 37,54 m².</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Direita do Viso, 671 e 685 - <u>Ramalde</u>	Alteração a alvará de obras nº NUD/393671/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Direita das Campinas, 55 e 55A - <u>Ramalde</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Alegria, 644, 646 e 648 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (alojamento local)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa do Arouca, 89 - <u>Ramalde</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Bartolomeu Velho, 533 e 539 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração a alvará de obras nº NUD/509891/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (residências autónomas para pessoas com deficiência)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Carvalho Araújo, 143 e 149 e Rua de Luz Soriano - <u>Paranhos</u>	Alteração ao projeto aprovado, relativo a Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos), com demolição do existente. <u>Prevê a cedência ao domínio público de 15,42 m².</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Fonte do Outeiro, 329, 333, 337, 347, 377 e Travessa do Outeiro, 1 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (226 fogos) e Comércio/Serviços (4 unidades funcionais), com demolição do existente.	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Alves da Veiga 208 a 214 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (16 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Faria Guimarães, 380, 382 e 384 - <u>Santo Ildefonso</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | agosto de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Praça da República, 93 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Utilização da Fração BB de Serviços para Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Fez, 731 e 741 - <u>Aldoar</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Pelames, 33 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Pinto Bessa, 124 - <u>Campanhã</u>	Alteração a alvará de obras nº NUD/373761/2025/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Armazém. <u>Prevê cedência ao domínio público de 18,90 m².</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Particular de Monsanto - <u>Paranhos</u>	Alteração à operação de loteamento n.º 2/89 que visa fundamentalmente alterar as prescrições dos lotes, acertos de áreas afetas a cada utilização, aumento da área de construção em cave (criação de mais um piso abaixo da cota de soleira) e aumento do n.º de fogos (de 298 para 361 fogos).	Concordo. Promova-se a Discussão Pública.
Rua do Arquiteto Lobão Vital, 81 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (23 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Santo Ildefonso, 345 e 347 e Rua Coelho Neto 6 - <u>Bonfim</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos) e Comércio (1 unidade funcional)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Alves da Veiga, 160, 162, 168 e 176 e Rua de D. João IV, 357, 377 e 379 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/731433/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (hotel)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Restauração, 18, a 28 e Largo do Adro, 5, 9 e 19 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Estrada da Circunvalação 3355 e Rua Navas de Tolosa, 27 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua das Taipas 62, 64 e 66 - <u>S. Nicolau</u>	Alteração das frações B e C de Edifício destinado a Habitação	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Santo Ildefonso, 482 e 484, e Rua de Morgado Mateus, 175 e 177 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Alegria, 861 e 861A - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº ALV/604/19/DMU, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 Fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Domingos Machado, 37 - <u>Ramalde</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | agosto de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Júlio Dinis, 592, 604 e 610, e Rua do Padre Cruz 193 - <u>Massarelos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/216771/2025/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Serviços (unidade hoteleira) e Comércio.	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação NUD/539335/2025/CMP. Defiro ainda o pedido de averbamento para efeitos de substituição de empreiteiro e de técnico responsável pela direção técnica da obra nos termos da informação NUD/540019/2025/CMP.
Rua do Monte da Estação, 221 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Vilarinha, 213 e 215 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício de Habitação Coletiva (4 Fogos). <u>Prevê cedência ao domínio público de 29,09m².</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Central do Viso, 201 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício de Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Melo Leote, 150 e 154 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/759124/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Anibal Cunha 175 e 185 - <u>Cedofeita</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (18 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa da Ranha, 14 e 16 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos), com demolição do existente. <u>Prevê cedência ao domínio público de 46,57m2 para alargamento do passeio existente</u>	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Alferes Malheiro, 147 e 149 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício Existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Vilarinha, 1190 e 1194 - <u>Aldoar</u>	Obra de Construção de Edifício de Habitação Coletiva (4 Fogos) com demolição do existente titulada pelo alvará de obras nº NUD/82537/2021/CMP	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do título, nos termos propostos.
Rua da Senhora do Porto, 555, 599, 635, e Estrada da Circunvalação, 10145, 10155 e 10165 - <u>Ramalde</u>	Autorização de obras de Demolição referente á Alteração ao alvará de obras nº NUD/806709/2023/CMP, com vista á Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (107 fogos)	Defiro o pedido de demolição nos termos propostos.
Rua do Tenente Valadim, 544 e 546 - <u>Ramalde</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Joaquim Pires de Lima, 354 e 388 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de 2 Edifícios com vista à sua ligação e alteração de uso de Habitação para Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte dos Burgos 904 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Luís Cruz, 236 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração de Edifícios 2 e 3, com alteração de uso de Comércio/Serviços para Habitação Coletiva	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Visconde de Setúbal, 308, 314, 320 e 322 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (19 fogos), com demolição do existente.	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Fonte da Moura, 719 e 731 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (9 fogos), com demolição do existente. <u>Prevê cedência ao domínio público de 121 m2</u>	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Douro, 35 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Praça do Império, 380 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Maria Pia, 47 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/640564/2021/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Sá da Bandeira 121 e 125 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/821519/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Diogo Brandão, 55 e 63 - <u>Cedofeita</u>	Alteração da fachada de Edifício existente	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Guedes de Azevedo, 217 a 219 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de João Corregedor da Fonseca, 152, 156 e 162 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº ALV/527/19/DMU referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua do Ribeirinho, 394 e 398 - <u>Foz do Douro</u>	Construção de Edifício de Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua Emílio Biel e Rua do Falcão, 762 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva, Comércio e Serviços. <u>Prevê cedência ao domínio público de 3009,14 m2.</u>	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Freixo, 1611, 1629 e 1645 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (Empreendimento Turístico – Hotel)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Azevedo Coutinho/Rua de António Pinto Machado - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Santa Catarina, 456 e 458 / Travessa das Almas, 23 e 27 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio e Habitação Unifamiliar	Declaro que se mantêm válidos os pressupostos de facto e de direito que levaram à decisão favorável do PIP, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | agosto de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de S. Dinis, 280 e 290 - <u>Paranhos</u>	Pedido de renovação, da Licença de Exploração de Posto de Abastecimento de Combustíveis nº 379/P	Defiro o pedido de renovação de Licença de Exploração de Posto de Abastecimento de Combustíveis Líquidos e emita-se o título da licença de exploração, nos termos da informação que antecede.
Rua de Saraiva de Carvalho, 2, 16, 18, 24 e Avenida de Vimara Peres 86, 88 e 90 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Sol, 234 e 232 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Alexandre Herculano, 371 e 381 - <u>Sé</u>	Alteração das frações X e Y de Edifício, com vista á alteração de Utilização de Comércio/Serviços para Habitação Bifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Firmeza, 145 e 149 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Nove de Abril, 287, 323 e 331, e Rua Monsanto, 42, 68 e 104 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao projeto aprovado, relativo a Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (154 fogos), com demolição do existente, <u>com cedência ao domínio público de 711 m2</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Bairro do Bom Retiro 78 - <u>Bonfim</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Fonte da Moura 903 e 907 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Nove de Julho, 209 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Preciosa, 28 e 34 - <u>Ramalde</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Padre Luís Cabral, 783 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração de Edifício Existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua dos Cravos, 6 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Beco do Machado, 55 e 57 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente.	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Escola Normal, 47 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Gondarém, 585 - <u>Nevogilde</u>	Alteração e Ampliação da Fração E de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | agosto de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Belém, 362 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Praça do Exército Libertador, 75, 76, 78 e 79 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (5 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Campo Lindo, 134 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Travessa do Arouca, 89 - <u>Ramalde</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de João de Deus 273 /Rua de Belos Ares 182 - <u>Ramalde</u>	Alteração a Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de Miguel Bombarda, 442 e 446 - <u>Cedofeita</u>	Licença especial para obras inacabadas referente a obras de Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licença especial para obras inacabadas e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua do Padre Fernão Cardim, 104 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua das Flores, 127, 129 e 131 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e Comércio	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de D. António Barroso, 153 e 151 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua Chã 78, 80 e 82 e Travessa da Rua Chã, 18 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços (Alojamento local)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Campo 24 de Agosto, 174-A - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (24 fogos) e Serviços	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Travessa de Antero de Quental, 301 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Concordo. Homologo.
Rua do Miradouro, 66, 66A, 68, 70 e 77 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (7 Fogos)	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do título, nos termos propostos.
Rua dos Junquinhos, 25/ Bairro do Ameal, 249 - <u>Paranhos</u>	Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do título, nos termos propostos.
Rua do Dr. Alberto de Macedo, 350 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício de Habitação Unifamiliar, com demolição do existente. <u>Prevê cedência ao domínio público de 31,37m2.</u>	Retifico o ato de deferimento final do pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | agosto de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
R. do Freixo, Av. de Paiva Couceiro, Tvª. do Freixo e R. de Sabrosa - <u>Campanhã</u>	Libertação de Garantia Bancária no valor de 3.512.187,31 € - Garantia bancária nº 962300488036200 emitida pelo Banco Santander Totta, relativo à operação de loteamento com obras de urbanização inicial tituladas pelo alvará n.º ALV/260/18/DMU	Retifico o ato de deferimento do pedido, devendo-se proceder conforme proposto.
Rua do Paraíso da Foz, 60, 64, 80 e 82 - <u>Foz do Douro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (56 fogos), com demolição do existente. <u>Propõe cedência de parcela de terreno de 1749,72 m²</u>	Revogo o meu despacho nos termos propostos.
Rua do Cunha, 38 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (7 Fogos). <u>Prevê cedência ao domínio público de 413,3 m2.</u>	Revogo o meu despacho nos termos propostos.
Avenida da Boavista, 2756/e Rua do Dr. Alberto de Macedo 46 - Ramalde	Autorização de obras de Escavação e Contenção Periférica com vista à Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (16 fogos)	Defiro o pedido de escavação e contenção periférica nos termos propostos.
Rua Nova da Alfândega 78 e 79 - <u>S. Nicolau</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos) e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Santa Catarina, 682 e 684 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao projeto aprovado, relativo a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Manuel Pinto de Azevedo 272/ Rua do Eng.º Ferreira Dias 501, 507 e 699 - <u>Ramalde</u>	Alteração de Edifício destinado a Indústria, com vista a alterar parte das instalações para criar uma estrutura que vai abrigar uma caldeira de biomassa, para apoio à atividade	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua Nova de S. Crispim, 272 a 276 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa do Pinheiro Grande, 44 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Padre Luís Cabral, 986 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Avenida da Boavista, 4851 / Travessa da Igreja de Nevogilde, 240 e 244 - <u>Nevogilde</u>	Construção de Edifício de Habitação Coletiva (9 Fogos), <u>com demolição do existente</u>	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Monsanto, 687/701 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (9 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Fonte do Outeiro, 463 a 527 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (14 fogos), com demolição do existente. <u>Prevê cedência ao domínio público de 69,13 m².</u>	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Campo Alegre 1078 a 1092 - <u>Massarelos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (21 fogos), com demolição do existente.	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | agosto de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua dos Bragas, 61 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/82909/2020/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (9 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Travessa das Cruzes, 337 e 343 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/18934/2022/CMP referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Alves da Veiga, 177, 181 e 185 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/608706/2021/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de João Oliveira Ramos, 70 - <u>S. Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de Vera Cruz, 45 - <u>Bonfim</u>	Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de Correia de Sá, 65 e 73 frações A-1, A-2 e A-3 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços – ginásio	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua do Ribeirinho, 369 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, no lote n.º 2 do alvará de loteamento n.º 12/87 (alteração)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Roque da Lameira, 458 e 462 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação unifamiliar e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua Berta Alves de Sousa, 55 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração das prescrições do lote n.º 5 do Alvará de Loteamento n.º 3/98, destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Azevedo, 511 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Cascais, 24 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua dos Caldeireiros, 156 e 160 - <u>Vitória</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos) e Comércio/Serviços (1 unidade funcional)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua da Senhora das Dores, 59B, 59C, 59D e 59E - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Largo do Priorado, 8 e Rua de Anibal Cunha, 253 a 257 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Freixo / Rua do Arco de Noeda / Travessa do Arco de Noeda - <u>Campanhã</u>	Construção de 3 Edifícios, 2 destinados a Serviços e 1 de Habitação Coletiva	Concordo. Homologo.





LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Luís Cruz, 187 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Viabilidade de destaque de parcela, com vista a edificação de uma construção na parcela destacada de um edifício	Concordo. Homologo.
Rua de Silva Porto, 133 e 137 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos) e Comércio/Serviços (1 unidade funcional), com demolição do existente	Concordo. Homologo.
Avenida das Congostas - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (39 fogos) e Comércio/Serviços (1 unidade funcional). <u>Prevê cedência ao domínio público de 81,54m2.</u>	Concordo. Homologo.
Rua de Brito Capelo, 46 e 52 - <u>Cedofeita</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Concordo. Homologo.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | setembro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Martim de Freitas, 40 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício de Habitação Unifamiliar, <u>com demolição do existente</u> e com cedência de parcela ao domínio público (alteração do prazo de execução da obra)	Defiro o referido pedido de alteração do prazo de execução da obra, nos termos da informação que antecede.
Rua de Sousa Viterbo, 20 e 14 e Rua Mouzinho da Silveira, 19 e 23, fração B - <u>S. Nicolau</u>	Alteração da Fração B de Edifício destinado a Habitação Coletiva	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Picaria, 7 e 9 - <u>Vitória</u>	Alteração Fachada de Edifício, com introdução de conduta de exaustão	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral, 225 a 229 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar e Comércio/ Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Moreira da Assunção, 99 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Santa Catarina, 316 a 346, Rua Formosa, 208, Rua da Alegria, 163-A e Rua Fernandes Tomás, 505, 509 e 511 - <u>Santo Ildefonso</u>	Autorização municipal para instalação de infraestruturas de suporte de uma Estação de Radiocomunicações	Concordo. Defiro o presente pedido e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua Formosa, 400 e 404 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº ALV/948/17/CMP referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio, Serviços e Habitação Coletiva (5 Fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento de alteração à licença de obras nos termos da informação que antecede.
Rua de Cedofeita, 11 e 13 - <u>Vitória</u>	Alteração das Frações F e G de Edifício com vista á Alteração de Utilização de Serviços para Habitação	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Silva Porto, 36 a 40 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua da Lomba, 122 e 124 / Rua Paulo Lauret, 20 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos)	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua de Godim, 521, casas 5 e 6 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos) e Armazéns	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua de Silva Porto, 272 e 274 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Monte da Bela, 190 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Encontro, 71 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (21 fogos), com demolição do existente	Concordo. Homologo.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | setembro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Bonfim, 282, 284 e 286 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos) e Serviços (3 unidades)	Concordo. Homologo.
Avenida do Marechal Gomes da Costa, 207 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (9 fogos), com demolição do existente	Concordo. Homologo.
Rua da Bandeirinha, 3 a 27 - <u>Miragaia</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (21 fogos)	Concordo. Homologo.
Rua das Fontainhas, 199 201, 203 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletivas (8 fogos)	Concordo. Homologo.
Avenida da Boavista, 931 - <u>Massarelos</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Pena, 113 - <u>Massarelos</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Cervantes, 122 e 126 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte da Estação, 211, Fração A - <u>Campanhã</u>	Alteração da fachada tardoz da fração "A"	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Camões, 824 e 828 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício existente, com vista a alteração de uso de Comércio para Habitação Coletiva (5 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa do Campo Lindo, 60, 62 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, <u>com cedência ao domínio público de 16,16 m2</u>	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte da Estação, 296 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Armazém	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Paredes, 111 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua Padre Diamantino Gomes, 51 e 81 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/633885/2021/CMP, referente a Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Serviços / Equipamento	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Bartolomeu Velho, 533 e 539 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração a alvará de obras nº NUD/509891/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (residências autónomas para pessoas com deficiência)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Olmeiros, 31 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Roque da Lameira 1342, 1346 e 1350 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comercio/Serviços (Fração B)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | setembro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Lidador , 608 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua do Vez, 183 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua da Restauração, 122, 130 e 132 e Rua de Monchique, 126 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (unidade hoteleira)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Meiral, 221 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Passeio de S. Lázaro, 51 e 52 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar e Comércio/Serviços	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Lima Júnior, 88 - <u>Paranhos</u>	Alteração das fachadas das Frações A, B e C, com vista a alteração de Utilização de Comércio/Serviços (4 unidades) e Habitação Coletiva (4 fogos) para Habitação Coletiva (9 fogos) e Comércio/Serviços (1 unidade)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua Central de Francos, 783 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício, com vista á alteração de utilização de armazém (1 unidade) para habitação coletiva (8 fogos).	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua Formosa, 179 e 181- <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/569691/2023/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Serviços e Habitação Coletiva (9 Fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento de alteração à licença de obras nos termos da informação que antecede.
Praça da República, 117 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços/ Empreendimento Turístico (Hotel)	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua da Porta do Sol, 2/ Travessa da Rua Chã, 31 e 41 /Rua de Saraiva de Carvalho, 89, 93 e 109 - <u>Sé</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços (empreendimento turístico) e Comércio/ Serviços	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Santa Luzia, 83 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Travessa da Quinta Amarela, 128 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Travessa da Arrábida, 452 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Avenida do Brasil, 619, 627, 629 e 633, fração A - <u>Nevogilde</u>	Alteração do revestimento da fachada principal de fração A destinada a Comércio/Serviços (instalação bancária)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | setembro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Sá da Bandeira, 108 / Beco de Passos Manuel - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços (Sala de Cinema) - Teatro Sá da Bandeira	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Travessa de Monsanto, 93 e 93A e Travessa de Silva Porto, 8, 12, 14 e 28 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (45 fogos), com demolição do existente	Concordo. Homologo.
Rua da Senhora da Hora - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos). <u>Prevê cedência ao domínio público de 19.00m2</u>	Concordo. Homologo.
Rua das Condominhas, 565, 567 e 569 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação (pretendem constituir o edifício em regime de propriedade horizontal)	Concordo. Homologo.
Rua do Cunha, 66 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar. <u>Prevê cedência ao domínio público de 93.70m2</u>	Concordo. Homologo.
Rua das Cavadas, 8, 10, 18 e 20 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício, no lote nº1 do alvará de loteamento 74/77, destinado a Habitação	Concordo. Homologo.
Rua de Santa Catarina, 748, 752, 774 e 778 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício existente, com vista á Alteração de utilização de Comércio/Serviços e Habitação para Serviços (empreendimento turístico)	Concordo. Homologo.
Rua de D. João IV, 449 - <u>Bonfim</u>	Alteração de Utilização da Fração A de Edifício existente de Serviços para Habitação	Concordo. Homologo.
Rua da Fonte da Moura, 719 e 731 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (9 fogos), com demolição do existente. <u>Prevê cedência ao domínio público de 121 m2</u>	Retifico o ato de deferimento final do pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Cervantes, 179 e 233 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/662645/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação do Edifício 2 destinado a Serviços (Empreendimento turístico – Estabelecimento hoteleiro de 4 estrelas)	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do título, nos termos propostos.
Rua de Pedro Hispano, 882 a 886 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício de Habitação Coletiva (6 Fogos), com demolição do existente <u>Alteração do prazo de execução de obra</u>	Face à informação que antecede proponho o deferimento do pedido de alteração do prazo de execução da obra, nos termos do disposto no artigo 27º do RJUE.
Rua S. João do Porto/Rua de Grijó - <u>Lordelo do Ouro</u>	Autorização de obras de Escavação com vista á Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (215 fogos)	Face à informação que antecede, defiro o presente pedido de escavação. Ainda nos termos da informação NUD/587390/2025/CMP, notifique-se o requerente nos termos dos artigos 121º e 122º do CPA - Código de Procedimento Administrativo.
Rua de Fernandes Tomás 626 e 630, Rua de Santa Catarina 417 e Beco de S. Marçal 10, 12, 14 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Moreira de Sá 150 e 154 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/704726/2022/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Rainúnculos, 104 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Naulilla, 267 - <u>Bonfim</u>	Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Avenida de Fernão de Magalhães, 844 e 840 / Rua de Câmara Pestana - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (8 fogos), com demolição do existente <u>Prevê cedência ao domínio público de 1,76m2 para alargamento do passeio</u>	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Calçada Marques Marinho, 3 e 5 - <u>Cedofeita</u>	Alteração das fachadas de tardo, as caixilharias e a cobertura, com a implantação de claraboias em Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Pelames, 52 a 84 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (empreendimento turístico – Apartamentos turísticos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Martim Moniz, 569, 573 e 577 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Brás, 201 - <u>Cedofeita</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/650896/2023/CMP, relativo a Alteração de Edifício de Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Cónego Ferreira Pinto, 101 e 105 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/21099/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua das Doze Casas, 163, 173, 175 e 179 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/263903/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua da Restauração 388 a 392 / Rua da Bandeirinha, 65 e 65A - <u>Miragaia</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/482424/2023/CMP, referente a Alteração de Edifício de Habitação Coletiva (16 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Sousa Rosa 12 e R. José Carvalho 29 e 37 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/430786/2021/CMP referente a Alteração de Edifício de Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Tenente Valadim, 523 e 527 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/109115/2022/CMP, referente a Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Júlio Dantas, 295 e 305- <u>Aldoar</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/140835/2020/CMP referente a Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | setembro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Padre Luís Cabral, 485 e Rua dos Prazeres 73, 75, 83 e 95 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/108591/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua da Vilarinha, 99 - <u>Aldoar</u>	Alteração ao Alvará de Obras de Demolição / Construção n.º NUD/581007/2021/CMP, referente a Construção de Edifício de Habitação Unifamiliar, <u>com demolição do existente</u>	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua das Taipas, 98, 98A e 100 - <u>Vitória</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços (Estabelecimento de restauração e bebidas)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua do Tenente Valadim 113/ Largo do Engenheiro António de Almeida, 31, 33, 39, 45 e 49 - <u>Ramalde</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua do Pinheiro de Campanhã com a Travessa Pinheiro de Campanhã e a Rua de Bonjôia - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (empreendimento turístico)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Praça da República, 203 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (9 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Pedro de Sousa, 239 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Outeiro, 8 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Bonjardim, 714 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos) e Comércio/Serviços	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Estrada da Circunvalação, 9477, 9485 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Cimo de Vila, 47 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar e Comércio/Serviços	Declaro a extinção do pedido de prorrogação de prazo registado pelo requerimento NUD/585962/2025/CMP e indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua Particular de Santo Isidro, 34, 26 e 28 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos), com demolição do existente	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua de Santa Catarina, 208 e 206 - Fração A - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Fração destinada a Comércio/Serviços	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | setembro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Miguel Bombarda, 484 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua dos Mártires da Liberdade, 259, 261, 263, 265, 267 - Cedofeita	Alteração de Edifício de Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (11 Fogos)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua Luz Soriano, 169 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Avenida da Boavista - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (Hotel de 5 estrelas)	Concordo. Homologo.
Rua da Senhora da Hora, 200A - <u>Campanhã</u>	Construção de 63 Moradias Unifamiliares	Concordo. Homologo.
Estrada da Circunvalação, 9399, 9533 e 9543 / Rua da Telheira, 648 e Rua Nova do Tronco, 253 - <u>Paranhos</u>	Receção provisória das obras de urbanização promovidas ao abrigo do alvará de loteamento com obras de urbanização NUD/127871/2025/CMP, bem como a libertação de 90 % da caução prestada	Defiro nos termos da informação que antecede.
Rua de Manuel Pinto de Azevedo 684 - <u>Ramalde</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços (oficina automóvel) e Armazém	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Comércio do Porto, 75 a 77 - <u>S. Nicolau</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Padre Luís Cabral, 783 - Foz do Douro	Alteração de Edifício Existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa da Aldeia, 44 e 48 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Meiral, 669 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Fonte da Moura, 741 e 745 - <u>Aldoar</u>	Alteração da fachada de edifício existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Roque da Lameira, 763 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Largo de S. Dinis, 46 e 48 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Salado, 30 e 36, lote n.º 6 - <u>Campanhã</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/625646/2021/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Santo Ildefonso, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319 e	Alteração ao alvará de obras nº NUD/333331/2023/CMP, referente a Ampliação de Edifício destinado a	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | setembro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
321 / Rua Formosa, 1, 3 e 5 - <u>Santo Ildefonso</u>	Comércio/Serviços (2 unidades) e Serviços (10 unidades - Apartamentos turísticos)	
Rua do Bonjardim, 710, 712 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Corte Real, 949 e 961 - <u>Nevogilde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (16 fogos) e Comércio/Serviços	Indefiro o pedido de licenciamento de alteração ao projeto de arquitetura, nos termos da informação que antecede.
Rua do Pinheiro de Campanhã, 188 e 220 - <u>Campanhã</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Indústria/Armazém, com demolição do existente	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua da Pena, 78 - <u>Massarelos</u>	Obras de alteração do azulejo da fachada principal do edifício	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Álvaro Castelões, 192, 190 e 188 - <u>Paranhos</u>	Obras de Alteração/Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Santo António de Contumil, 710, 712 e 716 - <u>Campanhã</u>	Obras de Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Bifamiliar, tituladas pelo alvará de obras nº NUD/354369/2020/CMP	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Gonçalo Cristóvão, 284 a 288 / Rua de Camões, 215, 219 e 223 - <u>Santo Ildefonso</u>	Comunicação prévia apresentada pelo requerimento NUD/93545/2025/CMP, referente a Obras de Alteração de Fachada, tituladas pela licença de obras nº NUD/405934/2024/CMP	Notifique-se o requerente nos termos dos artigos 121º e 122º do CPA - Código de Procedimento Administrativo. Declaro a caducidade da comunicação prévia, nos termos propostos.
Rua do Campinho, 1 e 3 - <u>Santo Ildefonso</u>	Comunicação prévia apresentada, referente a Obras de Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (7 Fogos), tituladas pela licença de obras nº NUD/704316/2022/CMP	Declaro a caducidade da comunicação prévia, nos termos propostos.
Rua da Alegria, 843, 845A e 847 - <u>Bonfim</u>	Obras de Alteração de Fachada, tituladas pela licença de obras nº NUD/522356/2024/CMP	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Francisco da Rocha Soares, 88 - <u>Miragaia</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Concordo. Homologo.
Travessa de Santo Isidro, 57 e 59 - <u>Bonfim</u>	Alteração de Uso da fração A, do Lote 2 do AL n.º 34/78, de Serviços/Comércio para Habitação O Edifício destina-se a Habitação Coletiva (7 fogos)	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do título, nos termos propostos.
Rua das Taipas, 98, 98A e 100 - <u>Vitória</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços (Estabelecimento de restauração e bebidas)	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do título, nos termos propostos.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | setembro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Bom Sucesso e na Rua de Barbosa du Bocage - <u>Massarelos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva	Retifico o ato de declaração de caducidade proferido em 11 de Agosto de 2025, nos termos da informação que antecede.
Rua Nova do Rio - <u>Paranhos</u>	Receção provisória das obras de urbanização promovidas ao abrigo do alvará de loteamento com obras de urbanização n.º NUD/343553/2021/CMP, bem como a redução da caução prestada	Defiro nos termos da informação que antecede.
Rua de São Dionísio, 6 e 8/ Praça da Alegria (s/n) - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Praça da Batalha, 12-A - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Indústria, com vista a alteração de uso para Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, 617, 627 e 645 - <u>Paranhos</u>	Pedido de renovação do alvará de exploração para o Posto de Abastecimento de Combustíveis nº 3313/P, emitido em 31/08/2006 pelo Ministério da Economia, que possui a capacidade de armazenagem total de 120 m³ Pretende ainda realizar obras de alteração, necessárias ao cumprimento da legislação atual em vigor	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Restauração, 276, 292 e 294 - <u>Miragaia</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços (estabelecimento hoteleiro)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Arrábida, 209 a 221 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (13 fogos), com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Miragaia, 44 / Rua Arménia, 57 - <u>Miragaia</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Zambeze, 214 - <u>Paranhos</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos), com demolição parcial	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Avenida do Dr. Antunes Guimarães, 499 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Santo Ildefonso, 451 e 453 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos), com vista alteração de uso	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Bonjardim, 821 e 825 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Rosário, 92, 94 e 98 - <u>Miragaia</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/542943/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Avenida do Brasil, 223 e 227 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/245521/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Cinco de Outubro, 157 e 165, Rua dos Vanzeleros, 80 e 84 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/591208/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (20 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Praça do General Humberto Delgado, 281, 285, 287, 291 e 295 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/653976/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (estabelecimento hoteleiro)	Em face do previsto no artigo 58º do RJUE, defiro o pedido de prorrogação para conclusão das obras pelo prazo solicitado pelo requerente. E ainda, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua da Senhora das Verdades, 36 e 42 - <u>Sé</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/509960/2024/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Gestaço, 112 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua da Lapa, 39 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Fração, integrada em Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Avenida de Fontes Pereira de Melo 470 470-482 e 496 - <u>Ramalde</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua do Bonjardim, 633 e 631 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos) e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Avenida do Brasil, 760 e 766, fração G - <u>Nevoilhe</u>	Alteração e Ampliação de Fração destinada a Habitação	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte Alegre, 169 - <u>Paranhos</u>	Alteração à licença nº NUD/134751/2025/CMP, referente a Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua das Cavadas, 32 e 42 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Avenida de Fernão de Magalhães, 2603 a 2609 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (instalação de creche)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Cima do Muro, 9, 10 e Cais da Ribeira, 13 e 15 Fração B - <u>São Nicolau</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (6 fogos)	Notifique-se o requerente nos termos dos artigos 121º e 122º do CPA - Código de Procedimento Administrativo. Indefiro o pedido de licenciamento de alteração ao projeto de arquitetura, nos termos da informação que antecede.
Rua das Fontainhas, 193 e 197 - <u>Sé</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (8 Fogos)	Notifique-se o requerente nos termos dos artigos 121º e 122º do CPA - Código de Procedimento Administrativo. Declaro a caducidade do ato de



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | setembro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
		aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua de Duarte Lopes, 66 / Rua do Gonçalves Velho, 25 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Obras de Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar, tituladas pelo alvará nº NUD/126633/2022/CMP	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Praça do Marquês de Pombal, 18, 30, 40 e 44 / Rua de Latino Coelho, 472 e 444 / Rua de Gil Vicente, 97 e 117 - <u>Bonfim</u>	Ampliação de Edifício destinado a Comércio/ Serviços	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Maria Pia, 80 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de S. Roque da Lameira, 739 e 743 e Rua da Maceda, 162, casa 1 e 2 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Álvares Cabral, 184 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Estabelecimento Turístico Propõe ainda "a cedência ao domínio público de uma parcela do prédio, no valor de 334 m², que ficará destinada (à) implementação de um novo canal de circulação Pedonal previsto em sede do PDM	Concordo. Homologo.
Rua Santos Pousada e Rua Santo Isidro - <u>Bonfim</u>	Licenciamento para inscrição de grafito em posto de transformação da E-REDES no âmbito do projeto de arte urbana 2025	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua de Monsanto, 1196 - <u>Paranhos</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos em posto de transformação da E-REDES no âmbito do projeto de arte urbana 2025	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua da Arada - <u>Campanhã</u>	Alteração da operação de loteamento com obras de urbanização nº NUD/208547/2021/CMP relativo à alteração dos parâmetros urbanísticos definidos para os 4 lotes do referido alvará, assim como os limites dos mesmos, resultando no aumento do número de fogos de 215 para 500.	Retifico o despacho de deferimento do pedido de licenciamento de operação de loteamento com obras de urbanização, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Alves da Veiga, 36 e 38 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Bartolomeu, 18 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar e Comércio/Serviços, com vista a alteração de utilização do piso -1 de Armazém para Habitação	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua dos Mártires da Liberdade, 259 e 263 -	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Florinha da Abrigada, 90 e 98 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/669658/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | setembro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Avenida de Fernão de Magalhães, 1187 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/478916/2020/CMP, referente a Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida da França, 493 e 497 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/20043/2021/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa da Aldeia, 44 e 48 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Picaria, 71 e 73 - <u>Vitória</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos) e Comércio	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua das Fontainhas, 211 e 215 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Assunção, 6 e Rua de Trás, 100 - <u>Vitória</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/313557/2024/CMP, referente a Alteração das frações B e C destinadas a Habitação	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Manuel Monterroso 26 e 66 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/419411/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Alexandre Herculano, 371 - <u>Sé</u>	Alteração da Fração T de Edifício existente, com vista á alteração de utilização de comércio/serviços para habitação	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida do Brasil, 223 e 227 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/245521/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte dos Congregados, 86 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao projeto aprovado relativo a Construção de Edifício de Habitação Coletiva (5 fogos), <u>com cedência ao domínio público de 18,50 m2</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Ciriaco Cardoso, 405, 407, 411, 415 e 419 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva, com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Júlio Dinis, 860 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício com vista á alteração de Utilização de Habitação para Serviços (empreendimento turístico)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua da Rainha D. Estefânia, 246, Rua do Campo Alegre, 229 a 269, Rua Prof. Abel Salazar, 59 a 75 e Rua Rainha D. Estefânia, 226 a 262 - <u>Massarelos</u>	Alteração de Utilização das Frações das FW, FX, FY e G de Serviços para Habitação Coletiva	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de João das Regras, 240 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação, com vista á alteração de utilização de Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO

DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO

DECISÃO

	para Habitação Coletiva (4 fogos). <u>Prevê cedência de ao domínio público de uma área de 8,14m²</u>	
Rua de Costa Cabral, 2053, 2057, 2059, 2063, 2067 e Rua Prf. António Cruz (Lote 10 A.L. 13/2000) - <u>Paranhos</u>	Alteração da operação de loteamento n.º 13/2000, sem obras de urbanização, que visa fundamentalmente a alteração dos parâmetros do lote n.º 10 resultante do aumento da cerca, alteração da área de implantação e alguns acertos para compatibilização com o projeto de arquitetura	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.
Travessa do Ribeiro, 35, 37, 45 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/542072/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (21 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Aires de Omelas, 141, 145, 149 e 151 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/359167/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
rua de Aires de Omelas, 141, 145, 149 e 151 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Praça da Alegria, 102, 104 e 106 e Rua Gomes Freire 236 e 240 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Roque da Lameira, 1770 e 1772 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar e Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Honório de Lima, 60 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/506814/2024/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Alberto de Macedo 737 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao projeto aprovado relativo a Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (16 fogos), com demolição do existente. <u>Prevê a cedência ao domínio público de 79,23m².</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de D. Pedro V, 158 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (50 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Cais da Ribeira, 39 e 40 - <u>S. Nicolau</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e Comércio (1 unidade funcional)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Santa Catarina, 876, 882 e 886 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/164868/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (empreendimento turístico)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Vicente, 71 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Joaquim Pires de Lima, 224 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Anselmo Braamcamp, 540 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/728354/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua das Cavadas, 32 e 42 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Alberto Oliveira, 28 e 42 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/153523/2025/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Augusto Rosa, 186 e 190 - <u>Sé</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços (1 unidade funcional destinada a restauração e bebidas)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa do Bonjardim, 23 e 25 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Travessa da Senhora do Porto - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (82 fogos). <u>Prevê cedência ao domínio público de 20,34 m².</u>	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Vilar, 31 e 35 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Lindo Vale, 178 - <u>Paranhos</u>	Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Retifico o ato praticado em 14 de Abril de 2025, nos termos da informação que antecede.
R. do Freixo / Av. de Paiva Couceiro / Tvª. do Freixo / R. de Sabrosa - <u>Campanhã</u>	Alteração ao alvará de loteamento com obras de urbanização nº ALV/260/19/DMU referente a constituição de 25 lotes destinados à Habitação Coletiva (500 fogos), Habitação Unifamiliar (11 fogos), Comércio e Serviços	Retifico o despacho de deferimento do pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o averbamento ao título, nos termos da informação que antecede.
Rua da Alegria, 231 - <u>Bonfim</u>	Obras de Urbanização ao abrigo do alvará ALV/83/06/DMU.	Defiro o pedido de licenciamento de obras de urbanização, nos termos da informação que antecede.
Rua de Gondarém, 790 e 792, e Rua do Molhe, 110 - <u>Nevogilde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (16 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua de Costa Cabral, 750, Fração AF - <u>Paranhos</u>	Legalização oficiosa de obras ilegais passíveis de serem legalizadas, referentes a Alteração no interior de fração habitacional (inclusão de instalação sanitária), localizada em imóvel classificado ou em vias de classificação - IP1196 (Bloco da Costa Cabral)	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua de Antero de Quental, n.º 991 - <u>Paranhos</u>	Alteração do vão da fachada principal de Edifício destinado a Indústria/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Pedro Teixeira, 16 - <u>Paranhos</u>	Alteração da Fachada Principal de Edifício destinado a Habitação Coletiva	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | setembro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Ferreira Borges e Praça Infante D. Henrique - <u>S. Nicolau</u>	Obras de Conservação e Restauro de compartimentos interiores, prevendo a intervenção nos estuques e revestimentos de paredes e tetos da Sala de Assembleias Gerais e da Sala dos Retratos, no Palácio da Bolsa	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Funchal, 44 - <u>Nevogilde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Sousa Rosa, 120 e Rua do Ribeirinho, 288 e 294 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/641970/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Álvares Cabral, 342 e 348 - <u>Cedofeita</u>	Obras de Alteração, que visam a construção de uma piscina e a montagem de uma pérgola em alumínio de lâminas fixas totalmente amovível	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Beco do Campo Alegre, 2, 51 e 55 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (empreendimento turístico), com demolição do existente. <u>Prevê cedência ao domínio público de 34,74m².</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Nascente da Colónia Dr. Manuel Laranjeira, 16 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de António Bessa Leite, 1533 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Roque da Lameira, 1109 a 1115 - <u>Campanhã</u>	Alteração ao projeto aprovado relativo a Construção de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (4 Fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Azenha 200 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa do Monte de S. João, 174 e 176 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/782025/2023/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (53 fogos). <u>Prevê cedência ao domínio público de 149,84 m2.</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Duque de Palmela, 91 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Vilarinha, 1214, 1218 e 1222 - <u>Aldoar</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/282878/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Ferreira Borges, 101 - <u>S. Nicolau</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (Empreendimento Turístico)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Sol, 112, 116 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Praça do Coronel Pacheco, 30, fração A - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação da Fachada de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e Comércio/Serviços (armazém)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.





LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Carmo, 11 e 12 - <u>Vitória</u>	Alteração da Fachada Principal de Edifício destinada a Habitação Coletiva (2 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Granja de Lordelo 84 e Rua da Figueira da Foz 91 - Lordelo do Ouro	Alteração à licença de obras nº NUD/309808/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Bernardim Ribeiro, Estrada exterior da Circunvalação e Rua do Cerco do Porto - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação (151 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Heroísmo, 175, 177 e 179 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Travessa de Nove de Abril, 307 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (111 fogos), com demolição do existente <u>Prevê cedência ao domínio público de uma área de 206,50 m2 para infraestruturas viárias</u>	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral, 2537/2539 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua das Condominhas 516 - Lordelo do Ouro	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Alameda da Cruz Vermelha Portuguesa / Rua João Paulo Seara e Rotunda 'Orfeão Universitário do Porto' - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (35 fogos) <u>Prevê cedência de uma área de 116,90m² para alargamento do passeio</u>	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Avenida da França 352, fração "UI" - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Utilização de Serviços para Habitação/Serviços da Fração "UI"	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Cinco de Outubro, 574 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Comércio / Serviços, <u>com demolição do existente</u> <u>Prevê a cedência de áreas ao domínio público, para concretização da ligação viária prevista no PDM</u>	Concordo. Declaro que se mantêm válidos os pressupostos de facto e de direito que levaram à decisão favorável do PIP, nos termos da informação que antecede.
Rua do Crasto - <u>Aldoar</u>	Alteração da operação de loteamento n.º 11/90, com obras de urbanização que visa fundamentalmente retirar os lotes 1, 2, 3 e uma parcela do lote 4 e definir a concordância dos passeios do arruamento interior do loteamento, com abate de três árvores, para a futura ligação à nova via prevista no PDM	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento com obras de urbanização e emita-se o título de loteamento nos termos da informação que antecede.
Rua da Bandeirinha, 48, 50, 52, 54, 56 e 60 - <u>Miragaia</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços - Empreendimento Turístico	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Molhe 113 - <u>Nevogilde</u>	Alteração de novos gradeamentos para vedação do espaço de logradouro do edifício localizado no gaveto da Rua de Gondarém com a Rua do Molhe	Homologo, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO

DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO

DECISÃO

Rua dos Mercadores, 24 - São Nicolau

Obra de Alteração, sobre dois edifícios de habitação (A e B) com várias patologias construtivas, para o uso Habitação Coletiva (Habitação Social / Custos Controlados) / Comércio e Serviços, adequando assim às necessidades funcionais contemporâneas, que incide na reparação das fachadas e do espaço exterior, na substituição das coberturas e dos caixilhos e na intervenção no interior do último piso do edifício confinante com a rua dos Mercadores

Homologo, nos termos da informação que antecede.

Rua do Crasto - Aldoar

Alteração da operação de loteamento n.º 11/90, que visa fundamentalmente retirar os lotes 1, 2, 3 e uma parcela do lote 4 e definir a concordância dos passeios do arruamento interior do loteamento, com abate de três árvores, para a futura ligação à nova via prevista no PDM

Retifico o despacho datado de 18/09/2025, de deferimento final do pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento, e emita-se o título.

Rua Particular de Monsanto - Paranhos

Alteração à operação de loteamento n.º 2/89 que visa fundamentalmente alterar as prescrições dos lotes, acertos de áreas afetas a cada utilização, aumento da área de construção em cave (criação de mais um piso abaixo da cota de soleira) e aumento do n.º de fogos (de 298 para 361 fogos).

Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o averbamento ao título, nos termos da informação que antecede.

Rua de Mouzinho da Silveira, 301 - Sé

Alteração do piso 1 de Edifício destinado a Comércio/Serviços (estabelecimento de restauração e bebidas)

Retifico os atos de aprovação do projeto de arquitetura e de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do correspondente título nos termos das informação que antecede.

Rua de Aval de Baixo - Paranhos

Alteração da operação de loteamento, com obras de urbanização, referente ao Lote 6 do A.L. n.º 48/1980, relativa a proposta de redefinição da área de intervenção do arranjo exterior, incidindo sobre uma parcela municipal contígua ao lote do requerente, com uma configuração mais contida em relação à anteriormente submetida

Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento nos termos da informação que antecede.

Rua do Dr. Pedro de Sousa, 289 - Ramalde

Alteração da operação de loteamento n.º 30/74, com vista à alteração da área do lote n.º 4 e criar prescrições Prevê cedência ao domínio público de 51,30 m2 que, nos termos do referido em sede de memória descritiva "(...) corresponderá ao passeio e zona de estacionamento público que confronta com a Rua Dr. Pedro Sousa

Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.

Rua de São Brás, 533, 537, 541 e 547 - Cedofeita

Alteração ao alvará de obras n.º NUD/183315/2021/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (13 Fogos)

Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.

Rua do Tenente Valadim, 256, 284 e 290 / Praceta de João Augusto Ribeiro 36 (Lotes 2 e 3 do AL n.º 47/80) - Lordelo do Ouro

Alteração à licença n.º NUD/342530/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (24 Fogos)

Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.

Rua do Bonjardim, 690 - Santo Ildefonso

Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (Empreendimento turístico)

Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | setembro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO

DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO

DECISÃO

Rua da Senhora do Porto, 777,
779 - Ramalde

Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos)

Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.

Rua do Cerco do Porto -
Campanhã

Alterações pontuais ao projeto de arquitetura deferido, relativo a Construção de Edifício de Habitação Coletiva (40 fogos)

Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.

Praça da Alegria, 54, 56 -
Bonfim

Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos), dos quais 6 se destinam a habitação acessível

Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.

Rua do Dr. Alberto de Aguiar, 4
- Campanhã

Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar

Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.

Rua de Malaca, 17 e 27 -
Nevogilde

Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, que consiste em trabalhos de demolição da garagem existente e alterar o logradouro com a construção de um deck sobrelevado, escadas de acesso e um negativo para instalação de um equipamento

Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.

Rua Particular do Castelo do
Queijo, 62, 72 e 74 - Nevogilde

Alteração ao projeto deferido, relativo a Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar

Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.

Rua do Ferraz, 18, fração A -
Vitória

Alteração de Fração destinada a Habitação

Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.

Travessa de Paços de Ferreira,
18 - Ramalde

Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar

Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.

Rua da Restauração, 2, 4, 6, 8 e
10 e Cais das Pedras 55 e 56 -
Massarelos

Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar

Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.

Praça das Flores 204, 220 e
238, Avenida 25 de Abril, 840,
858, 862, 876, 894 e 912, e Rua
de S. Roque da Lameira, 2357,
2375, 2393, e 2425 - Campanhã

Alteração ao alvará de obras nº NUD/338302/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (227 fogos) e Comércio/Serviços

Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.

Rua da Senhora de Campanhã
178, 182, 184 e 188 -
Campanhã

Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos), Comércio e Serviços

Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.

Avenida da Boavista, 313 -
Cedofeita

Construção de Edifício cujo uso é alterado de Comércio/Serviços para Habitação Coletiva (19 fogos), com demolição do existente

Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.

Avenida do Dr. Antunes
Guimarães, 384 - Aldoar

Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar

Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.

Rua de Costa Cabral, 702 -
Paranhos

Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar

Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.





LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Miguel Bombarda 25, 27, 29 e 41 - <u>Cedofeita</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/176605/2022/CMP, referente a Ampliação (altura da fachada) / Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (8 Fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Santos Pousada, 713 e 715, fração A - <u>Bonfim</u>	Alteração da fração "A", e Alteração de Utilização de Comércio / Serviços para Habitação	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Serralves, 437 a 463 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (22 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Praça do Marquês de Pombal, 240, 242 e 244 / Rua de Lindo Vale, 11,17,19,25 e 27 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (empreendimento turístico), com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Roque da Lameira, 1138 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação (7 fogos), com demolição do existente Prevê cedência ao domínio público de uma área de 46,50m2	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua João das Regras, 96 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (7 Fogos)	Declaro que se mantêm válidos os pressupostos de facto e de direito que levaram à decisão favorável do PIP, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | outubro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Cedofeita, 11 e 13 - <u>Vitória</u>	Alteração das Frações F e G de Edifício com vista á Alteração de Utilização de Serviços para Habitação	Revogo o meu despacho nos termos propostos.
Rua do Padre Luís Cabral, 485 e Rua dos Prazeres 73, 75, 83 e 95 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/108591/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos)	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do título, nos termos propostos.
Rua de Fernandes Tomás, 660, 664 e 668 - <u>Santo Ildefonso</u>	Retificação do pedido de autorização de utilização n.º 44/1973	Retifico o ato de deferimento do pedido de autorização de utilização, nos termos da informação que antecede. De seguida proceda-se à emissão do título, nos termos propostos.
Rua de Gestaço, 112 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Retifico o ato de deferimento final do pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Câmara Pestana 472, 474 e 476 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos), com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Avenida da Boavista, 719, 727, 729, 731 e Rua de Agramonte, 264 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício, com vista a alteração de uso de Comércio e Habitação para Serviços (Empreendimento Turístico)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Fez, 833 e 835 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua Alegre, 108 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Barbosa de Castro, 37 a 43 / Passeio das Virtudes, 16 a 26 - <u>Miragaia</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (11 fogos) e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Campos Monteiro, 47 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Padre José Pacheco do Monte, 336 e 340 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Fonte do Outeiro, 538 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Ramalde do Meio, 410 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de António Aroso, 347 - <u>Aldoar</u>	Alteração ao projeto aprovado relativo a Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral 2147/2149 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (19 fogos) e Comercio/Serviços, com demolição do existente. <u>Prevê cedência ao domínio público de 105,65 m2.</u>	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Praça da Batalha, 135 e 137 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços (1 unidade funcional) e Serviços (hotel)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua Direita das Campinas 106, 122 e 126 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Avenida de Vímara Peres 60 a 64 - <u>Sé</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar e Comércio	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Dinis, 325 a 331 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (10 fogos), destinados a habitação acessível e a habitação a custos controlados	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa do Campo do Rou, S/n.º - <u>Massarelos</u>	Alteração ao projeto aprovado, relativo a Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (13 moradias em banda), com demolição do existente. <u>Prevê a cedência ao domínio público de 221,22 m².</u>	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de António José da Costa, 16 e 24 - <u>Massarelos</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa das Liceiras, 9 e 11 - <u>Santo Ildefonso</u>	Construção de Edifício de Habitação Bifamiliar, com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Coronel Almeida Valente, 1 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício de Habitação Coletiva (6 fogos), com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Largo de Pinto Correia 314 e 316 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Avenida do Brasil, 6 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Roque da Lameira, 1052 a 1054, 1056 a (1058) e 1060 a 1064, com a Calçada de Chaves de Oliveira - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença e a certidão de cedência ao domínio público, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Eduardo Santos Silva, 458 / Praceta Bernarda Ferreira Lacerda - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (23 fogos), com demolição do existente, <u>com cedência ao domínio público de 85,94 m²</u>	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença e a certidão de cedência ao domínio público, nos termos da informação que antecede.
Rua Direita das Campinas, 55 e 55A - <u>Ramalde</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Praça de D. Filipa de Lencastre, 49, 62 e 76 - <u>Vitória</u>	Alteração ao alvará de obras nº ALV/857/17/DMU referente a Alteração de Edifício destinado a Serviços (Equipamento Hoteleiro)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Calçada das Virtudes, 202 - <u>Miragaia</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/89254/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua da Póvoa, 636 casas 2, 3, 4 e 6 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/257296/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado Habitação Coletiva (4 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua Firmeza, 155 e 157 - Bonfim	Alteração ao alvará de obras nº NUD/143968/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (9 fogos) e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua da Preciosa, 434 e 436 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/337640/2024/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Júlio Dinis, 592, 604 e 610, e Rua do Padre Cruz 193 - <u>Massarelos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/216771/2025/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Serviços (unidade hoteleira) e Comércio.	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de António José da Costa, 73 e 81 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/115677/2022/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Visconde de Bóveda 78 e 82 - <u>Bonfim</u>	Alteração da Fachada de Edifício destinado a Habitação Coletiva	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua das Flores, 66 e 82 - <u>Sé</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Revilão, 477 a 481 - <u>Aldoar</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Avenida de Rodrigues de Freitas, 283 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/733487/2023/CMP, referente a Ampliação e Alteração de Edifício com Alteração de Utilização de Serviços para Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua da Torrinha, 140 e 142 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Fachada de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de Alexandre Herculano, 371 e 381 - <u>Sé</u>	Alteração das frações X e Y de Edifício, com vista á alteração de Utilização de Comércio/Serviços para Habitação Bifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de Guerra Junqueiro, 397 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de Meinedo, 29 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua da Bouça, 191 casa 4 - <u>Cedofeita</u>	Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua da Bouça, 191 casas 1, 2 e 3 - <u>Cedofeita</u>	Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Oliveira Monteiro, 450, 456 e 460 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (16 fogos)	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua do Monte dos Burgos, 99 e 107 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua de Camões, 334, 340 e 346 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (8 Fogos)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Travessa de S. Dinis, 105 e 107 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Faria Guimarães, 46 a 50 - <u>Santo Ildefonso</u>	Construção de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (11 Fogos), <u>com demolição do existente</u>	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Sande, 18 e 26 - <u>Aldoar</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua da Fontinha, 47 43 e 51 fração C - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração da fachada de tardoz do edifício existente	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Pinto Bessa, 127 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação, <u>com demolição do existente</u>	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua da Boavista, 132 a 148 - <u>Cedofeita</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Padre Luís Cabral, 1080 - <u>Foz do Douro</u>	Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar e Atelier	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Alto da Arrábida, 161 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de 3 moradias unifamiliares, com demolição do existente	Concordo. Homologo.
Rua de D. Manuel II, 164 a 174 - <u>Massarelos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (19 fogos), com demolição do existente	Concordo. Homologo.
Rua das Andrezas - <u>Ramalde</u>	Alteração dos parâmetros previstos nos lotes 9 e 10 do alvará de loteamento nº 6/90	Concordo. Homologo. E ainda declaro a extinção do pedido de prorrogação de prazo registado pelo requerimento NUD/553315/2024/CMP.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | outubro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua da Picaria, 23, 23A e 25 - <u>Vitória</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte da Estação, 221 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de Miguel Bombarda 520 e 524/Rua Adolfo Casais Monteiro 97 a 101 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (9 fogos) e Comercio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua Particular de Monsanto, 96 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua da Lomba, 51 - <u>Bonfim</u>	Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de Ciriaco Cardoso, 495, 499, 513 e 527 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/26170/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (35 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Travessa de S. Dinis, 56 e 58 - <u>Cedofeita</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua das Rolas, 64 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa de Paços de Ferreira, 18 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua Direita do Viso, 591 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a habitação coletiva (2 fogos), <u>com cedência ao domínio público de 39,7m2</u>	Revogo o despacho de indeferimento do pedido datado de 21/12/2023, nos termos propostos. Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença e a certidão de cedência ao domínio público, nos termos da informação que antecede.
Rua de Sá da Bandeira 121 e 125 - Santo Ildefonso	Alteração ao alvará de obras nº NUD/821519/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do título, nos termos propostos.
Rua dos Olmeiros, 31 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do título, nos termos propostos.
Rua de Mouzinho da Silveira, 134, 136 e 138 / Rua da Bainharia, 11, 13, 15 e 17 - <u>Sé</u>	Alteração ao alvará de obras nº 80/15/SRU, referente a Ampliação (volumétrica) e Alteração de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação / Alojamento Local (10 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO

DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO

DECISÃO

Rua do Passeio Alegre, 192 a 196 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/8619/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Avenida da França, 493 e 497 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/20043/2021/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Pedro Hispano, 397 e 399 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Reconstrução de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua Aníbal Cunha, 32 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/742396/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Camões, 334, 340 e 346 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (8 Fogos)	Revogo o despacho de rejeição liminar do pedido formulado com o NUD/387440/2025/CMP e revogo a caducidade do ato de deferimento do pedido de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos. Emita-se o título de licença.
Rua dos Heróis e dos Mártires de Angola, 3, 15, 17, 19, 21, 25, 33, 41, 47, 49, 51, 59, 67, 71, 81, 87, 91, 103 e 109, Praça da Trindade, 132, 138, 142, 144 e 146, e Rua do Alferes Malheiro, 91, 93, 97 e 101 - <u>Santo Ildefonso</u>	Licenciamento para inscrição de grafitos para ocupar o muro de contenção, localizado na cobertura/terraço acessível do prédio, com a pintura de um mural artístico com elementos abstratos e figurativos - Edifício Trinity Porto	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Parque de Estacionamento da Trindade (empena voltada à Rua de Fernandes Tomás)	Licenciamento para inscrição de grafito artístico no âmbito da iniciativa "Baluarte 2025"	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Praça da Corujeira, 12 - <u>Campanhã</u>	Licenciamento para inscrição de grafito, pretende aplicar um mural na fachada Escola Básica de 1.º CEB / JI da Corujeira	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de grafitos e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua Particular de Monsanto - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de loteamento n.º 2/89 que visa fundamentalmente alterar as prescrições dos lotes, acertos de áreas afetas a cada utilização, aumento da área de construção em cave e aumento do n.º de fogos de 298 para 361 fogos.	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Barata Feyo, Rua de Aurélio da Paz dos Reis e Via Norte - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de loteamento n.º 2/87 que visa fundamentalmente alterar as prescrições dos lotes 1 e 25, redefinindo as áreas destes lotes e propondo novas implantações e índices máximos de edificação, o uso proposto para estes dois lotes é de habitação, estando prevista a constituição de 257 fogos. Prevê cedência ao domínio público de uma área de 1911	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO

DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO

DECISÃO

	m2 (sendo 1015 m2 para infraestruturas viárias e 896 m2 para espaços verdes)	
Rua de Fez, 642, 652, 654 e 664 - <u>Aldoar</u>	Alteração da operação de loteamento n.º 12/91, sem obras de urbanização, que visa fundamentalmente a alteração das prescrições dos lotes n.º 1 e n.º 2, nomeadamente o aumento da área dos mesmos, decorrente da integração de uma terceira parcela, o uso proposto para estes lotes é de Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.
Estrada da Circunvalação - <u>Aldoar</u>	Alteração da operação de loteamento n.º ALV/811/07/DMU, sem obras de urbanização, que pretende alterar as prescrições do lote 1 ALV/811/07/DMU ao nível de vários parâmetros urbanísticos, estabelecendo parâmetros máximos	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.
Rua de Côte Real 1028, Lote 5 - <u>Nevoqilde</u>	Alteração da operação de loteamento n.º ALV/624/06/DMU, sem obras de urbanização, que visa fundamentalmente alterar as prescrições do Lote, nomeadamente no que se refere área de implantação, área de edificação, área de construção e volumetria previamente licenciadas, pelo aumento do anexo situado no logradouro	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Melo Leote, 220 - <u>Ramalde</u>	Alteração da operação de loteamento n.º NUD/372993/2024/CMP, que visa fundamentalmente alterar as prescrições dos 3 Lotes, mantendo apenas inalterado os números de fogos (1 fogo por cada lote) e as cêrceas.	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral, 737 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/567685/2022/CMP referente a Alteração de Edifício de Habitação Coletiva (6 Fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua do Cerco do Porto, 10 e 16 - <u>Campanhã</u>	Alteração à licença de obras n.º NUD/503114/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua do Lindo Vale, 436 - <u>Paranhos</u>	Alteração à licença de obras n.º NUD/473752/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (7 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua de Trás, 39, fração O - <u>Vitória</u>	Alteração do interior da Fração, designadamente a alteração de escada, corete e material do pavimento	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua de Anselmo Braamcamp, 425 - <u>Bonfim</u>	Alteração à licença n.º NUD/653784/2021/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 Fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua do Eng. Ferreira Dias, 897 e 899 - <u>Ramalde</u>	Alteração das fachadas de Edifício existente	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua das Antas, 342 - <u>Campanhã</u>	Alteração do revestimento da cobertura, substituindo o material cerâmico (telha) por painéis sandwich	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | outubro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Travessa de Fernão de Magalhães, 217, fração B - <u>Bonfim</u>	Alteração de Fração destinada a Habitação e Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Aval de Cima, 200 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício, com alteração de uso de Habitação Unifamiliar para Coletiva (3 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Eduardo Santos Silva (Lotes 8 e 13 do AL nº 11/2000) - <u>Paranhos</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/215679/2023/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de D. Lopo de Almeida, 62 e 68 - <u>Campanhã</u>	Alteração em muro de vedação existente, pelo alargamento do portão de acesso	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Zaire 11 e 19 - <u>Paranhos</u>	Alteração do revestimento da cobertura, substituindo o material cerâmico (telha) por painéis sandwich	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Praça de Carlos Alberto, 1, a 18 - <u>Vitória</u>	Obras de Conservação da fachada e cobertura do Edifício existente (Igreja)	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Anselmo Braamcamp, 577 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Maria Pia, 35 e 35A - <u>Paranhos</u>	Alteração ao projeto deferido referente a Reconstrução e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Bartolomeu Velho, 870 e 876 e Rua Henrique Lopes de Mendonça, 464 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração ao projeto aprovado, referente à Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (25 fogos), com demolição do existente. <u>Prevê cedência ao domínio público de 258,17 m²</u>	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Cerco do Porto, 209 e Rua de Bernardim Ribeiro, 21 e 51 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (151 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Pedro de Sousa, 362 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Ribeiro de Sousa, 277 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Alegria, 774 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (21 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Praça das Flores - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (36 fogos) e Comércio/Serviços (1 unidade funcional). <u>Prevê cedência ao domínio público de 34,38 m2.</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Guilherme Braga, 185 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Largo da Beneditina, 7-A e 9 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida de Fernão de Magalhães, 1237 e 1245 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (13 fogos), com demolição do existente.	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de D. António Barroso, 128 e 130 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/341218/2022/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Santos Pousada, 617 - <u>Bonfim</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua dos Moinhos, 297-303 e Rua D. Pedro V, 222 - <u>Massarelos</u>	Demolição, Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (17 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Cascais, 24 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa de Santo Isidro, 101, 103, 105 e 109 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Marco de Canaveses, 47 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Prof. Augusto Nobre, 144, 154, 164, 166 e 178 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (17 fogos), com demolição do existente. <u>Prevê cedência domínio público de 10,10 m².</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua João Allen, 139, e Rua da Fonte do Outeiro, 638 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/296541/2025/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (52 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de D. Lopo de Almeida, 95 e 97 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Nossa Senhora de Fátima, 28 e 46, c/ a Rua de Nove de Julho, 13-19 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (24 fogos) e Comércio/Serviços	Admito a execução por fases e aprovo o projeto de arquitetura, nos termos da informação que antecede.
Rua de Santa Catarina, 269, 271 e 273 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração da fração A de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Pinto Bessa 358 -360; com a Rua de São Rosendo 188 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (30 fogos), com demolição do existente.	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte Aventino, n.º 95 - Campanhã	Ampliação / Alteração que consiste em instalar uma nova entrada no Complexo desportivo do Monte Aventino	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Bento Carqueja, 2 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Alegria, 114 A - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação da Fração A inserida em Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa do Monte de Ramalde, 114 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Camões, 416, 418 e 424 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração do revestimento da fachada	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Fonte da Moura, 213 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Santa Catarina 135 135/137 - Santo Ildefonso	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Alexandre Herculano, 341, 3º andar, sala 11, fração L - <u>Sé</u>	Alteração da compartimentação interior da fração (fração L), com vista alterar o uso da fração de Serviços para Habitação	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Cerca, 520 - <u>Foz do Douro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar e Comércio/Serviços, com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Coutinho de Azevedo, 63 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Pinto Bessa, 320-348 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (unidade hoteleira), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua dos Caldeireiros, 53, 57 - <u>Vitória</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (4 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Senhora do Porto, 715 e 741 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua dos Caldeireiros, 181 e 181A - <u>Vitória</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio e Habitação Coletiva (3 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Covelo, 202 e 204 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (10 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Roque da Lameira, 448, 450 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Passos Manuel, 15 a 21, 25 a 33, 37 a 41, 45, 47, 53 a 57, 61 e 63 e Rua do Ateneu Comercial do Porto 37 a 41, 45 e 49 - <u>Santo Ildefonso</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (Empreendimento turístico)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Padre Cruz, 162 e 168 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação da Fração D de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | outubro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Santo Ildefonso 403 Travessa do Poço das Patas, n. 5/7/9 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Breiner, 69 - <u>Cedofeita</u>	Construção de Edifício destinado a Comércio/Serviços (apartamentos turísticos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua António Maria de Sena - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Constituição, 1509/1513 - <u>Cedofeita</u>	Alteração da fachada de Edifício existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Duque da Terceiram, 18 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/113504/2025/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Campo de 24 Agosto, 26 e 27 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (32 fogos) e Comércio/Serviços (2 unidades funcionais), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Agra, 131 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de D. João IV, 737, 739 e 749 e Rua do Moreira, 70 e 76 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Augusto Lessa, 364 e Rua Poente da Colónia Dr. Manuel Laranjeira, 2 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa da Senhora da Lapa, 87 e 89 -	Alteração ao alvará de obras nº NUD/343661/2021/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Rosário, 119 e 121 - <u>Miragaia</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida de Cidade de Xangai e Rua de Requesende - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (Hotel). <u>Prevê cedência ao domínio público de 204,11 m²</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Corujeira de Baixo, 168 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação da fração A de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Saudade, 93, Rua de São Paulo, 18 e Rua da Paz, 133 -	Construção de Edifício destinado a Serviços (Estabelecimento hoteleiro)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Serralves, 675 e 679 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Entre Campos, 282 e Bairro da Arrábida, casa 98 e 99 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Praça da Rainha D. Amélia, 84 e 86 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos), com demolição do existente. <u>Prevê cedência ao domínio público de 29,61 m².</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Alegria, 299 e 299A - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral, 945 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Salazares, 716 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Nossa Senhora de Fátima, 391 e 399 -	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (12 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Padre Diamantino Gomes - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (Empreendimento Turístico). <u>Prevê cedência ao domínio público de 87,65m2.</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa de Fernão de Magalhães, 95 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Carlos Dubini, 119 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Camões, 814 e 802 e Travessa da Senhora da Conceição, 189 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/675990/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (18 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa da Lomba, 28 - <u>Bonfim</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Padre Luís Cabral, 432 - <u>Foz do Douro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Presa Velha, 145 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (18 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Formiga, 280 e 282 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Formosa, 324-328 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços (estabelecimento de restauração e bebidas) inserido no Mercado do Bolhão	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Faria Guimarães, 400 - <u>Santo Ildefonso</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Avenida da Boavista, 321 - <u>Cedofeita</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (16 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Escadas do Roletó, 24 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida da Boavista, 952, 954, 962 e 968 - <u>Cedofeita</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/533483/2023/CMP, referente a Ampliação / Alteração de Edifício destinado a Serviços (empreendimento turístico - Hotel)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Roque da Lameira 884 / Alameda de Cartes - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva, com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Bonjardim, 406, 408 e 410 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos) e Comércio e Serviços	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua da Lapa, 26 - <u>Cedofeita</u>	Pretende aferir a viabilidade de realização de obras de edificação por cima do túnel do Metro e da abertura de um acesso, no seguimento das escadas da estação do Metro da Lapa	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Lidador - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (12 fogos), com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua Nova do Tronco - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e Comércio/Serviços	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Luz Soriano, 10, 20, 22, 30, 38, 42, 50, 58, 60 e 62; Travessa Luz Soriano, 49 e 65 e Rua Carvalho Araújo, 105 AS - <u>Paranhos</u>	Alteração de Utilização da Fração AS de Comércio/Serviços para Habitação	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Pinto Bessa, 584 e 608 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação, com vista a alterar o uso de 9 frações destinadas a arrumos, de forma a constituir 4 frações destinadas a Habitação	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de António Cândido 340 e 344 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua Guerra Junqueiro, 273 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Francos, 46 - <u>Ramalde</u>	Alteração de Utilização da Fração D de Comércio/Serviços para Habitação	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Padre Luís Cabral, 432 - <u>Foz do Douro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Contumil, 587, 589, 591, 593 e Rua das Cavadas, 44 e 48 - <u>Campanhã</u>	Ampliação e Reconstrução de Edifício destinado a Habitação Coletiva (42 fogos), com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | outubro de 2025

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Dr. Henrique de Miranda, 181 e 185 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua Alfredo Allen, 208 - <u>Paranhos</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Serviços (edifício i3S - Instituto de Inovação e Investigação em Saúde da Universidade do Porto)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Estrada da Circunvalação - <u>Ramalde</u>	Construção de 2 Edifícios destinados a Comércio/Serviços	Declaro nulo o ato de deferimento tácito e indefiro o presente pedido, devendo proceder-se conforme proposto.
Rua do Breiner, 406 a 416 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Avenida de Fernão de Magalhães, 608 e Rua de Câmara Pestana, 361 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos) e Comércio/Serviços	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Travessa de Monsanto, 93 e 93A // Travessa de Silva Porto, 8, 12, 14 e 28 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (45 fogos), com demolição do existente	Concordo. Homologo.
Rua do Freixo, 1296 a 1318 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (18 fogos), com demolição do existente. <u>Prevê cedência ao domínio público de 84,60 m²</u>	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Praça de Teixeira Lopes, 60, 62, 64 e 68 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Professor Augusto Nobre, 483 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (Estabelecimento de ensino)	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Estrada da Circunvalação, 14551 e 14555 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (30 fogos) Prevê cedência ao domínio público de 1.289,68 m ² .	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa Fernão de Magalhães, 142 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (16 fogos), com demolição do existente. <u>Prevê cedência de área ao domínio público.</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte dos Judeus, 46 - 50 - <u>Miragaia</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Roque da Lameira, 419, 439, 461 e Rua Nossa Senhora do Calvário - <u>Campanhã</u>	Alteração ao projeto aprovado, referente à Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (16 fogos) e Comércio/Serviços. <u>Prevê cedência ao domínio público de 17,90 m²</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Algés, 32 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Chã, 6, 10, 16 e Rua de Saraiva, 1 e 3 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação da Fração D de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Baixo, 13 - <u>S. Nicolau</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar e Armazém	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte Aventino, 82 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Gondarém, 680 - <u>Nevogilde</u>	Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos) e Comércio/Serviços, com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Almada, 103 a 107 - <u>Vitória</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/223264/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (estabelecimento hoteleiro)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Sol, 162 e 168 - <u>Sé</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de António José da Silva, 181 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Aires de Ornelas, 56 a 58 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Serpa Pinto, 683 a 713 e Travessa de São Dinis, 98 a 130 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (80 fogos), com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Martim de Freitas, 40 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício de Habitação Unifamiliar, <u>com demolição do existente</u> e com cedência de parcela ao domínio público (alteração do prazo de execução da obra)	Defiro o referido pedido de alteração do prazo de execução da obra, nos termos da informação que antecede.

